

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody nr 212/14 z dnia 13 marca 2014 r.

Lp	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości, forma zbycia	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w tym:		Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i zasady aktualizacji opłaty	Termin złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
						cena lokalu (w zł)	cena udziału w gruncie (w zł)			
1.	ZG1R/00025917/0	286/43	1072,5m ² Stanowiące 50/100 udziału w gruncie o powierzchni 2145m ²	<p>Przedmiotem sprzedaży jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokal mieszkalny 10/1 m. Zasięki, położony na parterze i poddaszu budynku mieszkalno-użytkowego, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki korytarza i przedpokoju o łącznej powierzchni 61.90m² - udział we wspólnych częściach budynku w wysokości: 50/100 <p>Forma zbycia: bez przetargu na rzecz najemcy.</p> <p>Lokal położony w budynku mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni 61.90 m²</p>	<p>B 61 – MR, RO – Tereny istniejącej zabudowy ośrodka produkcji gospodarki rolnej (ośrodek produkcyjny PGR). Funkcja terenów otwarta, z preferencją funkcji osadniczo-rolnej lub rekreacyjnej. Propozycja lokalizacji szkółki jazdy konnej z obiektami towarzyszącymi. Możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Możliwość adaptacji istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przebudowy i zmiany funkcji. Zagospodarowanie terenów winno być zgodne z wymogami ochrony środowiska i przepisami sanitarnymi. Wysokość projektowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji, dachy strome. W wypadku skoncentrowanej i zdynamizowanej działalności inwestycyjnej, konieczność opracowania odrębnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>11.723 zł</p> <p>po zastosowaniu bonifikaty 90 %</p> <p>1.172,30 zł</p>	<p>8.580,00 zł + 23% vat</p> <p>10.553,40 zł</p>	<p>w wysokości 50 % wartości udziału w gruncie</p> <p>1.583,01zł (w tym 23 % podatek VAT)</p> <p>po zastosowaniu bonifikaty 90 %:</p> <p>158,40 zł</p>	<p>1 % od wartości udziału w gruncie</p> <p>105,54 zł</p> <p>(w tym 23 % podatek VAT)</p> <p>Aktualizacja opłaty nie częściej niż raz w roku</p>	25.04.2014r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.