

U M O W A NR

zawarta dnia r. w Brodach pomiędzy Gminą Brody z siedzibą ul. Rynek 2, 68-343 Brody, reprezentowaną przez Ryszarda Kowalczyka – Wójta Gminy Brody przy kontrasygnacie Beaty Jałocha Skarbnika Gminy

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Na podstawie art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **„Remont dachu na budynku świetlicy wiejskiej w Kole”**.
2. Zakres przedmiotu umowy został opisany w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym

§ 2

1. Za termin rozpoczęcia przedmiotu umowy uznany będzie dzień podpisania umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia zostanie zakończona **do dnia 31 sierpnia 2017r.**

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do wykonania umowy jest Wojciech Gwoździński - inspektor, wraz ze wskazanym inspektorem nadzoru, zaś Wykonawcę reprezentuje:

.....

2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie wyraża się kwotą netto: **zł** (słownie: złotych) plus należny podatek VAT (23%)zł, co daje kwotę brutto **zł** (słownie: złotych), płatne jednorazowo, po wykonaniu robót.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury.
2. Termin zapłaty faktury strony ustalają na trzydzieści dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. Forma zapłaty faktury - przelew na konto wskazane na fakturze. Datą zapłaty jest data uruchomienia środków.
4. W przypadku niedotrzymania terminu płatności przez Zamawiającego - Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 6

Wykonawca wykona i zapewni niezbędną ochronę budowy oraz zabezpieczy teren pod względem oznakowania robót.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć realizacji przedmiotu umowy ani jego części podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.

§ 8

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu :
 - a) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2
 - b) W wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym
 - c) W wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. W przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy naliczone kary umowne, zamawiający będzie miał prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Zamawiający wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru daty dostarczenia Zamawiającemu zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbioru
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym termin do usunięcia ewentualnych wad przedmiotu umowy, wyszczególnionych w protokole.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót i użytych materiałów oraz rękojmi za wady na przedmiot umowy. Okres gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i uznania go za należycie wykonany.
2. Upływ terminu gwarancji i rękojmi za wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad zgłoszonych przed jego upływem.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, co stanowi kwotęzł
2. Kwotę zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w częściach:
 - a) 70% kwoty całkowitej – w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego
 - b) 30% kwoty całkowitej – w terminie do 15 dni od upływu terminu rękojmi i gwarancji.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. We wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.
3. Spory, które mogą wynikać na tle wykonania niniejszej umowy po wyczerpaniu postępowania pojednawczego będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowa została sporządzona w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
2. Załącznikiem do umowy jest oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: