

Informacja o wynikach pierwszego (I) przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra z dnia 14 września 2004 w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (T.j. Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2108) Wójt Gminy Brody informuje, że w dniu 11 sierpnia 2014r. o godzinie 9 w Urzędzie Gminy w Brodach w tymczasowej siedzibie na ul. Kilińskiego 11 (pok. nr 3) odbył się pierwszy (I) przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej wolnej od obciążeń i zobowiązań, położonej na działce o numerze ewidencyjnym 923/2 o powierzchni **3,8304** ha, położonej w obrębie Jeziory Wysokie gm. Brody.

Przedmiot przetargu:

Przedmiot przetargu stanowiła nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań, położona na działce o numerze ewidencyjnym 923/2 o powierzchni **3,8304** ha, położonej w obrębie Jeziory Wysokie gm. Brody.

Księga Wieczysta **ZG1R/00021736/9** prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Żarach.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem ewidencyjnym **923/2** położonej w **obrębie Jeziory Wysokie** gm. Brody, zatwierdzonym Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Brodach z dnia 29 grudnia 1988 r. Nr III/13/88 zmienionym uchwałą Nr XXX/278/98 Rady Gminy w Brodach z dnia 19 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Brody (Dz.U. Woj. Ziel. Nr 14 poz. 126 z dnia 17.08.1998 r.) położone są na terenie oznaczonym jako:

Zm 11 – P, S, KS, PB, U: teren istniejących obiektów kubaturowych, dróg, urządzeń sieciowych przemysłu zbrojeniowego, położonych na obszarze lasu komunalnego gminy Brody. Teren ten przeznaczony jest dla prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej. Możliwe jest przystosowanie obiektów dla celów produkcyjnych, magazynowych, hurtowni, handlu hurtowego, różnego rodzaju baz, itp. Zakłada się możliwość stworzenia uprzywilejowanych stref ekonomicznych. Przy zagospodarowaniu obiektów należy doprowadzić do pełnej sprawności urządzenia i sieci uzbrojenia terenu oraz układ komunikacyjny. Dopuszczalna jest rozbudowa, dobudowa i modernizacja obiektów istniejących oraz budowa obiektów nowych jako uzupełnienia. Budowa drogi zbiorczej według uzgodnienia DODP.

Powyższe zamierzenia inwestycyjne realizować na obszarach posiadających zgodę Wojewody Zielonogórskiego Nr GG-III-6014b-13/98 z dnia 1998-05-04 na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne o powierzchni 216 ha.

Do udziału w przetargu przystąpił jeden podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu ponieważ wpłacił wadium na konto Urzędu Gminy w Brodach w wyznaczonym terminie.

Cena wywoławcza nieruchomości: wynosi 291 000,- netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 293 910 netto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset dziesięć złotych 00/100)

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) naliczony został 23 % podatek VAT, który powiększył cenę sprzedaży.

Do ceny zakupu nieruchomości doliczone zostały koszty dokumentacji i wyceny w wysokości 6 211,50 zł brutto.

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

POLINNTECH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
KRS 0000414157 NIP 8133671660 z siedzibą ul. Bohaterów Westerplatte 52, 65-078 Zielona Góra, reprezentowana przez MIKAHAIL CHUZHAIKIN legitymujący się paszportem o numerze 71 6720182 wydanym przez Federalna Migracona Sluzba 39027 (prezesa spółki).

Jednocześnie informujemy, że termin podpisania aktu notarialnego został odroczony do czasu uzyskania przez POLINNTECH SP. Z O. O. zezwolenia na nabycie nieruchomości przewidzianego w Ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j.Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Wyznaczony termin na przedłożenie ww. pozwolenia: **6 miesięcy.**