

.....  
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
(adres wnioskodawcy, nr telefonu)

**Wójt Gminy  
Brody**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

**I. Oznaczenie terenu i jego granic:**

1. Położenie działki: .....  
..... (miejscowość,  
ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr ....., obręb .....

3. Inwestycja polegająca na: .....  
.....  
.....  
(określenie rodzaju inwestycji, np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa)

4. Dojazd do drogi publicznej: .....

**II. Zagospodarowanie terenu:**

1. Proponowany sposób zabudowy działki: .....  
.....  
.....  
.....  
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki: .....  
.....  
.....  
(np. działka zabudowana, działka niezabudowana)

3. Usytuowanie obiektu na działce: .....  
.....  
.....  
.....

(określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

### III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

#### 1. BUDYNKI:

- a/ przeznaczenie budynku: .....
- b/ gabaryty budynku: .....
- liczba kondygnacji: .....
- szerokość elewacji frontowej: .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu: .....
- c/ geometria dachu: .....
- .....
- .....

#### 2. BUDOWLE:

- a/ rodzaj budowli: .....
- .....
- .....
- (np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty)
- b/ powierzchnia zabudowy: .....
- .....
- .....
- (przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość)
- c/ inne parametry dotyczące inwestycji: .....
- .....
- .....
- .....

### IV. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne: .....
- .....
- .....
- (określić w przybliżeniu ilość wody w m<sup>3</sup>/dobę)
2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne: .....
- .....
- .....
- (określić w przybliżeniu ilość energii w kW)
3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłączenie do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne: .....
- .....
- .....
4. Sposób unieszkodliwiania odpadów: .....
- .....
- .....

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne: . . . . .  
 .....  
 .....  
 .....

**V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko: . . . . .  
 .....  
 .....  
 .....

Jednocześnie oświadczam, że: (właściwe podkreślić)

a/ jestem właścicielem terenu (nieruchomości),

b/ jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko, adres współwłaściciela: . . . . .

imię i nazwisko, adres współwłaściciela: . . . . .

imię i nazwisko, adres współwłaściciela: . . . . .

c/ stan prawny terenu nie jest mi znany.

.....  
 (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna.
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z inwestorem.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
6. Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek, uproszczony – dla działek sąsiednich.