

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały Rady Gminy Brody Nr XXXV/275/14 z dnia 28 stycznia 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasięki.

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie warunków zagospodarowania terenu oraz przeznaczenie terenów pod funkcję:

- 1) tereny usług – **U**;
- 2) tereny drogi wewnętrznej – **KDW**.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu planu, oraz stworzą lepsze możliwości inwestowania właścicielom nieruchomości objętych planem.

Sposób zagospodarowania terenu oraz sposób obsługi komunikacyjnej i infrastruktury tego obszaru, dostosowany został do istniejącego stanu zainwestowania terenów opracowania oraz terenów przyległych, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, stwierdzono, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium.

Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał w większości pozytywne opinie i został uzgodniony przez określone ustawą i przepisami odrębnymi, instytucje.

W trakcie sporządzania planu, zgodnie z w/w ustawą, plan poddany został ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 27 czerwca 2014r. do 18 lipca 2014r., a publiczna debata nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 11 lipca 2014r. Wyznaczony został termin - do 1 sierpnia 2014r., w którym można było wnieść uwagi do projektu zmiany planu miejscowego. Nie wpłynęła żadna uwaga, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Zasięki, przedkładany do uchwalenia niniejszą uchwałą, jest zgodny polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami odrębnymi. Nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa w uzasadnieniu.