

Część II	Wzór umowy
-----------------	-------------------

UMOWA nr o wykonanie robót budowlanych

W dniu w Brodach pomiędzy:

Gminą Brody w imieniu której występuje:

Wójt Gminy Brody – Ryszard Kowalczuk

z siedzibą w przy ul. Rynek 2, 68-343 Brody

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Jałocha

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

z siedzibą w

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP –, REGON -

zwanym dalej „Wykonawcą” , reprezentowanym przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym, znak sprawy: OB.271.3.2013.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) polegających na :

budowie drogi wewnętrznej dojazdowej z kostki kamiennej wraz z parkingiem na samochody osobowe oraz chodnika w Brodach ul. Kilińskiego na działkach Nr 21/14; 21/15; 21/16; 48/9; 19; 248; 251. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Kostka granitowa nieregularna z odzysku w ilości 2.300m² zostanie przekazana Wykonawcy do wykonania zadania.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz sztuką budowlaną.

3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 8 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania na podstawie decyzji administracyjnej.

§ 2.

1. Strony ustalają termin realizacji robót: **od dnia podpisania umowy do dnia 31 sierpnia 2013r.**
2. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową ulegnie zmianie w przypadku:
 - 1) opóźnienia przekazania przez Zamawiającego placu budowy lub frontu robót,
 - 2) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.

§ 3.

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 01 lipca 2013r.

§ 4.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego robót w osobie
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami).
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie
4. Zmiana osoby wskazanej § 4 pkt 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji osoby, która będzie podlegała zmianie.
5. Wykonawca powinien przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w § 4 pkt. 3 nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do kierowania robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wyłącznie z winy wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie bez akceptacji zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż wskazanych w pkt. 1 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez zamawiającego z winy wykonawcy.

§ 5.

1. Wykonawca na własny koszt wykona roboty przygotowawcze placu budowy.
2. Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt, doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikające z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych do realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z zamawiającym.
3. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz nieczystości z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (T. j. Dz. z 2010 r. Nr 185, poz. 1243 ze zm.).
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez zamawiającego,
 - 2) pisemne informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w ciągu 3 dni od daty stwierdzenia takich faktów,
 - 3) bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji budowy, w szczególności dziennika budowy.
7. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia przez kierownika budowy i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Jeżeli wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania inspektora nadzoru i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest do ich odkrycia, bądź do wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego, na własny koszt.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne szkody, których mogą doznać osoby trzecie, powstałe z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy- od wszelkich zniszczeń, szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej, za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

W przypadku nie dopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność. Zamawiający przekaze kostkę granitową nieregularną z odzysku w ilości 2.300m².
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego i pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane siłami własnymi.

§ 8.

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie ze złożoną ofertą, **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł netto, powiększone o% podatku VAT w kwociezł, co stanowi kwotęzł **brutto**, słownie :
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT na wykonanie robót lub obiektów objętych niniejszą umową, kwota wynagrodzenia zawierająca podatek od towarów i usług (VAT) zostanie odpowiednio zmieniona aneksem do niniejszej umowy.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciężących na nim płatności.
5. Roboty dodatkowe lub zamienne, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% ceny ryczałtowej, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony odrębnej umowy, ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.

§ 9.

1. Wynagrodzenie wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie rozliczone na podstawie faktury VAT, wystawionej przez wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy, oraz protokół odbioru robót.**

2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturach jako odbiorca faktury.

§ 10.

Każdorazowo do faktur Wykonawca dołączy dokumenty stanowiące podstawę ich wystawienia, o których mowa w § 9 pkt. 1 i 2.

Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy Numer

§ 11.

1. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Gotowość do odbioru zostanie potwierdzona przez zamawiającego.
2. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1, wyznaczy termin odbioru, o czym poinformuje wykonawcę na piśmie. W czynnościach odbioru biorą udział przedstawiciele zamawiającego i wykonawcy, a w szczególności kierownik budowy i inspektorzy nadzoru.
3. Roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorom według postanowień zawartych w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie 7 dni od daty wpływu do siedziby zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. W przypadku nie dokonania odbioru przez Zamawiającego w ustalonym terminie, Wykonawca powoła komisję i dokona odbioru jednostronnego. Protokół z takiego odbioru, stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej i uregulowania należności przez Zamawiającego.

§ 12.

1.Z czynności odbioru strony sporządzają protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający obniża odpowiednio wynagrodzenie ustalając jego wysokość,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt wykonawcy oraz nalicza kary umowne, zgodnie z § 15 umowy,
- b) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający odmawia odbioru przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad. W takim przypadku, zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin ponownego przystąpienia przez zamawiającego do odbioru. Zamawiający naliczy kary umowne od dnia określonego w umowie jako dzień zakończenia przedmiotu umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, traktując ww. okres jako opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 15 ust. 1 lit. „a” umowy.

3. Odbiór ma na celu przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo-finansowym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną), dokumenty gwarancyjne, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń,

§ 13.

1. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji przedmiotu umowy ustala się na **36** miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający tylko jeden raz wezwie wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli, pomimo uzgodnienia terminu usunięcia stwierdzonych wad lub usterek wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
4. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto umowy, w formie gwarancji ubezpieczeniowej, co stanowi równowartość kwoty PLN, słownie

Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego, w ramach rękojmi za wady, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.

2. Zamawiający zwróci wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujących wysokościach i terminach:
 - a) 70 % zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (dokonania odbioru końcowego),
 - b) 30 % zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie 36 miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie wykonawcy od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający (z zastrzeżeniem § 16 pkt 1 niniejszej umowy) w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy
 3. Należności z tytułu kar umownych zamawiający może potrącić z należności wykonawcy.
 4. Odpowiedzialność stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.
 5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 16.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w ofercie tej części robót, które zamierza powierzyć podwykonawcom
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prowadzone roboty, także te, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca nie później niż 14 dni (czternaście dni) przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający w terminie 14 dni (czternaście dni) podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania, wraz z fakturą , pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową Wykonawcy wystawionej faktury, dokonania zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający zatrzyma z bieżącej należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 17.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości wykonawcy, o czym wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym na adres strony umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, strony umowy przy udziale inspektora nadzoru sporządzą w terminie do 5 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót, potwierdzonych przez strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi strona winna odstąpienia od umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

1. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy lub zmiany te są korzystniejsze dla zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego postanowienia jest nieważna.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać żadnej cesji praw, w tym wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118, ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy i wchodzi ona w życie z dniem jej podpisania.

§ 20.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Zaopiniowano:

.....
(Radca prawny)