

# WÓJT GMINY BRODY

## ogłasza

### drugie nieograniczone przetargi ustne

na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brody:

Poz.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.Zasieki	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	ZG1R/000 18206/1	179/4 Zasieki	1508	Nieruchomości niezabudowane niezabudowane, wolne od obciążeń i zobowiązań	Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz użytków rolnych. Funkcja terenów osadniczo – rolna. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji. Architektura nowej zabudowy winna nawiązywać gabarytami i charakterem do zabudowy istniejącej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła produkcyjnego i budynków zagrodowych przy zachowaniu wymogów związanych z ochroną środowiska i przepisów sanitarnych.	20.000	2.000	do 18.03. 2013r	22.03. 2013r	10.45
2.	ZG1R/000 18206/1	179/5 Zasieki	1509		20.000	2.000	do 18.03. 2013r	22.03. 2013r	11.00	
3.	ZG1R/000 18206/1	44/9 Zasieki	2292		Teren o funkcji rekreacyjno – usługowej, dla którego: 1) ustala się realizację obiektów: a) pensjonatowych; b) hotelowych, 2) dopuszcza się realizację obiektów: a) gastronomicznych; b) handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m <sup>2</sup> ; c) usług; d) administracyjnych; e) biurowych; f) mieszkaniowych na kondygnacjach powyżej parteru; g) małej architektury; h) infrastruktury technicznej oraz parkingów dla samochodów osobowych, dla obsługi obiektów realizowanych na terenie nieruchomości, 3) zakazuje się realizacji obiektów o funkcji: a) rzemieślniczej; b) produkcyjnej; c) przemysłowej; d) obsługi komunikacji, w tym stacji paliw.	30.000	3.000	do 18.03. 2013 r.	22.03. 2013r	11.15

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn.zm.) naliczony zostanie 23% podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: poz. 1 i 2 : 819,50 zł brutto, poz. 3: 1254,60 zł brutto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargów: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2 pokój nr 2.

I przetargi na zbycie w/w działek odbyły się w dniu 03.12.2012 r.

Przetargi mogą być odwołane z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68)3712155 w. 40 pokój nr 6.