

WÓJT GMINY BRODY

ogłasza

pierwsze nieograniczone przetargi ustne

na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brody:

Poz.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.Zasieki	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin wpłaty wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	ZG1R/000 18206/1	44/11 Zasieki	2865	Nieruchomości niezabudowane nieuzbrojone, wolne od obciążeń i zobowiązań	Teren o funkcji rekreacyjno – usługowej, dla którego: 1) ustala się realizację obiektów: a) pensjonatowych; b) hotelowych, 2) dopuszcza się realizację obiektów: a) gastronomicznych; b) handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m ² ; c) usług; d) administracyjnych; e) biurowych; f) mieszkaniowych na kondygnacjach powyżej parteru; g) małej architektury; h) infrastruktury technicznej oraz parkingów dla samochodów osobowych, dla obsługi obiektów realizowanych na terenie nieruchomości,	37.300	3.730	do 18.03. 2013r	22.03. 2013r	10.00
2.	ZG1R/000 18206/1	44/12 Zasieki	1787		3) zakazuje się realizacji obiektów o funkcji: a) rzemieślniczej; b) produkcyjnej; c) przemysłowej; d)obsługi komunikacji, w tym stacji paliw.	23.300	2.330	do 18.03. 2013r	22.03. 2013r	10.15
3.	ZG1R/000 18206/1	44/13 Zasieki	2065			29.000	2.900	do 18.03. 2013 r	22.03. 2013r	10.30

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn.zm.) naliczony zostanie 23% podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: poz. 1 i 3: 1.377,60 zł brutto, poz. 2: 1.254,60 zł brutto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadnia w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargów: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2 pokój nr 2.

Przetargi mogą być odwołane z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68)3712155 w. 40 pokój nr 6.