

Brody: Remont budynku Urzędu Gminy Brody - roboty dodatkowe.
Numer ogłoszenia: 349706 - 2014; data zamieszczenia: 20.10.2014
OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: nieobowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: nie.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Brody, Ul. Rynek 2, 68-343 Brody, woj. lubuskie, tel. 68 3712155 w. 38, faks 68 3712015.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont budynku Urzędu Gminy Brody - roboty dodatkowe.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: W trakcie robót przygotowawczych do prac tynkarskich i malarskich stwierdzono, zróżnicowana konstrukcja budynku, część budynku oparta została na konstrukcji muru pruskiego, obitego płytą pilśniową twardą i płytą wiórowo cementową, w części budynku pod warstwą tynku odkryto zamurowane portale, które niegdyś łączyły budynek z innymi nieistniejącymi już budynkami. Wypełnienie portali było prowizoryczne i w trakcie robót niezbędne było ich przemurowanie. Jednocześnie na prośbę przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla zachowania zabytkowego charakteru budynku w ramach robót naprawczych postanowiono pozostawić, częściowo odtworzyć niektóre elementy architektoniczne. Bez wykonania powyższych robót, których zakres ujawnił się w trakcie prac, roboty remontowe w zakresie uzupełniania i malowania ścian były by bezzasadne. Przed przystąpieniem do remontu stropów parteru i piętra zdjęto okładziny stropów z paneli PCV i kasetonów. Po demontażu tych elementów okazało się iż stan tynków i podsufitki wykonanej z zaprawy na czynie nie gwarantuje utrzymania (liczne odspojenia, wykruszenia, ubytki). Spowodowało to konieczność odbicia całej podsufitki i wykonania nowych sufitów w oparciu o płytę GK. Niewykonanie powyższych robót zagrażało bezpieczeństwu użytkownika obiektu i uniemożliwiało wykonanie zakresu objętego zadaniem. Podczas oczyszczania elewacji przed pracami malarskimi stwierdzono pod wieloma warstwami farby osłabiony tynk wapienny i elementy sztukaterii. Stwierdzono osypywanie się tynku, liczne odparzenia i ubytki. W związku z tym postanowiono wprowadzić technologie wzmocnienia i impregnacji istniejącego zabytkowego tynku powiązaną materiałowo z materiałami wykończeniowymi. Na zastosowanie tej technologii uzyskano akceptację Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Program Operacyjny RYBY.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.10.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WEHR I WEHR Spółka Jawna Wiesław Wehr, Urszula Wehr,, Drzonków ul. Szermiercza 11, 66-004 Racula, kraj/woj. lubuskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 116934,14 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 103676,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 103676,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 103676,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający udzielił zamówienia z wolnej ręki z powodu zaistnienia okoliczności określonych w art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie

dodatkowe realizowane jako konieczny element zamówienia podstawowego tj. umowy Nr SE.271.4.2014 z dnia 28.05.2014r. Wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Wykonanie robót jest konieczne w celu ukończenia robót podstawowych, roboty zostały zaakceptowane przez Projektanta i Zamawiającego, wprowadzone roboty nie zmieniają równowagi pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, powstanie robót dodatkowych w tym zakresie nie wpływa na kolejność ofert ustaloną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ani nie wpływa na wybór Wykonawcy, nie wpływa na to, iż w przypadku jej ujawnienia na etapie postępowania przetargowego do postępowania można byłoby dopuścić większy krąg Wykonawców, lub zainteresowanie realizacją zamówienia mogliby wyrazić jeszcze inni Wykonawcy, wycena robót jest neutralna i dokonana w sposób taki sam, jak dokonywali by tego inni Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja robót dodatkowych nie wykracza poza pierwotny zakres przedmiotu zamówienia i pozostaje w zgodzie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177.). W tym znaczeniu niniejszy zakres będzie traktowany jako robota dodatkowa. Wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Podstawa prawna: art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity).