

**UMOWA Nr .... (Wzór umowy)**

zawarta w dniu: ..... w Brodach pomiędzy: **Gminą Brody**, ul. Rynek 2, 68-343 Brody,  
NIP 928 208 30 70, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Ryszarda Kowalczuka,**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Beaty Jałocha,**  
zwaną dalej w umowie „Zamawiającym”,

a .....,  
reprezentowanym/-ą przez:

.....

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”,  
wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W rezultacie dokonania wyboru Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania  
ofertowego, przeprowadzonego w oparciu o Regulamin ....., wprowadzony  
zarządzeniem Wójta Gminy Brody nr .... Z dnia .....r., została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:  
**„Budowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Brody w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, dalej jako Inwestycja,** , na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia ....., stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**Projekt jest współfinansowany w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” w ramach operacji „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Brody”**

2. Przedmiot umowy obejmuje kompleksowy nadzór inwestorski .
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą Prawo budowlane. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Wykonawcy obejmują w szczególności:

1) Sprawdzenie jakości i zasadności rozwiązań zaproponowanych w dokumentacji projektowej przygotowywanej przez Wykonawcę zadania Budowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Brody w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;

2) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem;

3) w trakcie prowadzenia robót - wykonywanie wizji realizowanych robót przynajmniej trzy razy w tygodniu od poniedziałku do piątku, w dni robocze Zamawiającego oraz potwierdzanie ich przeprowadzenia wpisem w dzienniku budowy;

4) stawienie się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego) - w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze nagłej potrzeby w czasie zgodnym ze złożoną ofertą liczoną od odbioru przez Wykonawcę informacji przekazanej przez Zamawiającego. Poprzez nagłą potrzebę należy rozumieć:

- zdarzenie wynikające z utrudnień, zmian warunków na terenie budowy,

- konieczności przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym w zakresie pilnej zmiany w technologii, robót zamiennych oraz rozliczenia inwestycji realizowanej przez Wykonawcę robót.

5) wykonywanie zakresu obowiązków wynikających z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020.1333);

6) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej prowadzenia z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową;

7) uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy Inwestycji placu budowy;

8) udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie zaawansowania robót i czuwanie nad terminowym wykonywaniem robót oraz sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych robót,

9) podejmowanie wszystkich możliwych czynności gwarantujących terminowe wykonanie robót przez Wykonawcę Inwestycji;

10) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowaniu urządzeń i wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

11) w razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca ma obowiązek zwrócić na to uwagę kierownikowi budowy po czym w porozumieniu z Zamawiającym podejmowane są odpowiednie decyzje, które Wykonawca ma obowiązek wpisać do dziennika budowy, wyznaczając jednocześnie termin ich wykonania i zawiadomić o nich na piśmie Zamawiającego, Wykonawcę Inwestycji i autora projektu,

12) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi Inwestycji poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania

prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych,

13) żądanie od kierownika budowy lub kierownika Inwestycji dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymani dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

14) wykonywanie odbiorów i sprawdzanie robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,

16) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,

17) przygotowanie do odbioru końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę Inwestycji dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestniczenie w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,

18) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia całości robót,

19) sprawdzanie jakości i kompletności dokumentacji powykonawczej, atestów, świadectw jakości i wyników prób zastosowanych materiałów, wymaganych zaświadczeń właściwych organów, sprawdzanie jej i zatwierdzenie;

20) uczestnictwo w odbiorze końcowym robót budowlanych;

21) informowanie Zamawiającego o każdym odstępstwie od dokumentacji projektowo-budowlanej;

22) na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji, kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (nie rzadziej niż raz na miesiąc);

23) dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy w czasie każdorazowego pobytu na budowie;

24) każdorazowego zawiadamiania, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;

25) w razie konieczności wykonania robót zamiennych, działanie ściśle w porozumieniu z Zamawiającym, spisywanie z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego protokołu konieczności podając przybliżony koszt tych robót i występowanie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania (termin sporządzenia protokołu konieczności ustala się na do 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia potrzeby jego spisania);

26) weryfikowanie i opiniowanie opracowanych przez Wykonawcę Inwestycji kosztorysów na roboty zamienne;

27) odpowiadania na pytania Wykonawcy w zakresie prowadzonych robót, a w przypadku konieczności prowadzenie korespondencji w tych sprawach z autorem projektu (termin

odpowiedzi: niezwłocznie lub nie dłużej niż do 3 dni roboczych. W przypadku korespondencji z autorem projektu pisemne wystąpienie do 2 dni roboczych);

28) egzekwowania od Wykonawcy obowiązków wynikających z postanowień umownych;

29) systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy; w przypadku niedostępności dziennika budowy przez Wykonawcę Inwestycji, inspektor powiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego sporządzając stosowny protokół;

30) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych;

31) weryfikacja oraz kontrola czy podwykonawcy zostali pisemnie zgłoszeni Zamawiającemu;

32) informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach dotyczących nadzorowania robót, w szczególności pisemne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mających lub mogących mieć negatywny wpływ na realizację prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji.

2. O ile postanowienia umowy wyraźnie nie stanowią inaczej, Wykonawca wykona, ukończy i będzie prowadzić realizację usługi oraz wykona postanowienia umowy tak, aby żadne związane z tym działania, zaniechanie czy uchybienie przez Wykonawcę nie stanowiło, nie wywoływało, czy nie przyczyniało się do naruszenia przez Zamawiającego jakiegokolwiek z jego obowiązków wynikających z wytycznych okresu programowania.

3. Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości, że jakiegokolwiek naruszenie przez niego postanowień umowy może spowodować, że Zamawiający nie spełni jakiegokolwiek innego obowiązku wynikającego z wytycznych okresu programowania, a także mogą stąd wynikać dla Zamawiającego bezpośrednio lub pośrednio szkody w związku z wytycznymi okresu programowania czy umowami, których Zamawiający jest stroną. Zamawiający może dochodzić odszkodowania z tego tytułu od Wykonawcy, niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w § 6.

4. Wykonawca dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu wszelkie wymagane przez niego informacje i dokumenty dla prawidłowej realizacji robót i sporządzenia raportów, na żądanie instytucji współfinansujących inwestycję.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne informacje do realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wykonawca oświadcza, że jest upoważniony do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie nadzorowanych robót.

8. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał pisemnie nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje pisemnie informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

### § 3

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Umowa będzie realizowana przez czas realizacji Inwestycji, z tym ustaleniem, że Wykonawca Inwestycji zobowiązany jest do:

- Wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę do dnia 30.04.2021 r.
- Wykonania robót budowlanych wraz z dokumentacją powykonawczą do dnia 28.04.2022 r.

2. W przypadku niezakończenia realizacji Inwestycji określonej w § 1 ust. 1 przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia realizacji niniejszej umowy, ale nie więcej niż o 6 miesięcy, bez żadnych dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy.

3. Przedłużenie terminu, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga zgody Wykonawcy i dokonywane jest przez oświadczenie Zamawiającego złożone na piśmie.

### § 4

#### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

brutto: ..... zł (słownie: .....)

w tym podatek VAT: .....%: ..... zł

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy i jest niezmienna - nie przewiduje się dodatkowej płatności za prowadzenie nadzoru nad robotami zamiennymi (które nadzorowane będą w ramach wynagrodzenia umownego) ani też za ewentualne wydłużenie okresu realizacji Inwestycji w stosunku do terminu 28.04.2022 r.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zapłacone zostanie Wykonawcy na podstawie:

1) jednej faktury częściowej w wysokości do 40% wynagrodzenia określonego w ust.1 – płatnej po osiągnięciu przez Wykonawcę Inwestycji 50% stopnia zaawansowania robót. Potwierdzenie 50% zaawansowania robót budowlanych nastąpi na podstawie wartości zaakceptowanych protokołów częściowego odbioru robót budowlanych;

2) faktury końcowej po zakończeniu Inwestycji i innych zobowiązań Wykonawcy Inwestycji oraz dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski. Kwota faktury końcowej stanowić będzie różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem brutto określonym w ust. 1, a wynagrodzeniem rozliczonym na podstawie faktury częściowej ( ust. 3 pkt 1 ).

4. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 5**

### **Roboty zamienne**

1. Jeżeli w okresie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą Inwestycji, Wykonawca usługi nadzoru inwestorskiego powinien pisemnie niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy Inwestycji.
2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy Inwestycji wykonania robót zamiennych.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wypadku:
  - 1) naruszenia obowiązków określonych w niniejszej umowie, lub w przepisach prawa (nie dotyczy czasu reakcji wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 4 ) - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każde takie zdarzenie, w szczególności za każde naruszenie obowiązków i terminów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszej umowy,
  - 2) przekroczenia czasu reakcji wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej umowy – 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę,
  - 3) odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających naliczenie kary umownej Zamawiający informuje o tym Wykonawcę na adres email wskazany w § 11 ust. 1 pkt 2, Wykonawca ma zaś uprawnienie zgłoszenia zastrzeżeń w tym zakresie w terminie 3 dni od daty otrzymania informacji.
5. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, w przypadku gdy naliczone przez Zamawiającego kary umowne nie pokryją całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, bez odrębnego wezwania, przy czym należność z tytułu kar uznaje się za wymagalną po upływie 3 dni od daty wystąpienia okoliczności uzasadniającej naliczenie kary.

## § 7

### Uprawnienia, funkcje

1. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy wykona, zgodnie z ofertą, przez następującą osobę/osoby w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – Pan/Pani ..... posiadający/ca uprawnienia budowlane nr..... i podlegający/ca obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz zobowiązuje się utrzymać ciągłość obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania umowy,
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków spełniać będzie wymagania określone w Zapytaniu Ofertowym.

## § 8

### Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
  - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy albo wszczęte postępowanie naprawcze wobec Wykonawcy, albo jego likwidacja.
  - b) nierozpoczęcie, opóźnienie dłuższe niż 3 dni w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dające podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, a nierozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
  - c) Wykonawca przerwał realizację zamówienia i nie realizuje go przez okres 14 dni pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego do wznowienia świadczenia usługi,
  - d) trzykrotnie stwierdzono naruszenie obowiązków określonych w § 2 niniejszej umowy,
  - e) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - f) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zmiana istotnych postanowień umowy może nastąpić w następujących sytuacjach:
  - 1) w przypadku konieczności zastąpienia osób, pełniących nadzór które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy do nadzorowania robót – z powodu wystąpienia okoliczności losowych, w szczególności śmierci, choroby, zmiany pracodawcy wskazanej osoby. W takiej sytuacji Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenie uzasadniające konieczność dokonania takiej zmiany i wskaże w zamian osoby o wymaganych kwalifikacjach, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 umowy,
  - 2) klęski żywiołowej,
  - 3) wstrzymania wykonywania robót budowlanych przez Zamawiającego,
  - 4) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 5) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy.
3. Warunkiem dokonania istotnej zmiany niniejszej umowy będzie udokumentowanie (w szczególności protokół konieczności, notatka) podstawy faktycznej i prawnej wprowadzenia zmian.
4. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy podwykonawcy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części usługi innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji pracy tych podmiotów i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość usług, które wykona przy pomocy podwykonawców. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne działania i zaniechania.
4. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn od niego zależnych.
5. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:  
.....



## **§11**

### **Komunikacja**

1. Strony ustalają, że wszelka korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy sporządzona będzie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy i adresy e-mail:

1) dla Zamawiającego: gmina@brody.pl

2) dla Wykonawcy: .....

2. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 może być dokonywana przez stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej strony po jej pisemnym powiadomieniu.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności: Prawo budowlane i Kodeks cywilny.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**