

UCHWAŁA Nr XXXIV/ 226 /09
Rady Gminy Brody
z dnia 20 listopada 2009 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na czas oznaczony
10 lat nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Brody.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 39 ust. 1 uchwały nr VII/54/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Nabłoto (opubl. w Dz.Urz. Woj. Lubus. w 2003 r. Nr 54 poz. 911 z późn. zm.) Rada Gminy Brody

uchwała, co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie **sołectwu Nabłoto** w użyczenie na czas oznaczony 10 lat nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 47 o pow. 0,28 ha, położoną w obrębie Nabłoto, gm. Brody, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi urzędzoną księgę wieczystą KW nr 18237.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIV/ 226 /09
Rady Gminy Brody
z dnia 20 listopada 2009 r.

Gmina Brody jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 47 o pow. 0,28 ha, położonej w obrębie Nabłoto, gm. Brody dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi księgę wieczystą KW nr 18237.

Przedmiotową nieruchomość Sołectwo Nabłoto otrzymało w użyczenie od Gminy Brody na podstawie umowy użyczenia z dnia 20.11.2006 r. na okres 3 lat na cele rekreacyjne i wykorzystuje otrzymany grunt zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

Na nieruchomości znajduje się zbiornik wodny oraz plac zabaw. Teren gdzie umiejscowiono plac zabaw został odpowiednio odgradzony od pozostałej części nieruchomości. Mieszkańcy sołectwa Nabłoto we własnym zakresie dbają o utrzymanie w/w nieruchomości w należytym stanie oraz o jej prawidłowe wykorzystywanie.

Z wnioskiem z dnia 13.10.2009 r. o ponowne oddanie w użyczenie przedmiotowej nieruchomości wystąpił Sołtys i Rada Sołeczka sołectwa Nabłoto. Okres użyczenia nieruchomości wskazano na 10 lat.

Przepis art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wymienia czynności prawne, których przedmiotem jest obrót nieruchomości. Jedną z tych form jest oddanie nieruchomości w użyczenie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) uchwała rady gminy jest wymagana, gdyż po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 39 ust. 1 uchwały nr VII/54/03 Rady Gminy Brody z dnia 29 kwietnia 2003 r. w sprawie nadania Statutu Sołectwu Nabłoto (opubl. w Dz.Urz. Woj. Lubus. w 2003 r. Nr 54 poz. 911 z późn. zm.) Rada Gminy, stosowną uchwałą, przekazuje Sołectwu do dysponowania mienie komunalne.

Dlatego też podjęcie w/w uchwały jest zasadne.