

UCHWAŁA Nr XXIII/175/12
Rady Gminy Brody
z dnia 28 grudnia 2012 r.

w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391)

Rada Gminy Brody, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żarach, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody, zwany dalej „regulaminem”, w następującej treści:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Brody.
2. Gospodarowanie odpadami, a w szczególności zbieranie, odbiór, przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwiania ma być zgodne z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012-2017 z perspektywą do 2020 r.

Rozdział 2.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenach nieruchomości

§ 2.

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do utrzymywania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno - higienicznego nieruchomości, zgodnie z wymaganiami określonymi w Regulaminie, w szczególności poprzez:
 - 1) zbieranie odpadów niesegregowanych (zmieszanych) do pojemników o wielkości i liczbie dostosowanej do potrzeb nieruchomości oraz częstotliwości i sposobów pozbywania się ich z nieruchomości, z uwzględnieniem rodzaju i minimalnej pojemności pojemników określonych w rozdziale 3;
 - 2) gromadzenie odpadów wyselekcjonowanych oddzielnie od odpadów niesegregowanych (zmieszanych), w tym selektywne zbieranie odpadów ulegających biodegradacji, w tym odpadów zielonych, w workach, pojemnikach, a także przydomowych kompostownikach,
 - 3) systematyczne zbieranie i sprzątanie odpadów z terenu nieruchomości;
 - 4) przekazywanie odpadów komunalnych przedsiębiorcy w terminach wyznaczonych harmonogramem;
 - 5) niezwłoczne zbieranie i usuwanie z terenu nieruchomości materiału rozbiórkowego i resztek materiałów budowlanych powstałych w wyniku budowy, remontu lub rozbiórki lokalu lub budynku;
 - 6) samodzielne przekazywanie odpadów, określonych w § 3 ust. 1 pkt 7-15, zebranych selektywnie, do punktu selektywnego zbierania odpadów, a także pozostałych frakcji odpadów, w sytuacji, gdy ich przekazanie przedsiębiorcy w terminie wyznaczonym

harmonogramem nie jest możliwe lub w przypadku, gdy pozbycie się tych odpadów jest konieczne w terminie wcześniejszym, niż określony harmonogramem.

§ 3.

1. W drodze selektywnej zbiórki wydzieleniu z wytworzonych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych podlegają:

- 1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, z wyłączeniem określonych w pkt. 2-15,
- 2) papier i tektura,
- 3) tworzywa sztuczne, w tym PET,
- 4) szkło,
- 5) metale,
- 6) opakowania wielomateriałowe,
- 7) odpady komunalne ulegające biodegradacji, w tym odpady zielone
- 8) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
- 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
- 10) zużyte baterie przenośne i akumulatory przenośne,
- 11) odpady budowlano – remontowe i rozbiórkowe (pochodzące z remontów i innych robót budowlanych wykonanych we własnym zakresie na wykonanie których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę lub na wykonanie których nie jest wymagane zgłoszenie),
- 12) odpady problematyczne (np. świetlówki, gaśnice, puszki po farbach, lakierach i aerozolach, zużyte smary, oleje i kleje)
- 13) przeterminowane leki,
- 14) zużyte opony,
- 15) tekstylia i odzież.

2. Prowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów w tym odpadów opakowaniowych ulegających biodegradacji, a także odpadów zielonych jest obowiązkowe we wszystkich rodzajach zabudowy i wszystkich rodzajach nieruchomości.

3. Dopuszcza się gromadzenie odpadów ulegających biodegradacji, w tym opakowań ulegających biodegradacji i odpadów zielonych w przydomowych kompostownikach, pod warunkiem, że:

- 1) wielkość kompostownika pozwala na co najmniej dwuletni okres przetrzymania w nim kompostowanego materiału przekładanego warstwą gleby i dojrzałego kompostu;
- 2) kompostowanie prowadzone jest w urządzeniach i miejscach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) kompostowanie prowadzone jest w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności w sposób niepowodujący:
 - a) zagrożenia dla wody, powietrza, gleby i roślin,
 - b) uciążliwości zapachowych,
 - c) uciążliwości dla korzystających z danej nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.

§ 4.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu oraz innych zanieczyszczeń z chodników dróg publicznych położonych wzdłuż nieruchomości na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) oraz z części nieruchomości udostępnionych do użytku publicznego.

2. Uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń powinno odbywać się niezwłocznie, tak aby nie następowało utrudnienie dla ruchu pieszych.
3. Uprzątnięte z chodnika błoto, śnieg i lód należy składać w sposób nieutrudniający ruchu pieszych i pojazdów, natomiast inne zanieczyszczenia należy składać w koszach ulicznych.

§ 5.

1. Dopuszcza się mycie pojazdów samochodowych poza myjniami pod warunkiem, że powstające ścieki są zbierane i odprowadzane do kanalizacji lub zbiornika bezodpływowego. Instalacja odprowadzająca ścieki musi być wyposażona w odstojnik i łapacz oleju. Odprowadzenie ścieków bezpośrednio do wód lub do ziemi jest zabronione.
2. Dopuszcza się przeprowadzanie drobnych napraw pojazdów samochodowych poza warsztatami samochodowymi pod warunkiem, że:
 - 1) nie spowoduje to zanieczyszczenia wód, gleby, powietrza, pogorszenia klimatu akustycznego oraz nadmiernych uciążliwości dla terenów sąsiednich (tj. hałasu, emisji, spalin, skażenia gleby),
 - 2) powstające w związku z naprawą odpady będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

1. Na terenie Gminy Brody w celu utrzymania czystości i porządku, zabrania się:
 - 1) spalania odpadów na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków, a także w pojemnikach, przy czym dopuszcza się spalanie odpadów z drewna (trociny, wióry, ścinki,) a także korek i korę oraz papier i tekturę, niezawierających substancji niebezpiecznych, impregnatów, folii itp. o ile nie jest to sprzeczne z zasadami współżycia społecznego;
 - 2) wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych oraz innych nieruchomości, do koszy ulicznych oraz pojemników innych właścicieli;
 - 3) stosowania środków chemicznych szkodliwych dla środowiska dla usunięcia śniegu i lodu;
 - 4) umieszczania na pniach drzew oraz w ich koronie afiszy, reklam, nekrologów, ogłoszeń itp.;
 - 5) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu;
 - 6) indywidualnego wywożenia i wysypywania odpadów stałych szczególnie w miejsca do tego nieprzeznaczone;
 - 7) wylewania nieczystości ciekłych poza wyznaczonymi do tego celu stacjami zlewnymi wyłącznie przy pomocy pojazdów asenizacyjnych;
 - 8) indywidualnego opróżniania zbiorników bezodpływowych przez właścicieli nieruchomości;
 - 9) wykorzystywania nieczynnych studni kopanych do gromadzenia odpadów, nieczystości ciekłych i wód opadowych spływających z powierzchni nieruchomości;
 - 10) na terenach, na których organizowane są imprezy nie podlegające ustawie o charakterze imprez masowych, zgromadzenia o charakterze publicznym, targowiska, wprowadza się obowiązek zapewnienia wystarczającej ilości urządzeń do zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, utrzymywania czystości wokół nich oraz niezwłocznego usuwania urządzeń po zakończeniu oczyszczania terenu. Obowiązek ten obciąża organizatora zgromadzenia i zarządcę targowiska.
2. Osoby prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane są do utrzymywania należytego stanu sanitarnego, utrzymania czystości i porządku w obrębie nieruchomości oraz wyposażenie obiektu w pojemniki na odpady z obowiązkiem ich regularnego opróżnienia.

§ 7.

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się place zabaw i inne urządzenia rekreacyjno-sportowe są zobowiązani do utrzymania znajdujących się tam urządzeń w należytej czystości i estetyce oraz właściwym stanie technicznym.

§ 8.

Właściciele nieruchomości zabudowanych, których granice gruntu przebiegają po obrysie budynków i którzy faktycznie korzystają z części nieruchomości sąsiednich, bez których nieruchomość zabudowana nie mogłaby być prawidłowo użytkowana, mają obowiązek utrzymywać te części nieruchomości sąsiednich w czystości i porządku.

§ 9.

Dopuszcza się zagospodarowanie drobnego gruzu budowlanego nie zawierającego innych odpadów niebezpiecznych do utwardzenia lub naprawy zniszczonych dróg o nawierzchni gruntowej po wcześniejszym uzyskaniu uzgodnienia z właścicielem lub zarządcą drogi.

§ 10.

Kempingi i pola biwakowe w okresie pobytu turystów muszą być wyposażone w wystarczającą ilość pojemników na odpady.

Rozdział 3.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczenia tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym

§ 11.

1. Określa się rodzaje i minimalną objętość pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości:

1) Do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych dozwolone jest stosowanie następujących rodzajów pojemników:

- a) w zabudowie jednorodzinnej: pojemniki o minimalnej pojemności 110 litrów,
- b) w zabudowie wielorodzinnej; pojemniki o minimalnej pojemności 1100 litrów lub kontenery o minimalnej pojemności 7 m³. Dopuszcza się stosowanie w budynkach wielorodzinnych pojemników o minimalnej pojemności 110 litrów na jeden lokal mieszkalny.

2) Do gromadzenia odpadów zbieranych w sposób selektywny, takich jak: papier i tektura, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe, metal, szkło i odpady ulegające biodegradacji należy stosować:

- a) w zabudowie jednorodzinnej: worki lub pojemniki o minimalnej pojemności 60 litrów:
- b) w zabudowie wielorodzinnej: oddzielne pojemniki o minimalnej pojemności 1,1 m³. Dopuszcza się stosowanie w budynkach wielorodzinnych pojemników lub worków o minimalnej pojemności 60 litrów dla każdej frakcji odpadów na jeden lokal mieszkalny.

3) Do gromadzenia odpadów komunalnych wytwarzanych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, powstających w obiektach użyteczności publicznej oraz wytwarzanych na nieruchomościach niezamieszkałych dopuszcza się w zależności od potrzeb, stosowanie wszystkich pojemników o których mowa w pkt 1 i 2.

2. Liczba i wielkość pojemników do gromadzenia odpadów powinna zagwarantować ciągłość gromadzenia odpadów powstających na terenie nieruchomości.
3. Rodzaj stosowanych pojemników musi zapewniać możliwość ich opróżniania przy użyciu specjalistycznego sprzętu wykorzystywanego do zbiórki odpadów.
4. Pojemność pojemników do zbierania odpadów powinna być dostosowana do określonej w regulaminie częstotliwości odbioru odpadów i ilości wytwarzanych odpadów.

§ 12.

Dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, ilość i wielkość pojemników winna być dostosowana do potrzeb, nie może być jednak mniejsza niż jeden pojemnik o pojemności 110 litrów.

§ 13.

1. Do gromadzenia i wywozu odpadów budowlano-remontowych mogą być stosowane kontenery o pojemności powyżej 1100 litrów lub worki typu big-bag.
2. W przypadku odpadów budowlano-remontowych i rozbiórkowych przekazywanych do punktu selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się gromadzenie ich w przezroczystych workach umożliwiającą identyfikację ich zawartości.

§ 14.

Odpady wielkogabarytowe oraz opony nie wymagają specjalnych urządzeń do ich gromadzenia.

§ 15.

1. W pasach dróg publicznych o dużej i średniej intensywności ruchu pieszego, w szczególności przy przejściach dla pieszych, należy instalować kosze uliczne wykonane z materiałów trudnopalnych, o konstrukcji uniemożliwiającej ich wywrócenie, sprawne technicznie i estetyczne, których minimalna pojemność wynosi 40 litrów.
2. Rozmieszczenie koszy ulicznych w pasach dróg publicznych, wzdłuż ciągów pieszych, należy dostosować do intensywności i specyfiki ruchu pieszego.
3. Do ustawienia koszy ulicznych i zapewnienia odbioru zebranych tam odpadów zobowiązani są również prowadzący na nieruchomości działalność handlową, jeżeli w pobliżu obiektu handlowego nie ustawiono koszy ulicznych, o których mowa w ust. 1-2. Kosze należy ustawić przy obiekcie handlowym.

§ 16.

1. Ustala się następujące zasady rozmieszczania pojemników i worków służących do gromadzenia odpadów komunalnych, zwanych w dalszej części paragrafu pojemnikami:
 - 1) właściciel nieruchomości ma obowiązek umieścić pojemniki w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, spełniających wymagania § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
 - 2) pojemniki należy przetrzymywać w miejscu dostępnym dla pracowników przedsiębiorcy bez konieczności otwierania wejścia na teren nieruchomości lub gdy takiej możliwości brak, pojemniki należy wystawiać w dniu odbioru odpadów,

- zgodnie z harmonogramem, na chodnik lub ulicę przed wejściem na teren nieruchomości lub pozostawić otwartym ogrodzone miejsce dostępne z drogi;
- 3) na terenie nieruchomości wielolokalowej miejsca gromadzenia odpadów zlokalizować należy w sposób gwarantujący dojazd przedsiębiorcy do pojemników;
 - 4) pojemniki przy budynkach wielolokalowych powinny być dostępne dla osób niepełnosprawnych.
2. W przypadku lokali handlowych, dla zapewnienia czystości wymagane jest ustawienie poza lokalem, co najmniej jednego pojemnika.
3. Pojemniki zlokalizowane przy drogach, na parkingach, placach i ulicach, w parkach i na zieleńcach oraz innych miejscach publicznych, powinny być tak zlokalizowane, aby były widoczne, a ich liczba dostosowana do potrzeb korzystających z nich osób.

§ 17.

1. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest utrzymywać pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, w szczególności poprzez utrzymywanie pojemników w stanie czystości na zewnątrz, jak i w środku; usługi te na zlecenie właściciela, mogą wykonywać przedsiębiorcy.
2. Rodzaj i sposób rozmieszczenia pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów oraz ich stan techniczny i sanitarny powinny zapewniać:
 - 1) bezpieczeństwo i wygodę podczas korzystania z tych pojemników,
 - 2) bezpieczeństwo podczas ich opróżniania,
 - 3) możliwość mechanicznego załadunku na środki transportu lub mechanicznego opróżnienia, w przypadku gdy z uwagi na wielkość lub ciężar zgromadzonych odpadów załadunek ręczny nie jest możliwy,
 - 4) zabezpieczenie przed możliwością rozproszenia odpadów podczas ich zbiórki na terenie nieruchomości jak również podczas odbioru odpadów (worki mają być zawiązane a pojemniki i kontenery posiadać zamykane klapy i przykrywy).

§ 18.

1. Ustala się następujące zasady eksploatacji pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych:
 - 1) zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących, wybuchowych, przeterminowanych leków, zużytych olejów, resztek farb, rozpuszczalników, lakierów i innych odpadów niebezpiecznych;
 - 2) zabrania się spalania w pojemnikach na odpady, jakichkolwiek odpadów;
 - 3) zabrania się wyrzucania do pojemników lub worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki:
 - a) papieru i tektury:
 - kalki technicznej,
 - opakowań z zawartością np. żywnością, wapnem, cementem,
 - prospektów foliowanych i lakierowanych katalogów;
 - b) szkła:
 - ceramiki (porcelana, naczynia typu acro, talerze, doniczki),
 - luster,
 - szklanych opakowań farmaceutycznych i chemicznych z pozostałościami zawartości,

- szkła budowlanego (szyby okienne, szkło zbrojone),
 - szyb samochodowych,
 - kineskopów;
- c) tworzyw sztucznych, metalu i opakowań wielomateriałowych:
- tworzyw sztucznych pochodzenia medycznego, mokrych folii,
 - opakowań i butelek po olejach technicznych i smarach, puszek i pojemników po farbach i lakierach,
 - opakowań po środkach chwastobójczych i owadobójczych;
- d) odpadów ulegających biodegradacji oraz przydomowych kompostowników:
- odpadów innych aniżeli bioodpady i odpady zielone z wyjątkiem pochodzących z pielęgnacji drzew i krzewów.
2. Naruszenie zasad, o których mowa w ust. 1, stanowić może podstawę do odmowy odbioru odpadów przez przedsiębiorcę i podlega zgłoszeniu Gminie Brody, celem naliczenia wyższej opłaty za odbiór odpadów, w wysokości ustalonej dla odpadów zmieszanych.

Rozdział 4.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 19.

1. Właściciele nieruchomości obowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości w sposób systematyczny, gwarantujący zachowanie czystości i porządku na nieruchomości.
2. Ustala się następującą częstotliwość odbioru bezpośrednio od właściciela nieruchomości odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych:
 - 1) zmieszane odpady komunalne – nie rzadziej niż raz w miesiącu;
 - 2) frakcje odpadów selektywnie zebranych: papier i tektura, tworzywa sztuczne, metal i odpady wielomateriałowe oraz szkło - nie rzadziej niż raz w miesiącu,
 - 3) pozbywanie się odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego powinno odbywać się raz w roku w ramach okresowej zbiórki organizowanej przez Gminę Brody. Miejsca i terminy zbiórki oraz sposób dostarczenia określa Gmina Brody i podaje je do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty (w szczególności na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń).
3. Właściciele nieruchomości zamieszkałych mogą w sposób ciągły przekazywać selektywnie zebrane odpady, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 2-15 do punktu selektywnego zbierania odpadów, w godzinach jego otwarcia, poprzez dostarczenie ich we własnym zakresie.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do systematycznego pozbywania się wytwarzanych odpadów komunalnych, przy czym na terenach z zabudową jednorodziną oraz wielorodzinną zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów ustalonym corocznie przez Gminę Brody i przekazywania ich przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów na podstawie umowy zawartej z Gminą Brody. Informacja o przedsiębiorcach świadczących usługę oraz harmonogram są podawane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty (w szczególności na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń).
5. Jeżeli właściciele nieruchomości zamieszkałych zbierający w sposób selektywny odpady zielone nie poddają ich procesowi kompostowania, pozbywają się tych odpadów, dostarczając je we własnym zakresie do punktu selektywnego zbierania odpadów w czasie, który nie spowoduje rozkładu zebranych odpadów.

§ 20.

Kosze usytuowane na terenach przeznaczonych do użytku publicznego powinny być opróżniane przy ich wypełnieniu do $\frac{3}{4}$ pojemności, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

§ 21.

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych powstających na nieruchomościach niezamieszkałych wynika z potrzeb właściciela, jednak nie rzadziej niż z częstotliwością określoną w § 19 ust. 2.

2. Właściciel nieruchomości niezamieszkałej zobowiązany jest do:

- 1) podpisania umowy na odbiór odpadów z prowadzonej działalności na zasadach cywilno-prawnych z firmami posiadającymi wpis do rejestru działalności regulowanej na terenie Gminy Brody;
- 2) wyposażenia nieruchomości w odpowiednią liczbę pojemników lub worków do gromadzenia odpadów;
- 3) bieżącego sprzątania nieruchomości gruntowej, w szczególności niezwłocznie po zakończeniu działalności w danym dniu;
- 4) skutecznego zapobiegania zanieczyszczaniu terenów przyległych odpadami powstającymi w wyniku funkcjonowania działalności gospodarczej.

§ 22.

1. Ustala się następujące zasady gromadzenia i pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości, odnoszące się do właściciela nieruchomości:

1) właściciel nieruchomości zobowiązany jest do samodzielnego zaopatrzenia się w pojemniki do prowadzenia zbiórki niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych lub worki przeznaczone do prowadzenia zbiórki odpadów, określone w Rozdziale 3, poprzez ich zakup, wydzierżawienie od przedsiębiorcy lub w inny sposób, zgodnie z zasadami opisanymi w Regulaminie;

2) odpady komunalne wymienione w § 3 ust. 1 pkt 2-7, zbierane w sposób selektywny należy gromadzić w workach z zachowaniem następującej kolorystyki dla poszczególnych frakcji:

- a) kolor NIEBIESKI - do zbiórki papieru i tektury,
- b) kolor ŻÓŁTY - do zbiórki tworzyw sztucznych, metalu oraz opakowań wielomateriałowych,
- c) kolor ZIELONY - do zbiórki szkła,
- d) kolor BRĄZOWY- do zbiórki odpadów ulegających biodegradacji.

3) odpady niesegregowane (zmieszane) należy gromadzić wyłącznie w pojemnikach o kolorystyce innej, niż określona w pkt 2.

4) przeznaczone do selektywnego zebrania opakowania, w szczególności opakowania po żywności, należy przed włożeniem do pojemnika lub worka oczyścić z resztek zawartości.

5) opróżnione opakowania należy, jeśli rodzaj materiału na to pozwala, trwale zgnieść przed włożeniem do worka lub pojemnika;

6) selektywnie zebrane odpady przekazywane przedsiębiorcy w workach należy szczelnie zamknąć i oznakować, w sposób umożliwiający identyfikację właściciela nieruchomości, poprzez umieszczenie na worku adresu nieruchomości, z której pochodzą odpady;

7) przeterminowane leki należy dostarczać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;

- 8) Odpady w postaci zużytych baterii przenośnych i akumulatorów przenośnych mogą być składowane do specjalnych pojemników, przeznaczonych do tego celu, ustawionych w miejscach publicznie dostępnych lub należy je dostarczyć do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 9) odpady problematyczne należy gromadzić w przezroczystych workach tak, aby można było zidentyfikować ich zawartość, a następnie przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 10) Odpady w postaci zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mogą być oddawane do placówek handlowych przy zakupie nowego sprzętu tego samego rodzaju oraz mogą być przekazywane pozostałym zbierającym zużyty sprzęt o których mowa w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. z 2005 r. Nr 180, poz. 1495 ze zm.) bądź też należy je przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 11) meble i inne odpady wielkogabarytowe, poza okresową zbiórką należy przekazywać do punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 12) zużyte opony należy przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 13) tekstylia i odzież należy przekazywać do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 14) odpady budowlane i rozbiórkowe należy gromadzić w kontenerach lub workach uniemożliwiających pylenie i dostarczyć do punktu selektywnego zbierania odpadów, z uwzględnieniem pkt 18;
 - 15) w celu selektywnej zbiórki odpadów zielonych do własnego przydomowego kompostownika właściciel nieruchomości ma obowiązek zarejestrować kompostownik w Urzędzie Gminy w Brodach oraz złożyć podpisane zobowiązanie, że będzie realizował obowiązek kompostowania oraz wykorzystywał uzyskany materiał dla własnych potrzeb lub będzie go przekazywał przedsiębiorcy;
 - 16) Odpady ulegające biodegradacji, pochodzące z przyciętych lub ściętych krzewów i drzew, mogą być wykorzystywane do celów energetycznych (spalania) lub po rozdrobieniu kompostowane w przydomowym kompostowniku, w przypadku braku takich możliwości należy je przekazać w wiązkach do punktu selektywnego zbierania odpadów; do wiązania należy użyć sznurek lub linkę z włókien naturalnych;
 - 17) sposób postępowania z materiałami zawierającymi azbest powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach;
 - 18) właściciel nieruchomości, za okazaniem dokumentu potwierdzającego uiszczenie opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi za bieżący okres rozliczeniowy, może przekazać nieodpłatnie do punktu selektywnego zbierania odpadów następujące frakcje odpadów komunalnych, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 2-15.
2. Zasady pozbywania się odpadów niebezpiecznych reguluje ustawa z dnia 21 kwietnia 2001 r. o odpadach.

§ 23.

1. Miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych powinny być przygotowane zgodnie z przepisami działu II rozdziału 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

§ 24.

1. Właściciele nieruchomości są zobowiązani do:

1) systematycznego pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości w sposób zapobiegający przepełnieniu się urządzeń do gromadzenia nieczystości ciekłych, biorąc pod uwagę, że:

a) częstotliwość opróżniania zbiorników bezodpływowych wynika z pojemności posiadanego zbiornika,

b) częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

2) przyłączenia nieruchomości na własny koszt do istniejącej sieci sanitarnej i likwidację szamb w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie regulaminu. W przypadku wybudowania nowej sieci sanitarnej obowiązek podłączenia i likwidacji szamb powstaje w terminie 12 miesięcy od dnia przekazania jej do eksploatacji.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 25.

W oparciu o wojewódzki plan gospodarki odpadami podejmowane będą działania, obejmujące:

1) objęcie zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych, w tym zbieranych selektywnie 100% mieszkańców gminy,

2) zmniejszenie ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez ich składowanie,

3) zwiększanie poziomu wiedzy mieszkańców gminy i przedsiębiorców dotyczącej gospodarki zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym oraz uregulowaniami prawnymi w tym zakresie,

4) upowszechnianie systemu zbierania przeterminowanych leków z gospodarstw domowych na obszarze całej gminy,

5) całkowite wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów.

Rozdział 6.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 26.

1. Utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

1) zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi, a także dołożenia starań, aby zwierzęta nie były uciążliwe dla otoczenia,

2) sprawowania nad zwierzętami właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, chyba że zwierzę znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym, za ogrodzeniem lub na uwięzi,

3) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń (odchodów) pozostawionych przez zwierzęta w miejscach publicznych.

2. Utrzymujący psy zobowiązani są dodatkowo do:

- 1) prowadzenia psa na smyczy, a w przypadku psa rasy uznanej za agresywną lub psa zagrażającego otoczeniu dodatkowo z nałożonym kagańcem; zwolnienie psa ze smyczy dopuszczalne jest tylko w miejscach mało uczęszczanych, pod warunkiem, że pies ma kaganiec, a osoba prowadząca zwierzę ma możliwość pełnej kontroli nad jego zachowaniem,
- 2) reagowania w przypadku zakłócania spokoju, porządku publicznego, ciszy nocnej przez szczekanie lub hałasowanie psa,
- 3) oznakowania w sposób widoczny i trwały (tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem) wejść na tereny ogrodzone, na których trzymane są psy biegające luzem,
- 4) szczepienia psa przeciwko wściekliznie na zasadach określonych w art. 56 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (tj.: Dz. U. z 2008 r. Nr 213, poz. 1342 ze zm.).

3. Zakazuje się:

- 1) doprowadzania psa do stanu agresywności przez szczucie, drażnienie lub płoszenie,
- 2) wyprowadzania psów na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, na teren kąpielisk oraz na odpowiednio oznakowane zieleńce.

§ 27.

Utrzymujący gady, płazy, ptaki lub owady w lokalach mieszkalnych lub użytkowych zobowiązani są dodatkowo zabezpieczyć je przed możliwością wydostania się z pomieszczenia.

Rozdział 7.

Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach

§ 28.

Na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej zakazuje się utrzymywania zwierząt gospodarskich na nieruchomościach:

- 1) na których usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne lub obiekty użyteczności publicznej,
- 2) usytuowanych w odległości mniejszej niż 50 m od granic nieruchomości, o których mowa w pkt 1,
- 3) których powierzchnia nie przekracza 10 arów.

§ 29.

1. Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolnej, niewymienionych w § 28, utrzymywanie zwierząt gospodarskich dopuszczalny jest pod warunkiem niepowodowania nadmiernych uciążliwości na nieruchomościach sąsiednich.

2. Posiadacze zwierząt gospodarskich zobowiązani są do zabezpieczenia terenu nieruchomości w sposób uniemożliwiający zwierzętom przedostawanie się na działki sąsiednie.

Rozdział 8.
Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§ 30.

1. Właściciele nieruchomości na których zlokalizowane są budynki wielorodzinne lub obiekty użyteczności publicznej oraz na których prowadzona jest działalność gospodarcza lub działalność rolnicza, zobowiązani są do przeprowadzania obowiązkowej deratyzacji.
2. Deratyzacja na terenach, o których mowa w pkt 1, przeprowadzana jest raz w roku w okresie wiosennym, w terminie do 30 kwietnia.

Rozdział 9.
Przepisy końcowe

§ 31.

Nadzór i kontrolę nad przestrzeganiem postanowień regulaminu sprawuje w szczególności Wójt Gminy.

§ 32.

Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie podlega karze grzywny.

§ 33.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 34.

Traci moc uchwała Nr XXXV/254/2006 Rady Gminy Brody z dnia 30 maja 2006 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Brody.

§ 35.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Regulamin utrzymania czystości i porządku w gminach stanowi wykonanie ustawowego upoważnienia, wynikającego z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 391) zobowiązującego organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego do określenia:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości,
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym,
- 3) częstości i sposobu pozabawiania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami,
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 6) wymagań utrzymania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach,
- 7) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzenia.

Zgodnie z art. 4 ust. 3 ww. ustawy Rada Gminy winna dostosować Regulamin do wojewódzkiego planu gospodarki odpadami. Plan gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego został przyjęty Uchwałą NR XXX/280/12 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 10 września 2012 roku w sprawie przyjęcia Planu gospodarki odpadami dla Województwa Lubuskiego na lata 2012 – 2017 z perspektywą do 2020. Zapisy Regulaminu są zgodne z zapisami Planu gospodarki odpadami dla województwa lubuskiego.

Regulamin jest aktem prawa miejscowego.