

**UCHWAŁA Nr XXVI/210/13
RADY GMINY BRODY
z dnia 28 marca 2013r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 9, art. 10 ust 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody uchwalonego uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 4 sierpnia 1999 r., z późniejszymi zmianami, w granicach administracyjnych Gminy Brody.

§ 2.

Traci moc uchwała nr XVII/128/12 z dnia 28 czerwca 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Gminy Brody

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

Zgodnie z art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Art. 6. *Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:*

8) *poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw;*

odkrywkowa eksploatacja węgla brunatnego, poprzedzona: poszukiwaniem, rozpoznawaniem, wydobywaniem i składowaniem kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa oraz węgla brunatnego wydobywanego metodą odkrywkową jest celem publicznym.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.),

Art. 9. 1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium".

uznaje się za niezbędne dokonanie zmiany studium w celu korekty kierunków rozwoju m.in. wprowadzenia inwestycji celu publicznego związanego z wydobywaniem węgla brunatnego, związanych z tym inwestycji infrastrukturalnych z równoczesnym zabezpieczeniem niezbędnych terenów mieszkaniowych i usługowych dla mieszkańców z terenów przewidzianych do przesiedleń.

Ponadto w zmianie studium musi zostać spełniony ustawowy obowiązek ujawnienia udokumentowanych złóż kopalin, który wynika z art. 95 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnictwo* (Dz. U. z 2011r. Nr 163, poz. 981):

Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Współdziałania z Zarządem Województwa Lubuskiego będzie wymagał zakres umieszczenia w studium udokumentowanych złóż kopalin, ich ochrony i związanych z tym granic kopalni, gdyż nie wszystkie tereny w gminie w jednakowym stopniu należy chronić przed zabudową. Zgodnie z art. 44 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Art. 44. 1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego.

w którym jest wprowadzanie mowa o wprowadzeniu inwestycji celu publicznego do planu miejscowego, jednakże biorąc pod uwagę potrzebę zachowania kolejności opracowań niezbędnym jest pierwszorzędne wprowadzenie inwestycji do studium aby zachować zgodność z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym:

Art. 20. 1. ⁽³⁵⁾ Plan miejscowy uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

W kwestii zmiany studium Rada Gminy Brody podjęła uchwałę nr XVII/128/12 z dnia 28 czerwca 2012r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, której przedmiotem, jest umieszczenie w studium udokumentowanych złóż kopalin. W związku z niniejszą uchwałą ww. uchwałę należy uchylić.

Koszty sporządzenia zmiany studium, które musi poprzedzać sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostaną częściowo pokryte przez Zarząd Województwa Lubuskiego po podjęciu przez Sejmik Województwa Lubuskiego stosownej uchwały zgodnie z:

Art. 44. 3. Koszty wprowadzenia ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa do planu miejscowego oraz zwrotu wydatków na odszkodowania, o których mowa w art. 36, a także kwoty przeznaczone na pokrycie zwiększonych kosztów realizacji zadań gminnych są ustalane w umowie zawartej pomiędzy marszałkiem województwa a wójtem, burmistrzem albo prezydentem miasta. Przepisy art. 21 stosuje się odpowiednio.

po zawarciu stosownej umowy pomiędzy marszałkiem województwa a wójtem.

Tok postępowania:

W art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j.t. Dz. U. z 2012r. poz.647 z późn. zm.)

Art. 11. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno:

określono kolejność działań wójta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, które można opisać w rozbiciu na pięć etapów:

➤ **etap I prace wstępne – zebranie wniosków do studium – do 2 miesięcy,**

- 1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;
- 2) zawiadamia na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;

➤ **etap II opracowanie koncepcji i projektu studium – do 8 miesięcy**

- 4) ⁽¹²⁾ sporządza projekt studium rozpatrując wnioski, o których mowa w pkt 1, uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa; w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego województwa lub niewprowadzenia do planu zagospodarowania przestrzennego województwa zadań rządowych, uwzględnia ustalenia programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;

➤ **etap III opiniowanie i uzgadnianie projektu studium (w tym postępowanie transgraniczne) – do 9 miesięcy**

- 5) uzyskuje od gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium;
- 6) ⁽¹³⁾ występuje o uzgodnienie projektu studium z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1, oraz występuje o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium do:
 - a) starosty powiatowego,
 - b) gmin sąsiednich,
 - c) właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,
 - d) właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa,
 - e) dyrektora właściwego urzędu morskiego w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
 - f) właściwego organu nadzoru górniczego w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,
 - g) właściwego organu administracji geologicznej,
 - h) ministra właściwego do spraw zdrowia w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,

- i) ⁽¹⁴⁾ dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- j) regionalnego dyrektora ochrony środowiska,
- k) Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej w zakresie telekomunikacji,
- l) właściwego organu Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska w zakresie:
 - lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w przypadku gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii,
- m) właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego;
- 7) ⁽¹⁵⁾ (uchylony);
- 8) ⁽¹⁶⁾ (uchylony)
- 9) wprowadza zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

➤ **etap IV wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu (w przeprowadzenie dyskusji publicznej) – do 4 miesięcy**

- 10) ⁽¹⁷⁾ ogłasza w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu oraz publikuje na stronach internetowych urzędu gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;
- 11) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 10, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium;

➤ **etap V przekazanie projektu studium do uchwalenia – do 1 miesiąca**

- 12) przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa w pkt 11.

równoległe z procedurą planistyczną należy przeprowadzić procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)

Z doświadczeń opracowywania dokumentów strategicznych jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wynika, iż czasem niezbędnym na rzetelne opracowanie dokumentu i przeprowadzenie procedury planistycznej jest okres ok. 1,5 do 2 lat.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, a realizacje inwestycji należy uznać za zasadną i celową, rekomenduje się Radzie Gminy podjęcie niniejszej uchwały.