

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

Zamawiający:

Gmina Brody
ul. Rynek 2
68 – 343 Brody

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Przedmiot zamówienia:

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

Zawartość opracowania:

ROZDZIAŁ I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
ROZDZIAŁ II	FORMULARZ OFERTY WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI
ROZDZIAŁ III	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
ROZDZIAŁ IV	PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zatwierdził:

	Ryszard Kowalczuk Wójt Gminy Brody
--	---------------------------------------

Opracował:

Halina Wyśługocka (Sekretarz Gminy)
--

Brody, dnia 21 kwietnia 2017r.

Informacje ogólne

Na specyfikację istotnych warunków zamówienia składa się:

Rozdział I	Instrukcja dla wykonawców (IDW)
Rozdział II	Formularz oferty wraz z załącznikami:
Załącznik Nr 1	Wzór oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
Załącznik Nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik Nr 3	Wykaz robót
Załącznik Nr 4	Wykaz osób
Załącznik Nr 5	Informacja o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej (<i>Uwaga: załącznik składany w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp</i>)
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik Nr 1	Przedmiary robót
Załącznik Nr 2	Dokumentacja projektowa zadania
Rozdział IV	Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego

ROZDZIAŁ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Brody

ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody

numer telefonu:+ 48 (68) 3712155,numer faksu:+ 48 (68) 3712015

adres strony internetowej: www.bip.brody.pl

NIP: 9282083070; REGON: 970770570

godziny pracy zamawiającego: poniedziałek od 8⁰⁰ do 16⁰⁰; od wtorku do piątku od 7³⁰ do 15³⁰

zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu zamówienia:

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

2. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwanej dalej ustawą pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 w/w ustawy.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) Przedmiotem zamówienia jest konserwacja i restauracja kamiennego pomnika z XVIII w wzniesionego w parku przypałacowym w Brodach. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia przedstawia OPZ – Rozdział III SIWZ.

4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, KTÓRYCH SPEŁNIANIE WYMAGANE JEST OD WYKONAWCÓW:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz **spełniają określone przez zamawiającego warunki** udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) kompetencji lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

Nie dotyczy.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,

Nie dotyczy.

3) zdolności technicznej lub zawodowej,

a) doświadczenie

warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, **wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo zrealizował co najmniej dwa pomniki wolnostojące wykonane z kamiennych elementów, których program prac konserwatorskich obejmował demontaż i montaż, wpisane do rejestru zabytków. Wykonawca ponadto powinien wykazać się posiadaniem dorobku konserwatorskiego rekonstrukcji co najmniej jednej formy rzeźbiarskiej w piaskowcu lub jednej rzeźby termoplastycznej wykonanej metodą odkucia w piaskowcu.**

b) osoby skierowane do realizacji zamówienia

Warunek dysponowania osobami do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli **Wykonawca oświadczy, że dysponuje osobami z odpowiednimi uprawnieniami to jest – dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki w zakresie konserwacji kamienia i detali architektonicznych.**

5. PRZESŁANKI WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW:

1. Z udziału w niniejszym postępowaniu wyklucza się wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawcę:

1) W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację

majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);

- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

6. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1) Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- a) nie podlega wykluczeniu z postępowania, wg załącznika nr 1 do oferty.
- b) spełnia warunki udziału w postępowaniu, wg załącznika nr 2 do oferty.

W przypadku, gdy wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, załącza zobowiązanie wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, a w oświadczeniach, o których mowa wyżej zamieszcza informacje o tych podmiotach, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu.

- **Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą, który złożył ofertę na tą samą część**

zamówienia, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. (zał. Nr 5).

- 2) Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni , terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy pzp.
- 3) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 4) Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy pzp, przewiduje możliwość w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert, a następnie zbadania czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5) Na wezwanie, o którym mowa w pkt. 3 niniejszego ustępu, wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej:
 - wykaz robót , wg wzoru załącznika 3, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
 - wykaz osób, wg wzoru załącznika 4, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za

świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- b) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu – nie dotyczy.
- 6) Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty, o których mowa w pkt 5 a) budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 7) Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

7. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW POLEGAJĄCYCH NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW, NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22A USTAWY Pzp

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego

podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5 pkt 1,2,8 ustawy pzp.

- 4) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt. 1.
- 6) W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda, aby ze zobowiązania lub innego dokumentu potwierdzającego udostępnienie zasobów przez inne podmioty bezspornie i jednoznacznie wynikał w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowania dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

8. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA):

- 1) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ustawy pzp.

- 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie wykonawców, oświadczenia o których mowa w ust. 6 pkt. 1 IDW składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 3) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w ust. 6 pkt. 2 IDW składa każdy z wykonawców.
- 4) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.
- 5) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa.

Uwaga !

Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, a jego treść powinna dokładnie określać zakres umocowania.

Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

- 5) Wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na wykonawcę: w miejscu np.: „*oznaczenie wykonawcy*” należy wpisać dane dotyczące wszystkich podmiotów występujących wspólnie, a nie tylko pełnomocnika.
- 6) Wykonawcy występujący wspólnie, których oferta została wybrana, zobowiązani są przed zawarciem umowy do przedstawienia zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę.

9. PODWYKONAWCY:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) W pkt. 11 formularza oferty wykonawca zobowiązany jest oświadczyć (dokonując odpowiedniego skreślenia) czy przedmiot zamówienia zamierza zrealizować sam, czy też zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, wskazując jednocześnie zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że

wykonawca będzie realizował zamówienie osobiście (siłami własnymi) bez udziału podwykonawców.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podania w pkt. 12 formularza oferty nazw (firm) podwykonawców w przypadku, gdy wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp, wskazując jednocześnie powierzoną im część zamówienia. W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy pzp.
- 5) Szczegółowe warunki dotyczące podwykonawstwa określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) W przypadku zamówień na roboty budowlane: wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu oraz informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, określone zostały w projekcie umowy, stanowiącej rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW:

- 1) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
- 2) W postępowaniu komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012r. poz. 1529 oraz z 2015r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem pośłańca, faxu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz z 2016r. poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących form składanych dokumentów, określonych w niniejszej SIWZ.

Zamawiający wyznacza Panią [Helenę Miklaszewską](#) do kontaktowania się z wykonawcami:

tel. 68/ 3712155, fax 68/3712015, e-mail: promocja@brody.pl,
adres zamawiającego: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody,
strona internetowa: www.bip.brody.pl.

- 3) Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
- 5) Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26.07.2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, zwanym dalej „rozporządzeniem”, dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy pzp oraz dotyczące podwykonawców składane są w oryginale.
- 6) Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 7) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 8) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
- 9) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

11. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Termin wykonania zamówienia: **30 listopada 2017r.**

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- 1) Przyjętą przez zamawiającego formą wynagrodzenia wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe.**

- 2) Cenę ryczałtową oferty brutto w PLN oraz należny podatek VAT (w %) za wykonanie zamówienia należy podać w pkt. 1 formularza oferty, stanowiącym rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Cena ryczałtowa oferty brutto winna być ceną kompletną i jednoznaczną, zawierać należny podatek VAT oraz musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jak również obejmować wszelkie koszty wynikające z obowiązków wykonawcy określonych w projekcie umowy, stanowiącym rozdział IV specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 4) Wykonawca w cenie oferty winien uwzględnić koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie art. 2 ust. 3 - 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015r., poz. 2008 oraz z 2016r. poz. 1265).
- 5) Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia dokonywane będą w PLN.

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- 1) Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości: **10.000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych, 00/100).
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1804 oraz z 2015 r. poz. 978 i 1240).
- 3) Zamawiający dokona zwrotu wniesionego wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 1 - 4 ustawy pzp.
- 4) Wykonawca traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy pzp.
- 5) Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z przepisami art. 46 ust. 3 ustawy pzp.

- 6) Wadium w formie pieniężnej należy przelać na konto zamawiającego:

BZ WBK

Nr konta: 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658,

- 7) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin wpływu pieniędzy na konto zamawiającego, z uwzględnieniem terminu składania ofert.

W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginał dokumentu stanowiącego akceptowalną formę wadium należy złożyć w siedzibie zamawiającego (Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody, pokój nr 3 **przed terminem przewidzianym do składania ofert.**

- 8) Nie zabezpieczenie oferty akceptowalną formą wadium spowoduje **odrzućenie oferty.**

14. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.
- 2) Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Zamawiający dopuszcza składanie próśb o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia pisemnie na adres zamawiającego podany w ust. 16 pkt.1) niniejszego rozdziału, drogą elektroniczną na adres e-mail: gmina@brody.pl lub faksem na numer + 48 (68) 3712015.
- 4) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego. Zamawiający prześle jednocześnie treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał niniejszą specyfikację istotnych warunków zamówienia bez ujawniania źródła zapytania.

15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

- 1) Oferta, jak również wszystkie oświadczenia i załączniki do oferty, winny być pod rygorem nieważności złożone w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

- 2) Ofertę stanowi wypełniony Formularz ofertowy oraz niżej wymienione wypełnione dokumenty:
 - a) Oświadczenia wymagane ust. 6 pkt.1 IDW,
 - b) Zobowiązania wymagane postanowieniami ust. 7 pkt. 2 IDW, w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
 - d) Dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne Dz. U. z 2014 poz. 1114 oraz 2016 poz. 352), a wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty. O ile prawo do ich podpisania nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą.
- 3) Oferta składana przez wykonawcę powinna być sporządzona na formularzu oferty zamieszczonym w Rozdziale II niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty. Każda strona oferty powinna być opatrzona kolejnym numerem, w prawym górnym rogu strony. Wszelkie dokumenty stanowiące ofertę muszą być podpisane przez osobę upoważnioną i opieczetowane pieczęcią firmową. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być datowane i własnoręcznie parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy wykonawcy.
- 4) Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Instrukcji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.
- 5) Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **wariantowej**.
- 6) Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia **umowy ramowej**.

- 7) Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia **zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8) Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia **aukcji elektronicznej**.
- 9) Wykonawca występujący wspólnie z innym wykonawcą, nie może składać oferty jako samodzielny wykonawca lub występować wspólnie z jakimkolwiek innym wykonawcą w tym samym postępowaniu.
- 10) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferta musi być czytelna.
- 11) W przypadku gdyby oferta lub załączniki do oferty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa**. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny oraz okresu gwarancji zawartych w ofercie.

Oferta oraz załączniki do oferty złożone przez wykonawcę, który nie wykaże uzasadnienia zastrzeżenia informacji, ulegną automatycznemu odtajnieniu bez konieczności powiadomienia o tym fakcie wykonawcy.

Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, opieczetowana pieczętą firmową wykonawcy i posiadać oznaczenia:

<<Oferta na udział w przetargu nieograniczonym pn.: „**Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „**

- 12) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak pkt. 12) oraz dodatkowo podpisane „**zmiana**” lub „**wycofanie**”.

16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

- 1) Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: **Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2, 68 – 343 Brody, pokój nr 3.**
- 2) Termin składania ofert upływa dnia **26 maja 2017 r. o godz. 9⁴⁵.**
- 3) Oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym w pkt. 2) zostaną zwrócone wykonawcom niezwłocznie.

17. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

- 1) Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **26 maja 2017 r. o godz. 10⁰⁰** do siedziby zamawiającego, **pokój nr 2.**
- 2) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) Podczas otwarcia ofert zamawiający ogłosi imię i nazwisko, nazwę (firmę) i adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, całkowitą cenę ryczałtową brutto, stawkę podatku VAT, oferowany okres gwarancji jakości. Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić do zamawiającego z wnioskiem o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwierania ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie wykonawcy te informacje.
- 4) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
 - ceny, okresu gwarancji jakości.

19. KRYTERIA WYBORU OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT:

- 1) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierować się kryterium:
 - a) **Cena ryczałtowa oferty brutto „C”.....60 %**

Punktacja za kryterium: „cena ryczałtowa oferty brutto C” zostanie obliczona wg wzoru:

$$„C” = \frac{\text{cena ryczałtowa oferty brutto najniższa}}{\text{cena ryczałtowa oferty brutto badanej oferty}} \times 100 \times 60 \%$$

b) **Termin gwarancji jakości „G”40 %**

- punktacja za kryterium: „termin gwarancji jakości G”:
 - 36 miesięcy – 0 punktów;
 - 48 miesięcy – 10 punkt;
 - 60 miesięcy – 20 punkty.
 - wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, pkt. 4 formularza oferty dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.
 - w przypadku braku wskazania przez wykonawcę w formularzu oferty okresu na jaki zostaje udzielona gwarancja jakości, zamawiający uzna, że wykonawca udziela gwarancji jakości na minimalny okres tj. 36 miesięcy.
- 2) Ilość uzyskanych punktów w ocenie oferty stanowi sumę punktów za poszczególne kryteria: „C” + „G”
- 3) Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta wykonawcy wynosi 100,00 punktów. Punkty wylicza się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4) Najkorzystniejszą ofertą, będzie ta oferta, która uzyska największą ilość punktów („C”+ „G”).
- 5) W sytuacji gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiać będzie taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

20. UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

- 1) Zamawiający udzieli zamówienia, poprzez zawarcie umowy z wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza, odpowiadać będzie zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania

- działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- b) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
 - c) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty,
 - d) unieważnieniu postępowania
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 2) lit. a) i d) niniejszego ustępu, również na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
 - 4) Podpisanie umowy nastąpi po spełnieniu warunków zastrzeżonych w ust. 8 pkt. 6 IDW oraz w ust. 21 pkt. 1 IDW.
 - 5) W przypadku wykonawców występujących wspólnie zamawiający będzie kierował korespondencją do ustanowionego pełnomocnika.

21. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

- 1) Wybrany wykonawca, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ryczałtowej brutto wskazanej w ofercie.
- 2) Zabezpieczenie może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu na konto zamawiającego:
BZ WBK
Nr konta: 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 3) Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w pkt. 2) niniejszego ustępu.
- 4) Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w rozdziale IV „umowa”.

22. PRAWO ZAMAWIAJĄCEGO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU:

- 1) Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.
- 2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3) Zamawiający udostępnia informacje o unieważnieniu postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, na stronie internetowej.

23. ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

24. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ:

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w dziale VI ustawy pzp.

25. W sprawach nieuregulowanych specyfikacją istotnych warunków zamówienia mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

ROZDZIAŁ II

.....
(oznaczenie wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Gmina Brody
ul. Rynek 2
68 – 343 Brody

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na wykonanie przedmiotu zamówienia pn.:
**„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika
w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie
zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „**

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....
(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/ Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy wszystkich
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za całkowitą cenę ryczałtową:

brutto: PLN

w tym podatek VAT:%

2. Składniki kalkulacyjne, na podstawie których dokonano kalkulacji ceny ryczałtowej:

1) Rg PLN

2) Ko (R+S)%

3) Kz (M)%

4) Z (Ko+R+S)%

3. Oferowana cena ryczałtowa brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, określona w pkt. 1, uwzględnia wszelkie koszty wynikające z wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia oraz obowiązków wykonawcy określonych w umowie, jak również należny podatek VAT.

4. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji jakości na przedmiot umowy na następujący okres, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy:**

a) 36 miesięcy,

b) 48 miesięcy,

c) 60 miesięcy.

**niepotrzebne skreślić*

***wykonawca zobowiązany jest wskazać liczbę miesięcy na jaką udziela gwarancji jakości, dokonując odpowiednich skreśleń: 36, 48 lub 60 miesięcy.*

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania, nie wnosimy do niej zastrzeżeń, posiadamy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Zamówienie zamierzamy zrealizować w terminie określonym przez zamawiającego w ust. 11 rozdziału I specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

8. Wadium w kwocie 10.000,00 PLN zostało wniesione w formie:

.....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:

.....

9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy, które zostały zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

10. Oświadczamy, że:

1) przedmiot zamówienia zamierzamy zrealizować sami*

2) zamierzamy powierzyć podwykonawcom następujący zakres zamówienia:*

Lp.	Zakres (część) zamówienia, którego wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

Uwaga! W przypadku braku wskazania zakresu (części) zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom, zamawiający uzna, że całość zamówienia zostanie zrealizowana siłami własnymi wykonawcy.

11. Oświadczamy, że powołujemy się na zasoby następujących podwykonawców, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 2 Prawo zamówień publicznych, którym zamierzam powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

Lp.	Nazwa (firma podwykonawcy)	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone podwykonawcom

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

Uwaga! W przypadku braku informacji w przedmiotowym zakresie, zamawiający uzna, że wykonawca nie powołuje się na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- (...)

13. Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą: tak/nie*

14. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
.....
- 2) Adres:
.....
- 3) tel. fax
- 4) e-mail:

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Uwaga:

1. należy zamieścić załączniki, zaświadczenia i dokumenty wymagane w instrukcji dla wykonawców
2. *niepotrzebne skreślić

Zamawiający:

Gmina Brody
ul. Rynek 2
68 – 343 Brody

Wykonawca:

.....

(oznaczenie wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp	Załącznik nr 1 do oferty
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

I. Oświadczenie, dotyczące wykonawcy:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1,2,8 ustawy pzp.

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp) . Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

.....

.....

.....

(miejsowość i data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

II. Oświadczenie, dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/yh podmiotu/ów, na którego/yh zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę, adres podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

III. Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....
(miejsce i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

Zamawiający:

Gmina Brody
ul. Rynek 2
68 – 343 Brody

Wykonawca:

.....
.....
.....

(oznaczenie wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY, DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU Składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp	Załącznik nr 2 do oferty
--	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

**„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury –
pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na
terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „**

I. Informacja, dotycząca wykonawcy:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 lit. a) i b) „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, tj.:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo wykonałem:

- dwa pomniki wolnostojące wykonane z kamiennych elementów, których program prac konserwatorskich obejmował demontaż i montaż, wpisane do rejestru zabytków. Posiadam dorobek konserwatorski rekonstrukcji co najmniej jednej formy rzeźbiarskiej w piaskowcu lub jednej rzeźby termoplastycznej wykonanej metodą odkucia w piaskowcu.

b) dysponuję osobami skierowany do realizacji zamówienia to jest – dyplomowanym konserwatorem dzieł sztuki w zakresie konserwacji kamienia i detali architektonicznych.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

a) Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ust. 4 pkt. 3 lit. a) i b) „Instrukcji dla wykonawców”, stanowiącej rozdział I SIWZ, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów

.....

.....

.....,w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość),dnia r.

.....

(podpis)

b) Oświadczenie, dotyczące podanych informacji:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość),dnia r.

.....

(podpis)

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

Zamawiający:

Gmina Brody

ul. Rynek 2

68 – 343 Brody

Wykonawca:

.....

(oznaczenie wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT	Załącznik nr 3 do oferty
--------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie doświadczenia przedkładam(y) poniższy wykaz:

Lp.	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 3 lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Rodzaj robót (należy uwzględnić rodzaje i parametry zadań wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4. pkt.3 lit. a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wartość robót	Data wykonania	Miejsce wykonania/ podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane	Doświadczenie własne wykonawcy/ wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów**
1	2	3	4	5	6	7
1						Własne/oddane do dyspozycji* przez (nazwa podmiotu)
2.						Własne/oddane do dyspozycji* przez (nazwa podmiotu)

Uwaga:

W wykazie należy wymienić tylko roboty poparte załączonymi dowodami, z których powinna wynikać informacja, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

* niepotrzebne skreślić

** na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....

(miejsceowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

Zamawiający:

Gmina Brody
ul. Rynek 2
68 – 343 Brody

Wykonawca:

.....

(oznaczenie wykonawcy)

WYKAZ OSÓB	Załącznik nr 4 do oferty
-------------------	---------------------------------

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym pn.:

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej i zawodowej do realizacji zamówienia, w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia przedkładam(y) poniższy wykaz:

Lp.	Powierzony zakres czynności	Nazwisko i imię /określenie podmiotu/	Wymagane warunkami udziału w postępowaniu, zgodnie z rozdz. I ust. 4 pkt. 3 lit. b) specyfikacji istotnych warunków zamówienia)	Wykształcenie i kwalifikacje (uprawnienia) zawodowe oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia	informacja o podstawie do dysponowania osobą**
1.					dysponowanie bezpośrednie/ pracownik innego podmiotu oddany do dyspozycji przez: (nazwa podmiotu) *

* niepotrzebne skreślić

** na podstawie deklaracji ustawowej określonej w art. 22 a Prawa zamówień publicznych, Wykonawca polegający na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

.....

(miejscowość i data)

.....

(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

.....

(oznaczenie wykonawcy)

INFORMACJA O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BARKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ	Załącznik nr 5 do oferty
--	---------------------------------

Na podstawie art. 86 ust. 5 ustawy pzp, w związku z zamieszczoną na stronie internetowej zamawiającego informacją z otwarcia ofert, dotyczącą zamówienia publicznego pn.:

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

oświadczam, że

* nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z żadnym z Wykonawców, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postępowaniu.

* należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy pzp z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty:

1.
2.
3.

Jednocześnie oświadczam, że powiązania z innym w/w Wykonawcą/cami prowadzą*/ nie prowadzą* do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Na potwierdzenie tego przedkładam następujące dowody i wyjaśnienia:

.....
.....

.....
(miejsowość i data)

.....
(podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

Uwaga !

W przypadku wykonawców występujących wspólnie, każdy wykonawca zobowiązany jest złożyć powyższą informację.

ROZDZIAŁ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

pn.: „Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „

Ogólna charakterystyka istniejącego obiektu.

Kamienna rzeźba w kształcie sarkofagu osadzona na czterech kamiennych kulach i postumencie z prostokątnej kamiennej płyty z piaskowca. Cokół i fundament murowane z cegły. Od frontu obiektu – kamienna kaskada wodna trójstopniowa. W osi sarkofagu usytuowano dwa dodatkowe elementy dekoracyjne w formie obelisków. Każdy obelisk w formie smukłego słupa o czworobocznej podstawie, zwężającego się ku górze. Obelisk lewy zwieńczony głowicą w kształcie ostrosłupa. Obelisk prawy, uszkodzony jeszcze przed II wojną światową – ułamany czubek, „uszczerbiony”. W tej formie pozostał do dziś. Całość posadowiona na skałach i kamieniach, wykonanych z piaskowca.

PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE:

Konstrukcja fundamentu i cokołu: murowana ceglana

Materiał: kamień - piaskowiec, cegła

Elementy okuć: metalowe

OPIS, ANALIZA I OCENA TECHNICZNA STANU ZACHOWANIA OBIEKTU ORAZ DETALU RZEŹBIARSKIEGO.

Obiekt zdekompletowany. Zinwentaryzowane zachowane elementy tworzą formę w kształcie pomnika wykonanego z piaskowca, na podmurówce ceglanej. Składa się on z sarkofagu w formie skrzyni z pokrywą, posadowionego na czterech kulach, osadzonych na prostokątnej podstawie oraz dwóch obelisków, z których jeden został uszkodzony – ma ułamany czubek. Całość posadowiona na skałach i kamieniach, również wykonanych z piaskowca. Sarkofag składa się z dwóch trapezoidalnych części – skrzyni i pokrywy. Brzegi ścianek obu części obwiedzione prostymi listwami. Brak elementu zwieńczającego sarkofag – w postaci pokrywy. Przy krótszych bokach skrzyni - znajdowały się zakotwione metalowe, okrągłe uchwyty, nie zachowane do dzisiaj. Na dłuższym boku wieka i skrzyni widnieje inskrypcja: „PIIS / MANIBVS AMICORVM”. Litery ryte, łacina, kapitała. Ponadto, u podnóża sarkofagu znajdowała się trójstopniowa kaskada.

Podstawa z kamiennej płyty z piaskowca posadowiona na murowanym z cegły cokole. Fundament murowany ceglany.

STAN TECHNICZNY ZACHOWANIA OBIEKTU: Elementy sarkofagu i obelisków uległy częściowemu zniszczeniu i uszkodzeniom mechanicznym. Nastąpiła naturalna erozja materiału, spowodowana przez warunki atmosferyczne, mchy i roślinność porastająca zachowane elementy i upływający czas. Na zachowanych elementach sarkofagu widoczne są liczne pęknięcia, ubytki i wykruszenia kamienia, a także częściowy całkowity brak fragmentów sarkofagu. Obeliski zachowane kompletne. Brak metalowych okuć.

1. Opis obiektu.

Kamienny pomnik wznosił się pierwotnie w północno wschodniej części parku przy pałacu Bruhla w Brodach. Powstał najprawdopodobniej w XVIII w w celu upamiętnienia barona von Hund oraz łowczego von Gablenz, który podróżując z Polski

do Drezna, gdzie miał objąć funkcję głównego łowczego dworu (*Oberhofjägermeister*), zatrzymał się w Brodach, gdzie zachorował i zmarł.

Było to założenie wieloelementowe, wykonane z piskowcowych bloków. Pomnik składał się pierwotnie z dwóch szpiczastych obelisków ustawionych na stylizowanych, kamiennych podstawach między nimi ustawiony był kamienny sarkofag.

Obecnie pomnik znajduje się w ruinie, jego części są połamane i przemieszczane. Powierzchnia kamieni jest zabrudzona, pokryta warstwami mchów i porostów. Teren wokół jest uporządkowany ale zarośnięty trawą i bluszczem.

2. Cel oraz założenia prac konserwatorsko restauratorskich.

Celem prac konserwatorsko restauratorskich będzie odtworzenie pomnika w jego pierwotnym kształcie.

3. Proponowany program prac.

W programie prac przewidziano zabiegi związane z pełną konserwacją obiektu.

1. Przeprowadzenie prac remontowych istniejącego fundamentu,
2. Wstępne oczyszczenie powierzchni kamiennych elementów,
3. Zabezpieczenie popękanych i odspajających się fragmentów obiektu.
4. Demontaż zachowanych części pomnika, w celu przeprowadzenia dalszych prac konserwatorsko restauratorskich oraz przygotowania podłoża i odpowiedniego fundamentu na którym, odtworzony zostanie pomnik posadowiony. (Usunięcie żelaznych kotew spinających kamienne elementy pomnika, demontaż elementów przy wykorzystaniu dźwigu i pasów z tworzyw sztucznych (wytrzymałość przynajmniej 2T), ułożenie ich na drewnianych paletach, przewiezienie do suchego i zabezpieczonego przed dostępem osób postronnych pomieszczenia).
5. Rozpoznanie ewentualnych nawarstwień malarskich obecnych na powierzchniach kamieni, w celu określenia pierwotnej kolorystyki elementów.
6. Dezynfekcja obiektów: do zabiegu proponuje się wykorzystanie preparatu LICHENICIDA 46 firmy Bresciani (1% roztwór w etanolu).
7. Wstępne wzmocnienie osłabionych partii kamieni. (jeżeli zajdzie taka potrzeba do wstępnego wzmocnienia osłabionych partii kamienia proponuję wykorzystanie preparatu na bazie żywicy krzemooorganicznej KSE 300 firmy Remmers).
8. Usunięcie wtórnych, wadliwych zapraw oraz wykonanych rekonstrukcji nie spełniających obecnie swych funkcji ochronnych i estetycznych, usunięcie skorodowanych części wykonanych z żelaza (kotwy, dyble).
9. Oczyszczenie powierzchni kamieni. (metoda w zależności od stanu zachowania, osłabione partie kamienia, proponuję oczyszczać strumieniem pary wodnej, części spoiste oraz o mało rozbudowanej ornamentyce wodą pod ciśnieniem, być może zaistnieje potrzeba zastosowania środków chemicznych wspomagających zabieg oczyszczania, nie wyklucza się także użycia metod mechanicznych – skalpele, noże, kamienie ściernie oraz precyzyjnej piaskarki do usuwania zapraw cementowych i trudno usuwalnych nawarstwień i powłok farb).
10. Odsalanie kamieni metodą migracji soli do rozszerzonego środowiska, usuwanie plam po spoiwie olejnym. (okłady ligninowe). Być może powierzchnia kamienia, oprócz zasolenia jest także przeolejona, spoiwo olejne może pochodzić z farb użytych pierwotnie (lub wtórnie) do pomalowania elementów, obecnie na skutek procesów korozyjnych może stanowić zagrożenie dla przypowierzchniowych partii kamienia a także być przyczyną powstawania rudawych oraz brunatnych zaplamień co w znacznym stopniu pogorszy wygląd obiektu. Dlatego też w proponowanym programie uwzględniono czynności związane z usunięciem pozostałości spoiwa olejnego (jeżeli takowe zostanie zidentyfikowane na powierzchni kamieni) na drodze jego zmydlenia przy zastosowaniu preparatu na bazie wody amoniakalnej.
11. Usuwanie plam po nawarstwieńiach organicznych.

12. Sklejenie połamanych fragmentów (wykorzystanie do połączenia połamanych fragmentów kleju epoksydowego i prętów ze stali nierdzewnej lub duraluminium).

13. Uzupełnianie ubytków, rekonstrukcja rzeźbiarska brakujących fragmentów. Na powierzchni kamiennych elementów zaobserwowano występowanie szeregu ubytków oraz drobnych uszkodzeń, proponuję uzupełnić je odpowiednio przygotowaną zaprawą mineralną na bazie piasku szklarskiego oraz białego cementu portlandzkiego marki 350.

Większe ubytki należy uzupełnić metodą flekowania przy wykorzystaniu odpowiednio dobranego kamienia. Całe elementy jeżeli zajdzie taka potrzeba oraz których formę uda się zidentyfikować na podstawie ikonografii bądź układu zachowanych form należy zrekonstruować w kamieniu.

14. Ustawienie elementów pomnika w pierwotnym miejscu ekspozycji na odpowiednio przygotowanym i zaizolowanym przeciwwilgociowo fundamencie.

15. Połączenie elementów pomnika przeseł kotwami ze stali nierdzewnej umieszczanymi w pierwotnych gniazdach montażowych. Stabilizacja kotw przy wykorzystaniu kleju epoksydowego

16. Wypełnienie fug między kamiennymi elementami pomnika zaprawą mineralną na bazie spoiwa trasowego dobraną kolorystycznie i fakturalnie do powierzchni kamieni.

17. Scalanie kolorystyczne. (w przypadku trudno usuwalnych zaplamień mogących pogarszać estetykę obiektu proponuję zastosować metodę scalania kolorystycznego przy wykorzystaniu farb na bazie spoiwa silikatowego firmy Keim. Do scalania kolorystycznego wykonanych uzupełnień proponuję wykorzystać metodę lawowania i punktowania laserunkową farbą na bazie spoiwa silikatowego firmy Keim.

18. Hydrofobizacja elementów pomnika

19. Odtworzenie utwardzenia wokół rzeźby, w postaci uzupełnień nawierzchni brukowej z kamienia

20. Odtworzenie parterów zieleni wokół rzeźby.

21. Sporządzenie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej.

Prace muszą być wykonane przez wykwalifikowaną firmę konserwatorską lub remontowo - budowlaną z co najmniej kilkuletnim stażem przy konserwacji kamienia i ceglanych obiektów zabytkowych. Prace powinny być prowadzone pod nadzorem Dyplomowanego Konserwatora Dzieł Sztuki, specjalisty w zakresie konserwacji kamienia i detalu rzeźbiarskiego

4. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, określa:

Dokumentacja I etapu prac konserwatorsko restauratorskich przeprowadzonych przy kamiennym pomniku wykonana przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki mgr Tomasza Filara w listopadzie 2016r., projekt budowlany wykonany przez projektanta Mirosława Michałowskiego, przedmiar robót, opinia geologiczna,

5. Zamawiający nie **dopuszcza** możliwości złożenia przez wykonawcę oferty **częściowej**.

6. Wykonawca złoży **tylko jedną ofertę**, zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

7. Nomenklatura wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45 45 31 00 - 8 – Roboty renowacyjne,

8. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy 1 osobę wykonującą czynności związane z realizacją zamówienia przez cały okres trwania zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych.

9. Wykonawca zapewnia nadzór archeologiczny.

10. Wykonawca dostarcza dokumentację w języku polskim i niemieckim.

ROZDZIAŁ IV

Umowa nr SE.271.2.2017
zawarta w dniu w Brodach

pomiędzy:

Gminą Brody z siedzibą przy: ul. Rynek 2, 68-343 Brody, NIP: 9282083070; REGON: 970770570 reprezentowaną w niniejszej umowie przez: **Ryszarda Kowalczuka** – Wójta Gminy Brody, przy kontrasygnacie **Beaty Jałocha** – Skarbnika Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

reprezentowanymi w niniejszej umowie przez,
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać, zgodnie ze złożoną ofertą, zadanie pn.: **„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „**

2. Przedmiot umowy szczegółowo określa dokumentacja I etapu prac konserwatorsko restauratorskich, projekt budowlany , przedmiar robót. Wszelkie prace należy wykonywać w uzgodnieniu i pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust.2 i jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do opisu przedmiotu zamówienia bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej Umowy, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne

lub przeszkody innego rodzaju uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, wyłącznie w przypadkach określonych w § 3 ust.2 umowy.

§ 2.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren , o którym mowa w § 1 w celu wykonania przedmiotu umowy.
2. Teren podlega przekazaniu na okres wskazany w § 3 ust.1
3. Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z umową i komisijnego zwrotu terenu wraz z wykonanym przedmiotem umowy.

§ 3.

1. Przedmiot umowy wykonany będzie w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **30 listopada 2017r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które nie pozwolą na wykonanie robót zgodnie z normami w terminie umownym.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, w określonym terminie, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie wykonawstwa prac specjalistycznych
- 2) Wykonywanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż
- 3) Niezwłoczne usunięcie usterek w przypadku ich wystąpienia na skutek wadliwego wykonania przedmiotu
- 4) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez wykonawcę lub jego podwykonawców.
- 5) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy przy jednoczesnym przestrzeganiu obowiązujących w

tym zakresie przepisów prawa w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach.

- 6) Przekazania Zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych odpadach oraz sposobie ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach.
- 7) Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej powykonawczej, łącznie z dokumentacją fotograficzną i projektem powykonawczym wraz z niezbędnymi odbiorami i decyzjami administracyjnymi w języku polskim i niemieckim.
- 8) Zapewnienie nadzoru archeologicznego.
- 9) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zapisy § 9 ust.1 i 2 znajdują odpowiednie zastosowanie.
- 10) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy 1 osobę wykonującą czynności związane z realizacją zamówienia przez cały okres trwania zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w terminie 3 dni od podpisania umowy pisemnego oświadczenia o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 11 z zastrzeżeniem ust. 13.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do składania oświadczeń o wykonywaniu obowiązku określonego w ust. 11 oraz wypłacaniu zatrudnionemu pracownikowi wynagrodzenia za pracę potwierdzonego jego podpisem przy złożeniu faktury VAT, za każdy miesiąc w okresie rozliczeniowym objętym fakturą.

§ 5.

Do obowiązków zamawiającego należy :

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 6.

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **PLN**
(słownie: PLN 00/ 100)
w tym podatek VAT %

2. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu ryczałtowym ujął wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie realizowana fakturami częściowymi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę i po protokolarnym potwierdzeniu przez Zamawiającego zgodności prac objętych tymi fakturami.
4. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu prac i ich odbiorze przez Zamawiającego.
5. Zamawiający przewiduje finansowanie wykonania przedmiotu umowy w maksymalnie trzech transzach płatności, przy czym ostatnia będzie przeznaczona na pokrycie faktury końcowej, o której mowa w ust. 4.
6. Podstawą wystawienia faktur, wskazanych w ust.3 będzie każdorazowo sporządzony protokół z odbiorów, o którym mowa w ustępach poprzedzających, potwierdzający wykonanie określonej części przedmiotu umowy bez wad, nieprawidłowości, usterek.
7. Faktury będą wystawiane na Gmina Brody ul. Rynek 2, 68-343 Brody
8. Zamawiający będzie dokonywał płatności faktury Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy określony na fakturze VAT w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w wyznaczonym przez siebie terminie, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. W przypadku zgłoszenia uwag , o których mowa w ust.12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) Nie dokonać zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust.9. Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Przepisy zawarte w ust 8-13 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

§ 7.

1. Odbioru końcowego robót dokonują osoby wyznaczone przez zamawiającego i wykonawcę przy udziale przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień: 30 listopada 2017r.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest Zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru końcowego na 5 dni przed tą datą
2. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru i zakończy czynność odbioru najpóźniej w 5 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru. Jeżeli odbiór został dokonany, to za datę wykonania umowy uznaje się termin gotowości do odbioru, pod warunkiem, że przedmiot umowy wykonano bez wad.
3. Jeżeli przedmiot został wykonany z wadami, to za datę wykonania umowy przyjmuje się datę usunięcia wad
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który będzie zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
5. Wykonawca dostarczy w dniu rozpoczęcia odbioru wszelkie wymagane dokumenty i protokoły oraz dokumentację powykonawczą

§ 9.

1. Przed podpisaniem umowy wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zadba, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy było ważne i mogło być wykorzystane aż do dnia, kiedy wykonawca wykona i ukończy roboty i usunie wszelkie wady.
4. Warunki zwrotu wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
 - 2) pozostałe 30% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez zamawiającego w ciągu 15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto wykonawcy.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w ciągu dni od zgłoszenia zdarzenia za pomocą faksu lub poczty elektronicznej,

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad, usterek lub awarii w terminie uzgodnionym z przyszłym użytkownikiem obiektu. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem zawiadomił wykonawcę o wadzie.
5. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi zamawiający może:
 - 1) wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna,
 - 2) jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady,
 - 3) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo sprzedawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
6. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
7. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia

wynikającego z umowy, w jakiej wartość dzieła z wadą pozostaje do wartości dzieła bez wady.

§ 11.

Stosowanie kar umownych

1. Wykonawca płaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% kwoty brutto, określonej w § 5, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad, a jeżeli opóźnienie przekroczy 14 dni – 0,3% kwoty brutto określonej w § 4
 - 2) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 PLN brutto (słownie: dwa tysiące złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto
 - 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 12.

1. Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe

załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych, licząc od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

1. Na podstawie art. 144 ustawy pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach:

- 1) **Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy:**

- a) spowodowana warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności w przypadkach:

- klęski żywiołowej,
- uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- niewypałów i niewybuchów,
- badań archeologicznych,
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.),
- odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,

- b) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie, o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie

działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.

2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust.1, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy.

§ 14.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 26.06.1974r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1666 z późniejszymi zmianami).
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wiarygodności, jak również dokonać obciążenia praw przysługujących mu na mocy umowy i wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony wyrażonej pod rygorem nieważności.

§ 15.

Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie Helena Miklaszewska – inspektor.

§ 16.

Integralnymi załącznikami do umowy są:

- 1) formularz oferty wykonawcy złożony w ramach postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa (załącznik nr 1 do umowy).

§ 17.

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia SE.271.2..2017

„Remont, renowacja i konserwacja obiektu małej architektury – pomnika w formie sarkofagu z dwoma obeliskami, zlokalizowanego na terenie zespołu pałacowo-parkowego w Brodach „