

**Wójt Gminy Brody ogłasza**  
**czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż następujących nieruchomości,**  
**stanowiących własność Gminy Brody:**

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m.Zasieki	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin przetargu	Godzina przetargu	Termin wpłacenia wadium
1.	18206	179/4 Zasieki	1508	Nieruchomości niezabudowane, nieuzbrojone, wolne od obciążeń i zobowiązań	Tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej oraz użytków rolnych. Funkcja terenów osadniczo – rolna. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji. Architektura nowej zabudowy winna nawiązywać gabarytami i charakterem do zabudowy istniejącej. Dopuszcza się możliwość lokalizacji rzemiosła produkcyjnego i budynków zagrodowych przy zachowaniu wymogów związanych z ochroną środowiska i przepisów sanitarnych.	14.000	1.400	04.03.2011r	9.15	do 28.02.2011r
2.	18206	179/5 Zasieki	1509			14.000	1.400	04.03.2011r	9.30	do 28.02.2011r
3.	18206	223/6 Zasieki	1461			14.000	1.400	04.03.2011r	9.45	do 28.02.2011r
4.	18206	223/7 Zasieki	1462			14.000	1.400	04.03.2011r	10.00	do 28.02.2011r
5.	18206	223/8 Zasieki	1832			16.000	1.600	04.03.2011r	10.15	do 28.02.2011r

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn.zm.) naliczony zostanie 23% podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu każdej nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości 738 zł brutto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadnia w podanych wysokościach i terminach należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

I przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się: poz. 1 i 2 : 17.06.2010 r., poz. 3,4 i 5: 18.06.2010 r.

II przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się: poz. 1 do 5 - 29.09.2010 r.

III przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się: poz. 1 do 5 - 17.12.2010 r.

Miejsce przeprowadzenia przetargów: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2 pokój nr 2.

Przetargi mogą być odwołane z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68)3712155 w. 40 pokój nr 6.