

WÓJT GMINY BRODY

ogłasza

pierwszy przetarg nieograniczony ustny

na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brody:

Poz.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Brody	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	ZG1R/000 18137/6	211/4 Brody	3400 m ²	Nieruchomość niezabudowana przy ulicy Górnej z bezpośrednim dojazdem z tej ulicy. Wolna od obciążeń i zobowiązań.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody teren obejmujący dz. nr 211/4 położony jest w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa	44.200 zł + należny podatek VAT	4.420 zł	22-05-2014	26-05-2014	10.00
2.	ZG1R/000 18137/6	210/19 Brody	1230 m ²	Długa, wąska skarpa porośnięta drzewami pełniącymi funkcje ekologiczną nienadająca się pod zabudowę. Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań.	Zgodnie z obowiązującym planem uchwalonym uchwałą nr XXXIX/199/01 Rady Gminy Brody z dnia 28.06.2001r. działka oznaczona jest jako: ZP2- Ze względu na ukształtowanie powierzchni przeznacza się na zieleni publiczną urządzoną.	10.300 zł + należny podatek VAT	1.030 zł	22-05-2014	26-05-2014	11.00

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t.) naliczony zostanie 23% podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: poz. 1:1660,50 zł brutto, poz. 2: 1660,50 zł brutto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 t.j.). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadnia w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargów: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2 pokój nr 2.

Przetargi mogą być odwołane z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68)3712155 w. 40 pokój nr 6.