

**Wójt Gminy Brody**  
**ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny**  
**na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brody:**

Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin przetargu	Godzina przetargu	Termin wpłacenia wadium
ZG1R/ 000 27864/7	288/3 Datyń	0,7561	Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej hydroforni (bez instalacji) z nieczynnym zbiornikiem na wodę oraz dwoma nieczynnymi studniami głębinowymi. Budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia o powierzchni użytkowej 68,60 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pomieszczeń: - główna hala o pow.: 64,30 m <sup>2</sup> , - pomieszczenie gospodarcze o pow.: 4,30 m <sup>2</sup> .  Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.	22.700	2.270	04.10. 2013 r.	10.30	do 30.09. 2013 r.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu.

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn.zm.) naliczony zostanie 23% podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży.

Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości 2.305,50 zł brutto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2 pokój nr 2.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68)3712155 w. 40 pokój nr 6.