

**Zarządzenie Nr 165/13  
Wójta Gminy Brody  
z dnia 20 czerwca 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (T.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Brody zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt  
(-) Ryszard Kowalczuk

**Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 165/13 z dnia 20 czerwca 2013 r.**

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego m. Zasieki	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Termin do złożenia wniosku do pierwszeństwa nabycia nieruchomości
1.	ZG1R/000 18206/1	<b>125/7 Zasieki</b>	<b>1055 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony i zadrzewiony.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych. Wysokość nowych budynków mieszkalnych przeciętnie 2 kondygnacje, dachy strome.	<b>11.700 zł</b>  <b>+ należny podatek VAT</b>	<b>1.170 zł</b>	<b>31.07.2013 r.</b>
2.	ZG1R/000 18206/1	<b>125/8 Zasieki</b>	<b>1055 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony i zadrzewiony.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych. Wysokość nowych budynków mieszkalnych przeciętnie 2 kondygnacje, dachy strome.	<b>11.100 zł</b>  <b>+ należny podatek VAT</b>	<b>1.110 zł</b>	<b>31.07.2013 r.</b>
3.	ZG1R/000 18206/1	<b>125/9 Zasieki</b>	<b>1323 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony i zadrzewiony. Skrajem działki biegnie napowietrzna linia energetyczna.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych. Wysokość nowych budynków mieszkalnych przeciętnie 2 kondygnacje, dachy strome.	<b>13.700 zł</b>  <b>+ należny podatek VAT</b>	<b>1.370 zł</b>	<b>31.07.2013 r.</b>

4.	ZG1R/000 18206/1	<b>125/10 Zasieki</b>	<b>1143 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony i zadrzewiony. Skosem nad całą działką biegnie napowietrzna linia energetyczna.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych. Wysokość nowych budynków mieszkalnych przeciętnie 2 kondygnacje, dachy strome.	<b>7.500 zł</b>  <b>+ należny podatek VAT</b>	<b>750 zł</b>	<b>31.07.2013 r.</b>
5.	ZG1R/000 18206/1	<b>125/11 Zasieki</b>	<b>1300 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony i zadrzewiony.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych. Wysokość nowych budynków mieszkalnych przeciętnie 2 kondygnacje, dachy strome.	<b>13.100 zł</b>  <b>+ należny podatek VAT</b>	<b>1.310 zł</b>	<b>31.07.2013 r.</b>

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.06.2013 r. do dnia 10.07.2013 r.

