

WÓJT GMINY BRODY

ogłasza

pierwsze nieograniczone przetargi ustne

na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Brody:

Poz.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie Zagospodarowania przestrzennego m. Zasieki	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
1.	ZG1R/000 18206/1	125/7 Zasieki	1055	Nieruchomości niezabudowane nieuzbrojone, wolne od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony i zadrzewiony.	Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej. Adaptacja zabudowy z możliwością przebudowy, uzupełnień i zmiany funkcji, z dopuszczeniem lokalizacji budynków gospodarczych przy zachowaniu przepisów sanitarnych. Wysokość nowych budynków mieszkalnych przeciętnie 2 kondygnacje, dachy strome.	11.700	1.700	Do 30.09 2013r	04.10 2013r	11.00
2.	ZG1R/000 18206/1	125/8 Zasieki	1055			11.100	1.110	Do 30.09 2013r	04.10 2013r	11.30
3.	ZG1R/000 18206/1	125/9 Zasieki	1323			13.700	1.370	Do 30.09 2013r	04.10 2013r	12.00
4.	ZG1R/000 18206/1	125/10 Zasieki	1143			7.500	750	Do 30.09 2013r	04.10 2013r	12.30
5.	ZG1R/000 18206/1	125/11 Zasieki	1300			13.100	1.310	Do 30.09 2013r	04.10 2013r	13.00

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późn.zm.) naliczony zostanie 23% podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: poz. od 1 do 5: 1045, 50zł brutto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadnia w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 2210901564000000056001658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargów: Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2 pokój nr 2.

Przetargi mogą być odwołane z ważnych powodów. Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68)3712155 w. 40 pokój nr 6.