

UCHWAŁA Nr XXXIV/ 233 /09
Rady Gminy Brody
z dnia 20 listopada 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXIII/215/09 Rady Gminy Brody z dnia 30 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Brody

uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXXIII/215/09 Rady Gminy Brody z dnia 30 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia wprowadza się następujące zmiany:

1. § 8 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Rozłożoną na raty, niespłaconą część ceny zabezpiecza się hipoteką umowną ustanowioną na nabywanej nieruchomości i podlega oprocentowaniu 5 % w stosunku rocznym.

2. § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Wójt może wydzierżawiać w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat nieruchomości gruntowe:

- a) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- b) zabudowane i niezabudowane, z przeznaczeniem na prowadzenie nie zarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej;
- c) na cele publiczne;
- d) o których mowa w pkt a-c, gdy po umowie zawartej z tym samym podmiotem zawierana jest kolejna umowa na tę samą nieruchomość.

2. Obowiązkowe jest przeprowadzenie przetargu, gdy wniosek o wydzierżawienie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat złożył więcej niż jeden podmiot.

3. Tryb przeprowadzania przetargów na wydzierżawianie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Brody i zakresu pracy Komisji Przetargowej określi Wójt Gminy Brody w formie zarządzenia.

3. § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wójt może oddać w użyczenie, w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lecz nie dłuższy niż 10 lat, nieruchomości gruntowe:

- a) na cele publiczne;
- b) zabudowane i niezabudowane, z przeznaczeniem na prowadzenie nie zarobkowej działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, leczniczej, naukowej, badawczo-rozwojowej, wychowawczej, sportowej, rekreacyjnej lub turystycznej;
- c) o których mowa w pkt a i b, gdy po umowie zawartej z tym samym podmiotem zawierana jest kolejna umowa na tę samą nieruchomość, o ile jest to niezbędne do realizacji celu, na który nieruchomość została użyczona.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.