

**Uchwała nr XXXIV / 221 / 09
Rady Gminy Brody
z dnia 20 listopada 2009 roku**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 ust. 1 i 2 art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1.Od gruntów:

- a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni; - **0,58zł**
- b/ pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1ha powierzchni; - **4,01zł**
- c/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni; - **0,12zł**

2.Od budynków lub ich części:

- a/ mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej; - **0,53zł**
- b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej - **14,36zł**
- c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym powierzchni użytkowej od 1m² - **4,63zł**
- d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, od 1m² powierzchni użytkowej - **2,12zł**
- e/ pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej- **3,31zł**

- 3.Od budowli** - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %**

§ 2.

Oprócz zwolnień przewidzianych w art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby przestrzegania prawa, bezpieczeństwa i porządku publicznego, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.
- 3) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby prowadzenia świetlic typu socjalizacyjnego i terapeutycznego, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.
- 4) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby świetlic wiejskich zajmowane na cele kulturalno-oświatowe, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą.
- 5) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby wypożyczania książek i czytelnictwa, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 6) Budynki lub ich części oraz grunty wykorzystywane na potrzeby świadczenia pomocy społecznej, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 7) Budynki lub ich części, grunty oraz budowle, stanowiące mienie komunalne wykorzystywane do prowadzenia statutowej działalności służącej do poboru i przesyłania wody oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XX/139/08 Rady Gminy Brody z dnia 19 września 2008 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010r.