

WZÓR

UMOWA Nr .....

z dnia ..... 2024 r. w Brodach,

zawartej w Brodach pomiędzy:

1) Gminą Brody z siedzibą przy ul. Rynek 2, 68-343 Brody, NIP 928-10-03-100

reprezentowaną przez **Beatę Kowalczuk** – Burmistrza Brodów, przy kontrasygnacie Beaty Jałocha Skarbnika Gminy Brody, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

2) .....

Nr REGON ....., NIP ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: ....., reprezentowanym przez ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do CEIDG, posiadającym REGON: ..... oraz NIP: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1.1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:

1) demontażu, zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo- cementowych falistych w ilości około 255 m<sup>2</sup>, pozyskanych w trakcie wymiany pokrycia dachowego budynków będących własnością osób fizycznych, zlokalizowanych na terenie gminy Brody.

2) zbieraniu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo – cementowych falistych w ilości około 1 841 m<sup>2</sup>, pozyskanych w trakcie wymiany pokryć dachowych budynków gospodarczych będących własnością osób fizycznych, zlokalizowanych na terenie gminy Brody – dalej jako przedmiot umowy.

2. Wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 ilości są ilościami orientacyjnymi/szacunkowymi i mogą ulec zmianie uwzględniając, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości.

§ 2.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1) dysponuje niezbędnym sprzętem, kadrami i środkami transportu do wykonania przedmiotu umowy,

2) posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,

3) znane są mu przepisy prawa regulujące zasady bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,

4) prace związane z realizacją zlecenia wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie w zakresie postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie pomiarów wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń.

§ 3.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone jako iloczyn ilości wyrobów(w m<sup>2</sup>) i ceny jednostkowej:

1) demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo- cementowych falistych brutto **w kwocie .....** zł (słownie: złotych .....),

2) zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 m<sup>2</sup> wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo- cementowych falistych brutto **w kwocie .....** zł (słownie: złotych .....).

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe.

3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionej ceny jednostkowej wyszczególnionej w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Łącznie wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto (słownie: .....).

5. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust 1. pkt 1 i 2 do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, obejmują wszystkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 8.

8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:

1) karty przekazania odpadów o kodzie 170605 sporządzone pomiędzy Wykonawcą, a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m<sup>2</sup> oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem;

2) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru odpadów zawierających azbest, podpisany przez właściciela budynku oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odebranych wyrobów zawierających azbest stanowiący załącznik nr 1 do umowy,

3) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.).

9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz dokumentów określonych w ust. 8.

10. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 3 do umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 30.09.2024 r.

14. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu i transportu wyrobów

zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy z tym, że termin powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 30.09.2024 r.

§4.1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia 30.09.2024 r.

2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których istnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.

3. Zamawiający dopuszcza także zmiany umowy w następujących okolicznościach:

- zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
- zmiany nazwy Wykonawcy,
- zmiany przepisów prawnych mających wpływ na treść niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu. W takim przypadku termin realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, może zostać wydłużony maksymalnie o ilość dni trwania przeszkody, o której mowa w ust. 2.

§ 5.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. nr 71 poz. 649 ze zm.).

§ 6.1. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia.

2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia łącznego określonego w §3 ust. 4.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7.1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego właściwego dla przedmiotu umowy, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

1. Integralną część umowy stanowią:

- Umowa powierzenia danych osobowych do przetwarzania - załącznik nr 1,
- Protokół odbioru odpadów zawierających azbest – załącznik nr 2,
- Wykaz nieruchomości zakwalifikowanych w roku 2024 do realizacji zadania pn.: „Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Brody w roku 2024”- załącznik nr 3,
- Oferta Wykonawcy wraz z kopią umowy z przedsiębiorcą - składowiskiem odpadów posiadających zezwolenie na odbiór, składowanie, lub przetwarzanie (utyлизację) wyrobów azbestowych.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(ZAMAWIAJĄCY)

.....  
(WYKONAWCA)