

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW



ZAPYTANIE OFERTOWE z dnia 23.07.2024r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

„Generalny remont dachu kościoła katolickiego w Bieczu powstałego w 1721 r- etap I”.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
NR RPOZ/2022/11227/PolskiLad.

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych w Brodach

ul. Traugutta 3 , 68 – 343 Brody

NIP: 928 18 17 133 REGON: 040118934

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Proboszcz Parafii Ks. Sławomir Gramza

tel. 505 109 819

CEL ZAMÓWIENIA

Wykonanie koniecznych gruntownych prac związanych z remontem dachu wraz z więźbą dachową na kościele filialnym pw. Matki Boskiej Częstochowskiej w Bieczu z 1721 r., wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 491, wpis z dnia 20.05.1963 r., zgodnie z zaleceniami Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zadanie jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

LOKALIZACJA OBIEKTU

Miejscowość Biecz 83, 68-343 Brody.

Działka ewidencyjna nr 151, obręb ewidencyjny 0001 Biecz, gmina Brody, woj. lubuskie.

Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr ZG1R/00013838/5.

FORMA OCHRONY

Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków pod nr 491 z dnia 20.05.1963 r.

GŁÓWNY KOD CPV ZAMOWIENIA

45000000-7 Roboty budowlane, wymagania ogólne

45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej

Wnioskodawcy: bjp.brody.pl.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem §8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont więźby dachowej i dachu, pozwalający na dalsze użytkowanie kościoła oraz zabezpieczenie przed wy wpływem opadów atmosferycznych. Obejmuje on naprawę i wymianę zniszczonych elementów więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, poprzez przeprowadzenie następujących prac:
 - demontaż istniejącego pokrycia dachowego z łupka kamiennego;
 - demontaż istniejącego pokrycia z blachy cynkowej – hełm sygnaturki;
 - demontaż warstwy papy asfaltowej pod łupkiem;
 - demontaż deskowania połączeń dachowych;
 - demontaż przypustnic;
 - demontaż desek podłogowych poddasza;
 - oczyszczenie przestrzeni międzybelkowych;
 - w razie konieczności demontaż deskowania sufitu w miejscach koniecznej wymiany częściowej belek więźbarowych;
 - częściową wymianę elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej nie nadających się do dalszego użytkowania, z uwzględnieniem wymiany zniszczonych końcówek przy maksymalnym zachowaniu substancji zabytkowej;
 - naprawę elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej – wzmocnienie istniejących elementów i połączeń, flekowanie elementów;
 - demontaż istniejących schodów technicznych w obrębie więźby;
 - remont istniejącej stolarki okiennej na poziomie więźby dachowej i hełmu sygnaturki;
 - demontaż odeskowania sygnaturki;
 - naprawę uszkodzonych elementów gzymsów i dekoracji drewnianych w obrębie dachu;
 - wymianę orynnowania, obróbek blacharskich i rur spustowych;
 - wykonanie nowych warstw pokrycia dachu: deskowania pełnego, warstwy izolacji przeciwwilgociowej, wykończenia z łupka kamiennego – z użyciem materiału odzyskanego;
 - wykonanie nowego pokrycia hełmu sygnaturki z blachy cynkowej;
 - wykonanie nowej podłogi deskowej poddasza;
 - wykonanie nowych warstw sufitowych w miejscach koniecznych dla przeprowadzenia napraw, demontaży;
 - wykonanie nowych schodów drewnianych na poziomie poddasza;
 - wykonanie odeskowania ścian sygnaturki z użyciem materiału odzyskanego;
 - uzupełnienie brakujących żaluzji w części dzwonnej sygnaturki, otwór od strony wewnętrznej zabezpieczyć siatką metalową 2x2 cm;
 - impregnację środkami ogniochronnymi i zabezpieczającymi przed korozją biologiczną;
 - przeprowadzenie dezynfekcji elementów drewnianych więźby dachowej.

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany i przedmiar robót autorstwa mgr inż. arch. Beaty Piaskowskiej.

2. Dokumentacja na podstawie, której należy zrealizować przedmiot zamówienia obejmuje:

- Projekt budowlany, stanowiący zał. nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Projekt techniczny, stanowiący zał. nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Przedmiar robót, stanowiący zał. nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącą zał. nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Decyzję Starosty Powiatu Żarskiego, stanowiącą zał. nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.

3. Podstawowe dane o zabytku:

Kościół filialny pw. MB Częstochowskiej:

Barokowy, wzniesiony został w 1721, jako ewangelicki, a w 1923 poddany gruntownemu remontowi. Zaprojektowany przez Georga Bähra, jest budowlą orientowaną, murowaną, założoną na planie krzyża greckiego, z półkolistą absydą od strony wschodniej i kruchtą od zachodu. Wielospadowy dach z lukarnami zwieńczony jest czworoboczną wieżą z ozdobnym hełmem. Elewacje, opilastrowane w narożach z rozmieszczonymi w dwu kondygnacjach oknami. Wnętrze, przekryte stropem, opięte jest emporami, pochodzącymi, podobnie jak ołtarz, z czasu budowy kościoła.

Forma ochrony:

Działki na których jest zlokalizowany obiekt znajdują się na terenie podlegającym ochronie, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w strefie ochrony konserwatorskiej dawnego cmentarza ewangelickiego, przykościelnego kościoła pw. MB Częstochowskiej wpisanego do ewidencji.

Zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków pod nr 491 z dnia 20.05.1963 r.

Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu budowlanego

Lp.	Rodzaj parametru	Wielkość	Jednostka miary
1.	Powierzchnia działki	0,43	ha
2.	Powierzchnia zabudowy	294,49	m ²
3.	Powierzchnia podłogi poddasza	260,95	m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	442,50	m ²
5.	Kubatura całkowita	4017,75	m ³
6.	Długość budynku	22,00	m
7.	Szerokość budynku	17,38	m
8.	Wysokość elewacji	10,14	m
9.	Wysokość dachu do kalenicy	7,40	m
10.	Wysokość całkowita z krzyżem	32,78	m

WIZJA LOKALNA

Podmioty zainteresowane udziałem w postępowaniu Zamawiający obliuguje do przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. W celu przeprowadzenia wizji lokalnej prosimy o kontakt z Zamawiającym.

TERMIN REALIZACJI ZAMOWIENIA

do 30 czerwca 2025r.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

0 udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

2) posiadania wiedzy i doświadczenia.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, minimum 2 (dwie) roboty budowlane polegające na robotach budowlanych

wykonywanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wykonawca winien dysponować co najmniej 1 osobą posiadającą, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie lub odpowiadające im równoznaczne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków wymaganych od Wykonawców na podstawie załączonych do oferty oświadczeń oraz dokumentów. Ocena prowadzona będzie w oparciu o formułę : spełnia - nie spełnia. Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Oferowana cena ryczałtowa brutto wpisana do formularza oferty. Oferowana cena ryczałtowa ma być ceną łączną dla poszczególnych składowych.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
3. Podana w ofercie cena obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych.
4. Cenę należy podać w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST ZAŁĄCZYĆ DO OFERTY

Wykonawca wraz z formularzem oferty (wzór stanowi **załącznik nr 6 do zapytania ofertowego**) zobowiązany jest złożyć:

- a) upoważnienie/pełnomocnictwo dla osoby reprezentującej Wykonawcę , o ile nie wynika to z innych dokumentów;

W przypadku zawiązania konsorcjum należy załączyć pełnomocnictwo (oryginał) dla podmiotu reprezentującego Wykonawcę.

- b) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (złożone przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);

- c) oświadczenie o braku powiazań kapitałowych i osobowych (złożone przez Wykonawcę w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);

- d) podpisaną Klauzulę informacyjną z art. 13 RODO - **załącznik nr 7 do zapytania ofertowego**

- e) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, robót budowlanych wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie - sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do zapytania ofertowego**;

- f) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami - sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 9 do zapytania ofertowego**

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ MIEJSCE I TERMIN ICH SKŁADANIA

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej tj. opatrzonej własnoręcznym podpisem za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie Zamawiającego - Parafia Rzymskokatolicka pw. Wszystkich Świętych w Brodach, ul. Traugutta 3, 68-343 Brody do dnia **05.08.2024r. do godz. 10.00** (decyduje data wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data nadania).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Oferta powinna być zgodna z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony uczciwej konkurencji oraz przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi oferty oraz spełniać wymogi opisane w niniejszym zapytaniu.
4. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwiać identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby podpisująca/e ofert nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu zakupowym, np. do podpisania oferty.
5. Ofertę należy złożyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie zapewniającej nienaruszalność i utajnienie zawartości oraz opisaną: „**Oferta na generalny remont dachu kościoła katolickiego**
w Bieczu powstałego w 1721 r - etap I". Nie otwierać przed 05.08.2024 r., godz. 10:30.
6. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
7. Wykonawca może wycofać lub zmienić ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający nie zwraca przestanych ofert.
9. Termin związania ofertą: 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:
 - cena (koszt) – sposób oceny: minimalizacja- waga: 60%,
 - okres gwarancji – waga 40 %
2. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez wykonawców niewykluczonych z postępowania i których oferty nie zostaną odrzucone.
3. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która w sumie uzyska największą liczbę punktów.
4. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$W_{on} = A_n \times 0,6 + B_n \times 0,4$$

W_{on} – wskaźnik oceny oferty

Oferty będą punktowane w następujący sposób:

Kryterium A_n – cena (najniższa cena otrzymuje 100 pkt).

Pozostałe wyliczone zostaną wg wzoru:

$$\text{ilość punktów oferty badanej} = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

Kryterium B_n – okres gwarancji

- Min. 3 lata – 40 pkt
- 4 lata – 60 pkt
- 5 lat – 80 pkt

- 6 lat i powyżej -100 pkt.

5. Punkty zostaną przyznane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. **Otwarcie ofert nastąpi 05.08.2024r. o godz. 10.30.**

2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu określonych w zapytaniu ofertowym lub jest on powiązany osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentów wskazanych w zapytaniu ofertowym, w sytuacji ich niezłożenia wraz z ofertą w wyznaczonym terminie. Dokumenty uzupełnione powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż na dzień, w którym upływa termin składania ofert. W przypadku nieuzupełnienia dokumentów, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy w toku badania i oceny ofert wyjaśnień i informacji dotyczących treści złożonej oferty i wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia jej treści. Złożone wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji lub zmiany treści oferty. W przypadku niezłożenia wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub ich istotnych części składowych. Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności, gdy cena całkowita oferty złożonej w terminie jest niższa o co najmniej 30% od:

1) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu,

2) wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, zaktualizowanej z uwzględnieniem okoliczności, które nastąpiły po wszczęciu postępowania, w szczególności istotnej zmiany cen rynkowych.

5. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

b) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) zawiera rażąco niskich cen w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

7. Zamawiający po dokonaniu oceny złożonych ofert dokona wyboru najkorzystniejszej oferty i przyzna zamówienie temu Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu w oparciu o podane kryteria wyboru oferty.

8. W przypadku, kiedy Wykonawcy otrzymując identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofert spośród ponownie złożonych ofert.

9. Informacja o wyniku postępowania zostanie przestana do Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz zamieszczona na stronie internetowej Wnioskodawcy: bip.brody.pl.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

11. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet projektu zaplanowany na realizację przedmiotu zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny

z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę . W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr 1. Projekt budowlany

Załącznik nr 2. Projekt techniczny

Załącznik nr 3. Przedmiar robót

Załącznik nr 4. Decyzja Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Załącznik nr 5. Decyzja Starosty Powiatu Żarskiego

Załącznik nr 6. Formularz oferty

Załącznik nr 7. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO

Załącznik nr 8. Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 9. Wykaz osób

