

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do Zm. Ekl. 8. Lodu (Bro)
z dnia 21-05-2024

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dot. stanu technicznego istniejącego budynku gospodarczego znajdującego się na terenie dz. nr ewidencyjny 162/2 przy ul. Traugutta w Brodach, gm. Brody

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Górniak

mgr inż. arch. Maciej Górniak

Upr. bud. nr 188/LUOKK/2023,
nr LBS/0073/PWOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

Spis treści.....	2
1.Dane ogólne	3
2.Podstawa opracowania	3
3.Przedmiot,cel i zakres opracowania	3
4.Wizje lokalne	3
5.Opis stanu istniejącego	3
6.Analiza stanu istniejącego.....	4
6.1.Analiza wytrzymałości konstrukcji.....	4
6.2.Określenie przyczyn zniszczeń i zjawisk zachodzących w obiekcie i konstrukcji.....	5
7.Wnioski i zalecenia.....	5

Załączniki:

- decyzja nadania uprawnień oraz zaświadczenie potwierdzające wpis do izby budowlanej

1. Dane ogólne

Przedmiotowy obiekt – budynek gospodarczy zlokalizowany jest przy ul. Traugutta w miejscowości Brody, dz. nr ewid. 162/2.

2. Podstawa opracowania

Zlecenie Wójta Gminy Brody na opracowanie ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny obiektu.

3. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku gospodarczego zlokalizowanego w Brodach przy ul. Traugutta, dz. nr ewid. 162/2.

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego konstrukcji budynku oraz podanie wytycznych do zakresu napraw, zabezpieczeń i ewentualnych wzmocnień.

4. Wizje lokalne

W październiku 2023 r., przeprowadzono kilkakrotnie wizje lokalne, w trakcie których dokonano szczegółowych oględzin głównych elementów konstrukcyjnych.

5. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek gospodarczy zlokalizowany jest przy ul. Traugutta w Brodach. Konstrukcję budynku gospodarczego stanowią ściany murowane w technologii tradycyjnej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana – krokwie wsparte na murłatach oraz płatwi pośredniej. Dach jednospadowy, kryty jest papą termozgrzewalną.

Pod względem technologicznym i konstrukcyjnym obiekt stanowi jedną całość przeznaczoną na budynek gospodarczy.

Fundamenty budynku - ceglane pod ściany konstrukcyjne murowane.

Strop nad pomieszczeniem nr 0.1 – sklepienie z cegły pełnej. Stropodach nad pomieszczeniem nr 0.2 – konstrukcja drewniana dachu wraz z deskowaniem pełnym.

Część wykończenia elewacji stanowi tynk mineralny w kolorze szarym.

Wewnętrzne ściany częściowo otynkowany tynkiem cementowo-wapiennym.

Stolarka okienna – okiennica drewniana w kolorze szarym. Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane w kolorze szarym.

6. Analiza stanu istniejącego

6.1. Analiza wytrzymałości konstrukcji

Przedmiotowy obiekt obecnie jest użytkowany, w związku z czym murowana konstrukcja obiektu oraz konstrukcja dachu jest stale narażona na oddziaływanie środowiska - działanie wilgoci i temperatury.

6.1.1. Fundamenty

Fundamenty budynku - ceglane pod ściany konstrukcyjne murowane. Uszkodzenia sklepienia powstały najprawdopodobniej na skutek nierównomiernego osiadania konstrukcji fundamentów, spowodowanego znacznym nawodnieniem terenu przez źle odprowadzane wody opadowe.

6.1.2. Ściany

Istniejące ściany murowane z cegły pełnej posiadają miejscowe ubytki oraz uszkodzenia w postaci miejscowych rys oraz znacznych ubytkach cegieł szczególnie przy zwieńczeniu ścian.



Fot. nr 1 – widoczne miejscowe ubytki ścian konstrukcyjnych



Fot. nr 2 – widoczne miejscowe ubytki ścian konstrukcyjnych

6.1.3. Stropy

Dużym problemem są widoczne zarysowania stropu budynku co obrazują załączone fotografie. Nad pomieszczeniem 0.1 istniejący strop – sklepienie ceglane jest w bardzo złym stanie technicznym. Liczne spękania sklepienia zagrażają bezpieczeństwu użytkowania budynku, konieczna jest natychmiastowa rozbiórka.



Fot. nr 3 – widoczne uszkodzenia sklepienia ceglanego



Fot. nr 4 – widoczne uszkodzenia sklepienia ceglanego



Fot. nr 5 – widoczne uszkodzenia sklepienia ceglanego

6.1.4. Konstrukcja dachu, pokrycie dachu.

Konstrukcję dachu stanowi więźba dachowa tradycyjna, dach płaski, jednospadowy, kryty papą termozgrzewalną. Pokrycie dachu ogólnie jest w zadawalającym stanie technicznym.

6.2. Określenie przyczyn zniszczeń i zjawisk zachodzących w obiekcie i konstrukcji

Głównym zagrożeniem bezpieczeństwa użytkowania jest sklepienie nad pomieszczeniem 0.1. Liczne spękania sklepienia mogą przyczynić się do katastrofy budowlanej i muszą być natychmiast naprawione. Główną przyczyną wywołującą zniszczenie konstrukcji sklepienia ceglanego jest najprawdopodobniej niewłaściwe odprowadzenie wód opadowych oraz w wcześniejszych latach przecieki pokrycia dachu, co przyczyniło się do znacznych uszkodzeń.

Naprawa konstrukcji sklepienia ceglanego jest nieuzasadniona ekonomicznie.

Zły stan techniczny sklepienia ceglanego stanowi zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

7. Wnioski i zalecenia.

Stan techniczny budynku pod względem konstrukcyjnym i funkcjonalno-użytkowym określa się jako zły.

W trakcie wizji lokalnych stwierdzono uszkodzenia elementów konstrukcyjnych – stropu - sklepienia ceglanego nad pomieszczeniem nr 0.1.

Z uwagi na zły stan techniczny zaleca się rozbiórkę stropu, wykonanie wieńca spinającego ściany konstrukcyjne i wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Maciej Górniak



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

LUBUSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
w ZIELONEJ GÓRZE
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika
tel. 68 324 73 90, 68 324 74 11
tel./fax 68 325 37 45

Znak sprawy: 02/01/LUOKK/2023

Zielona Góra, 2 czerwca 2023 r.

DECYZJA nr 188/LUOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2023.0.551 t.j), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682 t.j.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.0.775 t.j), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 28 lutego 2023 r.,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. Maciejowi Górnakowi

urodzonemu w dniu 23 lutego 1979 r, w Lubsku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

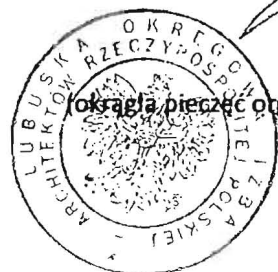
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący: mgr inż. arch. Halina Łowejko
2. Wiceprzewodniczący: mgr inż. arch. Leon Szapowałow
3. Sekretarz: mgr inż. arch. Martyna Spasińska
4. Członek: mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka
5. Członek: mgr inż. arch. Agnieszka Wasielewska-Prychoda
6. Członek: mgr inż. arch. Wojciech Łuczak



(określa pieczęć organu)

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch. Maciej Górnak
Upr. bud nr 188/LUOKK/2023,
nr: LBS/0073/P/WOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno - budowlanej

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
rygo. skt. LBS/OKK/0034/0038/08

Gorzów Wlkp. 29-11-2008r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tzw. *ustawa techniczna*; Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sędziowie
Panu Maciejowi GÓRNIAKOWI
inżynierowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 23 lutego 1979r. w Lubsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0073/PWOK/08

do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

W związku z wyżej podanym w całości zgodnym z art. 107 § 4 Kpa odrzuca się od
uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrócić.

Przewodniczący
Od niniejszej decyzji sędziowie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów
Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



- Oznakowanie Słabka Orzekającego
1. Marek FUCHALSKI
 2. Emilia KUCHARCZYK
 3. Jerzy MURCZYK

ZGODNOŚĆ
ZORYGINAŁEM
mgr inż. arch. Maciej Górnia
Upr. bud. nr 188/LUOKK/2023,
nr LBS/0073/PWOK/08
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-3, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w
zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stosować
podstawę do:

- a) Projektowania, sprawdzenia projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) Kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- c) Kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz
nadzoru i kontroli technicznej wyznaczania tych elementów;
- d) Wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- e) Sprawowania kontroli technicznej uzyskania obiettyw budowlanych;

2. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.
2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie uprawnienia
budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej uprawniają do
sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej
specjalności.

3. Na mocy § 17. 1. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia
28.04. 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
uprawniają do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z
obiektami budowlanymi w zakresie:

- 1) sporządzenia, projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do
konstrukcji obiektu lub
- 2) kierowania robotami budowlanymi w zakresie, o którym mowa w pkt 1 oraz w
§ 16. ust. 1 pkt 2, §. Kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do
architektury obiektu.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
LUBUSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Marek Puchalski

- Otrzymano:
1. Pan Maciej GÓRNIAK
zam. 65-153 Zielona Góra; ul. Ruczajowa 9C/6
 2. Okręgowa Rada Izby w/m
 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
 4. os.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MACIEJ GÓRNIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **188/LUOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0250**.

Członek czynny od: 27-07-2023 r.

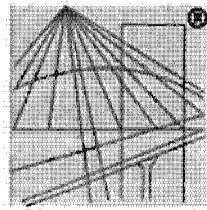
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-08-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0250-92BE-81C3-2B14-289Y



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LBS-13T-BTB-DC5 *

Pan Maciej Górniak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0030/09
adres zamieszkania ul. Ruczajowa 9c/6, 65-153 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-27 roku przez:

Wojciech Poręba, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

