

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do zapytanie ofertowego  
dotyczącego zamówienia o wartości poniżej 130 000 zł netto**

1. Przedmiotem zamówienia jest **WYKONANIE PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO W M. BRODY UL. TRAUGUTTA** obejmującej:

- 1) Demontaż istniejącego dachu (zerwanie papy + obróbki blacharskie + demontaż konstrukcji).
- 2) Demontaż stropu klajna wraz z utylizacją.
- 3) Demontaż słupa podporowego i ściany działowej.
- 4) Demontaż posadzki betonowej.
- 5) Demontaż drzwi i okien.
- 6) Montaż konstrukcji dachowej.
- 7) Deskowanie konstrukcji.
- 8) Papowanie dwukrotne + obróbki blacharskie.
- 9) Montaż orynowania.
- 10) Przemurowanie po rozbiórcie + wymurowanie attyki.
- 11) Montaż sufitu wraz z ociepleniem płytą GK.
- 12) Tynkowanie pomieszczeń.
- 13) Wylanie posadzki + ułożenie izolacji + styropian.
- 14) Montaż elektryki (oświetlenie + gniazda).
- 15) Montaż drzwi 2 szt. + 1 okno.
- 16) Ułożenie płytek na podłodze.
- 17) Szpachlowanie malowanie ścian i sufitów (plus lamperia).
- 18) Wykonanie podjazdu do wózkarni z polbruku.
- 19) Odnowienie elewacji (uzupełnienie brakujących tynków + malowanie w kolorze).

**2. LOKALIZACJA OBIEKTU**

Miejscowość Brody, ul. Traugutta, 68-343 Brody.

Działka ewidencyjna nr 162/2, jednostka ewidencyjna 081103\_4, obręb ewidencyjny 0001 Brody, gmina Brody.

**3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Przedmiotowa działka nr 162/2 obecnie jest w pełni zagospodarowana, zabudowana budynkiem przedszkola oraz zabudowaniami gospodarczymi.

Działka, na której zlokalizowany jest budynek gospodarczy, projektowany do przebudowy graniczy od strony północnej i południowej z zabudową mieszkalną. Od strony zachodniej brak jest zabudowy, natomiast od strony wschodniej działka graniczy z drogą dojazdową – ul. Traugutta.

#### **4. KATEGORIA OBIEKTU**

Kategoria obiektu - III

#### **5. FORMA OCHRONY**

Działka i teren, na którym projektowana jest przebudowa budynku znajduje się na terenie historycznego założenia urbanistycznego, wpisanym do rejestru zabytków pod nr 477 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 20.05.1963 r.

#### **6. PODSTAWOWE DANE O OBIEKCIE**

- Istniejący budynek gospodarczy jest parterowy, o jednej kondygnacji, niepodpiwniczony.
- Powierzchnia użytkowa wynosi 27,24 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia zabudowy ogółem całego budynku wynosi 42,67 m<sup>2</sup>.
- Kubatura wynosi 99,43 m<sup>3</sup>.
- Max. wysokość obiektu wynosi 3,94 m (budynek niski).
- Budynek sąsiaduje z zabudową mieszkalną oraz gospodarczą po stronie północnej na granicy z działką (161/2).

#### **7. Dokumentacja na podstawie, której należy zrealizować przedmiot zamówienia obejmuje:**

- Projekt architektoniczno-budowlany, stanowiący zał. nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Ekspertyza techniczna, stanowiąca zał. nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stanowiącą zał. nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego,
- Decyzję Starosty Powiatu Żarskiego, stanowiącą zał. nr 5 do niniejszego zapytania ofertowego.