

OB.0050.33.2024

**ZARZĄDZENIE Nr 509/24
Burmistrza Brodów
z dnia 30 kwietnia 2024 r.**

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Brody zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Pełniąca Obowiązki
Burmistrza Brodów**

mgr Beata Kowalczyk

Załącznik do zarządzenia Burmistrza Brodów Nr 509/24 z dnia 30 kwietnia 2024 r.

| Lp. | Księga wieczysta | Nr działki i miejsce położenia | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Forma zbycia: | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody | Cena wywoławcza w zł | Wadium | Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości |
|-----|------------------|--------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|---|---|--------------------|--|
| 1. | ZG1R/00038246/9 | 47/9 Zasięki | 1865 m ² | <p>Nieruchomość niezabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Działka o bardzo korzystnej konfiguracji terenu, kształcie zbliżonym do rombu, prostych granicach, dobrze nasłoneczniona z drzewkami samosiejkami. Teren suchy z podłożem piaszczystym. Otoczenie korzystne, dobra dostępność komunikacyjna, w pobliżu przejście graniczne.</p> <p>Bepośrednio do działki nie ma doprowadzonej żadnej sieci lecz w pasie drogowym drogi wojewódzkiej i na terenach przyległych poprowadzone są sieci energetyczna i wodociągowa. Dojazd do działki z drogi wojewódzkiej jest możliwy gminną drogą wewnętrzną nr 55/2 o nawierzchni gruntowej miejscowo utwardzonej tłuczniem. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Żarach grunt oznaczony symbolem: Bp. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanymi przez Starostę Powiatu Żarskiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.</p> | <p>przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>Działka nr 47/9 obręb Zasięki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zasięki zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Brody Nr XIII/116/95 r. z dnia 28 grudnia 1995 r. (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Zielonogórskiego nr 2 poz. 15 z dnia 20 lutego 1996 r.) ma określone następujące przeznaczenie:</p> <p>Tereny o funkcji mieszkaniowej. Propozycja lokalizacji zabudowy rezydencjonalnej (zabudowa willowa o niskim wskaźniku intensywności). Nie dopuszcza się lokalizacji budynków wyższych niż 3 kondygnacje. Dachy strome.</p> <p>Możliwość swobodnej lokalizacji placówek usługowych z wyjątkiem placówek uciążliwych dla otoczenia.</p> <p>Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji.</p> | <p>75.000,00 zł + należny podatek VAT</p> | <p>7.500,00 zł</p> | <p>12.06.2024 r.</p> |

| | | | | | | | |
|--|---------------------------|--|---|--|--|---------------------------|-----------------------------|
| | | | | <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 4 sierpnia 1999 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze:</p> <p>- w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji.</p> | <p>80.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)</p> | <p>8.000,00 zł</p> | <p>12.06.2024 r.</p> |
| <p>2.</p> <p>ZG1R/000 18137/6</p> | <p>46/26 Brody</p> | <p>3307 m²</p> <p>Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym o średnim nasłonecznieniu, bez ogrodzenia, z dojazdem z ulicy Kilińskiego ulicą 1 Maja oraz ulicą Polną. Teren równy nie narazony na powodzię, podtopy i erozję. Działka częściowo porośnięta jest drzewami i krzewami. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Żarach grunt oznaczony jest symbolem: Lzr-RVI oraz RVI. Na środku działki znajduje się stęp energetyczny z linią napowietrzną eNN. Przedmiotowa linia przebiega przez środek działki. Do budynków położonych w sąsiedztwie przedmiotowej działki doprowadzone są sieci: energetyczna, wodociągowa</p> | <p>przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 4 sierpnia 1999 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze:</p> <p>- w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji.</p> | <p>40.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)</p> | <p>4.000,00 zł</p> | <p>12.06.2024 r.</p> |
| <p>3.</p> <p>ZG1R/000 18137/6</p> | <p>46/27 Brody</p> | <p>1729 m²</p> <p>Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym o średnim nasłonecznieniu, bez ogrodzenia, z dojazdem z ulicy Kilińskiego ulicą 1 Maja oraz ulicą Polną. Teren równy nie narazony na powodzię, podtopy i erozję. Działka częściowo porośnięta jest drzewami i krzewami. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Żarach grunt oznaczony jest symbolem: Lzr-RVI oraz RVI. Na środku działki znajduje się stęp energetyczny z linią napowietrzną eNN. Przedmiotowa linia przebiega przez środek działki. Do budynków położonych w sąsiedztwie przedmiotowej działki doprowadzone są sieci: energetyczna, wodociągowa</p> | <p>przetarg ustny nieograniczony</p> | <p>Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.</p> <p>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 4 sierpnia 1999 r. z późn. zm. przedmiotowa działka znajduje się na obszarze:</p> <p>- w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji.</p> | <p>40.000,00 zł</p> <p>Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług)</p> | <p>4.000,00 zł</p> | <p>12.06.2024 r.</p> |

