

OB.0050.17.2024

ZARZĄDZENIE Nr 493/24
Burmistrza Brodów
z dnia 26 lutego 2024 r.

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości z zasobu Gminy Brody zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Pełniąca Obowiązki
Burmistrza Brodów
mgr Beata Kowalczyk

Załącznik do zarządzenia Burmistrza Brodów Nr 493/24 z dnia 26 lutego 2024 r.

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Forma zbycia:	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości
1.	ZG1R/000 62844/8	88/2 Suchodół	1000 m ²	Nieruchomość zabudowana wolna od obciążeń i zobowiązań. Teren zakrzaczony z drzewkami samosiejkami. W ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Żarach działka oznaczona symbolem Br-RVI. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, prostych granicach, równa, dobrze nasłoneczniona. Na działce znajdują się ruiny budynku parterowego z poddaszem mieszkalno-użytkowym. Budynek nie nadaje się do użytkowania, gdyż jego znaczna część jest zburzona. Atutem działki jest jej położenie na wprost kompleksu leśnego. Do nieruchomości doprowadzona jest sieć energetyczna, obecnie nieruchomość jest od niej odłączona. Brak doprowadzonej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni bitumicznej. Gmina nie przeprowadziła badań geologicznych przedmiotowej działki.	przetarg ustny nieograniczony	Dla działki brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/62/99 Rady Gminy w Brodach z dnia 4 sierpnia 1999 r. z późn. zm. dla ww. działki ustalono następujące funkcje: - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalną strefą rewitalizacji.	35.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)	3.500,00 zł	09.04.2024 r.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniami z art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozabawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 26.02.2023 r. do dnia 18.03.2024 r.