

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwzk.pl,
www.lwzk.pl

Zielona Góra, dn.

02-08-2022

ZN.5142.32.2022[Bro]

Wspólnota Mieszkaniowa
Pl. Wolności 1
68-343 Brody

ZALECENIA KONSERWATORSKIE

W związku z pismem w sprawie wydania zaleceń dla planowanego remontu dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy **Pl. Wolności 1 w Brodach**, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 842, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. - Dz. U. z 2022 r., poz. 840) uprzejmie informuję, że podczas planowanej wymiany pokrycia dachowego zaleca się przełożyć istniejące pokrycie wykonane ceramicznej dachówki karpiówki, ułożonej podwójnie w koronkę. Z uwagi na maszynową formę istniejącej dachówki, w przypadku jej złego stanu zachowania, dopuszcza się również wymianę, na nową, tożsamą, w kolorze ceglonym, o sposobie krycia zgodnym z istniejącym. Nie jest dopuszczalne stosowanie dachówek krawędziowych, które stanowią współczesne rozwiązanie, zmieniające wygląd szczytu zabytkowego budynku. Połączenie dachu przy szczytach należy opracować w sposób tradycyjny, na styk z tynkiem. W przypadku konieczności przeprowadzenia napraw w obszarze więźby dachowej, należy przewidzieć działania o ograniczonym wpływie na zabytkową konstrukcję, ograniczyć wymiany, stosować tradycyjne techniki ciesielskie. Zaleca się redukcję istniejących, wtórnych kominów, w przypadku takiej możliwości. Zgodnie z ikonografią, kominy w obiekcie były tynkowane, z czapą. Dlatego też podczas planowanych przemurowań należy powtórzyć to rozwiązanie. Zaleca się odstąpienie od wprowadzania okien połaciowych w połaciach od strony eksponowanej – od Pl. Wolności, i lokowanie ich od strony elewacji tylnej. Z uwagi na wartość obiektu, stanowiącego spójny element historycznej zabudowy Brodów, planowany remont należy projektować z poszanowaniem historycznej substancji i charakteru obiektu.

Niniejszych zaleceń nie należy traktować jako pozwolenia na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

Uprzejmie informuję, że budynek mieszkalny zlokalizowany przy Pl. Wolności 1 w Brodach, wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 842. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 wyżej. cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga

uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

W celu uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, zgodnie stosownie do §4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81, t.j.) w tutejszym urzędzie należy przedłożyć wniosek zawierający:

- imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy,
- wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia,
- dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem,
- wskazanie numeru księgi wieczystej nieruchomości objętej wnioskiem, o ile jest założona,
- projekt budowlany lub część projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do oceny wpływu planowanych robót budowlanych na zabytek albo program robót budowlanych. Program robót budowlanych, o którym mowa wyżej zawiera imię i nazwisko autora oraz informacje niezbędne do oceny wpływu robót na zabytek, w szczególności: opis stanu zachowania zabytku, wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych w formie opisowej i rysunkowej, wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kamila Domagała
Zastępcza Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

otrzymuje:

1. Adresat na adres zarządcy: PGKiM Lubsko Sp. z o.o., Andrzej Rapiej, na adres:
a.rapiej@pgkimlubsko.pl
- a/a (6667) opracowała: K. Idryjan, 28.07.2022 r.

