

## ZAPYTANIE OFERTOWE

ZAMAWIAJĄCY – **Wspólnota Mieszkaniowa przy Placu Zamkowym 1 w Brodach.**

PEŁNOMOCNIK – Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubsku Sp. z o.o. z siedzibą ul. Wrocławska 3, 68-300 Lubsko - działający jako zarządca nieruchomości.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – roboty budowlane na budynku mieszkalnym wielorodzinnym wpisanym do rejestru zabytku w zakresie: wymiana pokrycia dachu z dachówki karpiówki, wymiana łączenia dachu, obróbek blacharskich z blachy tytan-cynk, naświetli dachowych, wyłazu dachowego, przemurowanie kominów ponad dachem wraz z robotami towarzyszącymi.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Lubsku Sp. z.o.o. zwraca się z prośbą o złożenie oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia j/w.

Wymaga się, aby Oferent przewidział wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę zamówienia. W związku z tym zaleca się dokonanie szczegółowego sprawdzenia warunków wykonania zamówienia, a przed sporządzeniem oferty dokonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

Oferowana cena powinna uwzględniać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak: cena materiałów, robocizny i sprzętu wraz z pracami pomocniczymi związanymi z wywiezieniem i utylizacją odpadów, uprzątnięciem terenu budowy, przeprowadzeniem niezbędnych badań i kontroli, uzyskaniem zgody na zajęcie pasa drogowego, czy właściciela nieruchomości przyległej, naliczeniem należnego podatku VAT.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa, w której cena za wykonane roboty zostanie określona na kwotę ryczałtową.

W ofercie należy wskazać możliwy termin wykonania prac oraz okres gwarancji-nie mniejszy niż 60 m-cy.

W załączeniu przedkładamy obmiar wraz z zakresem robót, który stanowi dla Oferenta materiał pomocniczy do sporządzenia oferty, mapkę sytuacyjną, dokumentację fotograficzną, zalecenia konserwatorskie (budynek wpisany jest do rejestru zabytków).

Oferty prosimy składać w sekretariacie Spółki przy ul. Wrocławskiej 3A, w zamkniętych kopertach z opisaniem na kopercie zadania, którego oferta dotyczy lub pocztą elektroniczną.

**Termin składania do 08.03.2024 r. do godz. 14.00.**

tel. kontaktowy: 68-457-77-06, A.R.- 604-795-873

e-mail: sekretariat@pgkimlubsko.pl