



Burmistrz Lubaska

68-300 Lubsko, pl. Wolności 1
tel. (+48 68) 457-61-08
fax (+48 68) 457-61-00

http://www.lubsko.pl
e-mail: sekretariat@lubsko.pl

URZĄD GMINY BROD

2021-12-10

Wpłynęło dn.

Lubsko, dnia 09 grudnia 2021 r.

Nr 3485 Zał.

IGN.6720.1.2021

p. J. Dudziak

według rozdzielnika

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 11 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 – tekst jednolity z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miejską w Lubsku uchwały Nr XXXIV/265/21 z dnia 09 lipca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko dla terenów w obrębach ewidencyjnych: Białków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

Wnioski do ww. opracowania mogą być zgłaszane w terminie do 10 stycznia 2022 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Lubsku, Plac Wolności 1, 68-300 Lubsko.

Załącznik:

Kopia uchwały Nr XXXIV/265/21 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 09 lipca 2021 r.

Rozdzielnik:

- 1) Wojewoda Lubuski
Wydział Infrastruktury
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 8
- 2) Zarząd Województwa Lubuskiego
65-057 Zielona Góra ul. Podgórna 7
- 3) Zarząd Powiatu Żarskiego
68-200 Żary Aleja Jana Pawła II 5
- 4) Starosta Powiatowy w Żarach
68-200 Żary Aleja Jana Pawła II 5
- 5) Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra ul. Kopernika 1
- 6) Wojewódzki Sztab Wojskowy
65-735 Zielona Góra ul. Batorego 56
- 7) Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego
Wydział Zamiejscowy w Zielonej Górze
65-031 Zielona Góra ul. Chopina 16
- 8) Nadodrzański Oddział Straży Granicznej
66-600 Krosno Odrzańskie ul. Poprzeczna 1
- 9) Szef Agencji Wywiadu
02-637 Warszawa ul. Miłobędzka 55
- 10) Lubuski Urząd Wojewódzki
Wydział Zarządzania Kryzysowego
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 8
- 11) Komenda Wojewódzka Policji
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Kwiatowa 10
- 12) Komenda Powiatowa Policji w Żarach
68-200 Żary ul. Legionistów 3
- 13) Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wielkopolskim
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Wyszyńskiego 64
- 14) Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żarach
68-200 Żary ul. Serbska 58
- 15) Zarząd Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze
65-042 Zielona Góra Aleja Niepodległości 32
- 16) Powiat Żarski Zarząd Dróg Powiatowych w Żarach
Wydział Komunikacji Transportu i Dróg
Referat ds. dróg powiatowych
68-200 Żary ul. Zwycięzców 3
- 17) Ministerstwo Klimatu i Środowiska
00-922 Warszawa ul. Wawelska 52/54

Z up. Burmistrza
Kamil Zakrzewski
Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Gospodarki Nieruchomościami

- 18) Okręgowy Urząd Górniczy w Poznaniu
61-129 Poznań ul. Małachowskiego 10
- 19) Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
w Zielonej Górze Geolog Wojewódzki
65-057 Zielona Góra ul. Podgórna 7
- 20) Starostwo Powiatowe w Żarach Geolog Powiatowy
68-200 Żary Aleja Jana Pawła II 5
- 21) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
50-950 Wrocław ul. C.K. Norwida 34
- 22) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Jagiellończyka 13
- 23) Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Mickiewicza 12B
- 24) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
68-200 Żary ul. Podchorążych 23A,
- 25) Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Zielonej Górze
65-231 Zielona Góra ul. Siemiradzkiego 19
- 26) Polskie Sieci Energetyczne S.A.
66-354 Poznań ul. Marcelesińska 71
- 27) ENEA OPERATOR Sp. z o.o.
60-479 Poznań ul. Strzeszyńska 58
- 28) ENEA OPERATOR Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Zielona Góra
65-775 Zielona Góra ul. Zacisze 15
- 29) ORANGE POLSKA S.A.
96-100 Skierniewice, ul. Jagiellońska 34
- 30) Netia S.A.
40-950 Katowice S105 skr. poczt. nr 597
- 31) PGNIG S.A. Oddział w Zielonej Górze
Dział Uzgodnień Zewnętrznych
65-034 Zielona Góra ul. Bohaterów Westerplatte 15
- 32) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział we Wrocławiu
50-513 Wrocław ul. Gazowa 3
- 33) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wlkp.
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Żeglarska 16
- 34) EWE Energia Sp. z o.o.
66-300 Międzyrzecz ul. Zachodnia 2
- 35) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Myśliborska 32
- 36) Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Zielonej Górze
65-950 Zielona Góra ul. Kazimierza Wielkiego 24a
- 37) Nadleśnictwo Lubsko
68-300 Lubsko ul. Emilii Plater 15
- 38) Wójt Gminy Bobrowice
66-627 Bobrowice 131
- 39) Wójt Gminy Brody
68-343 Brody Rynek 2
- 40) Wójt Gminy Gubin
66-620 Gubin ul. Obrońców Pokoju 20
- 41) Burmistrz Jasienia
68-320 Jasień ul. XX-lecia 20
- 42) Burmistrz Nowogrodu Bobrzańskiego
66-010 Nowogród Bobrzański ul. Słowackiego 11
- 43) Wójt Gminy Tuplice
68-219 Tuplice ul. Mickiewicza 27
- 44) Sołtys wsi Tucholi Żarskiej: Marek Stępień
68-300Lubsko Tuchola Żarska 20
- 45) Sołtys wsi Stara Woda: Dariusz Gembara
68-300 Lubsko Stara Woda 12
- 46) Sołtys wsi Białków: Adam Grynienko
68-300 Lubsko Białków 8
- 47) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w/m
- 48) Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w/m
- 49) a/a

do wiadomości:

- 50) Lubuskie Kruszywa Sp. z o.o.
65-410 Zielona Góra, ul. Fabryczna 14

**UCHWAŁA NR XXXIV/265/21
RADY MIEJSKIEJ W LUBSKU**

z dnia 9 lipca 2021 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lubsko.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późniejszymi zmianami), art.9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko dla terenów w obrębach ewidencyjnych: Biazków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą studium określa załącznik graficzny sporządzony na kopii rysunku obowiązującego studium, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubska.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Bondarenko

Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 9 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zmianami) Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko, tereny objęte niniejszą uchwałą są oznaczone są jako tereny o dominującej funkcji rolniczej oraz fragmentarycznie jako tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

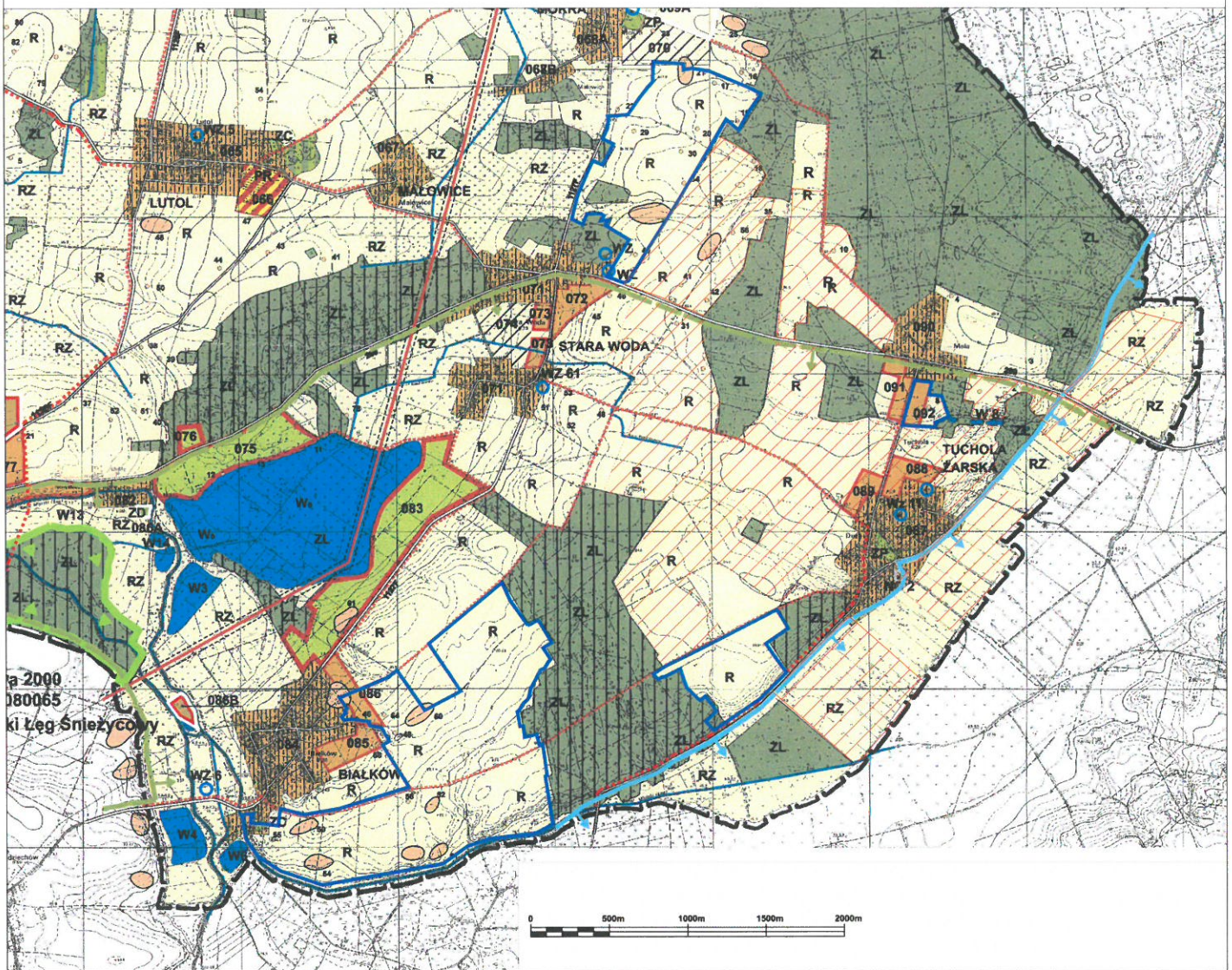
Mając na uwadze, że umożliwienie realizacji planowanego przedsięwzięcia, w którym wykorzystywane jest odnawialne źródło energii (OZE), przyczynia się do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu jak również przyczynia się do realizacji podstawowych zasad polityki energetycznej państwa, w tym: suwerenności i niezależności energetycznej, dywersyfikacji źródeł energii pierwotnej, ograniczenia zużycia energii konwencjonalnej, wzrostu efektywności użytkowania energii, a w konsekwencji do ograniczenia negatywnego oddziaływania sektora energetyki na środowisko i realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, uznaje się za zasadne dokonać częściowej zmiany ustaleń studium, wyznaczając tereny pod budowę farmy fotowoltaicznej, rozmieszczone zgodnie z wnioskiem inwestora tj. w granicach jego nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych: Biazków, Tuchola Żarska oraz Stara Woda.

Burmistrz sporządzi zmianę studium, zawierającą część tekstową i graficzną, w takim trybie, w jakim studium było uchwalane, z zachowaniem pełnej procedury planistycznej. Ustalenia zmiany studium będą wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planu miejscowego.

Załącznik
do uchwały Nr XXXIV/265/21
Rady Miejskiej w Lubsku
z dnia 9 lipca 2021 r.

GMINALUBSKO

mapa fragmentu studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko
obręb Białków
obręb Tuchola Żarska
obręb Stara Woda



tereny objęte zmianą studium

