

5.

PRACOWNIA PROJEKTOWA „MM – PROJEKT”

68-200 Żary
Aleja Wojska Polskiego 98 tel. 661-936-630

PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWODZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Zielonej Górze
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
tel. 068 32473 90, 068 324 74 11
tel./fax 068 325 37 45

OBIEKT: REMONT BRAMY ZASIECKIEJ

KAT. OBIEKTU IV

WOJEWODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1

LOKALIZACJA:

BRODY, UL. WOLNOŚCI
dz. nr 191, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
081103_2 BRODY ; OBREB 0002BRODY

Załącznik do dec. o nr 27 2018 (Bro)
z dnia 21-03-2018

BRANŻA: BUDOWLANA

STADIUM: INWENTARYZACJA+ ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA BRODY
UL. RYNEK 2
68-343 BRODY

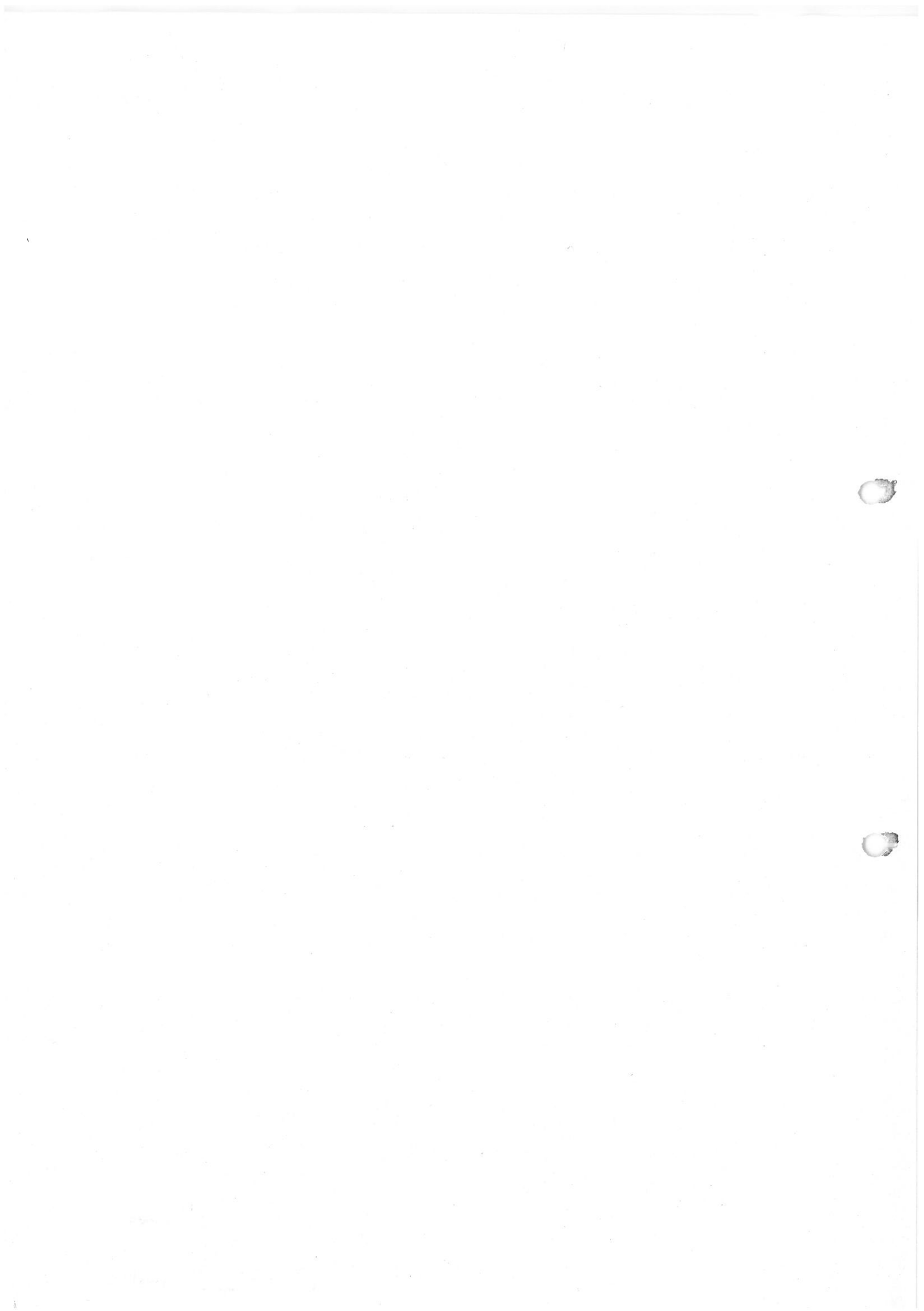
Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Mirosław Michałowski	201/82/ZG Spec. arch. + konstr. – bud.	PROJEKTANT Miroslaw Michalowski upr. bud. Nr 201/82/Zg
Projektant	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud.	PROJEKTANT mgr inż. Maciej Marciniak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura-budowlana nr upr. LBS/0043/PWOK/10
Projektant:	mgr inż. arch. Artur Bień	2723/94 JG spec. arch.	URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w Zielonej Górze ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra tel. 068 324 73 90, 068 324 74 11 tel./fax 068 325 37 45

Żary, sierpień 2017r.

Projekt zawiera:

1. Opis techniczny str. 2-18.
 2. Załączniki.
 - *Decyzje L10K2 z Zielonej Góry*
 - Uprawnienia projektanta i zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów
 3. Rysunki.
 - Projekt zagospodarowania terenu rys. nr 1 skala 1:500.
- Inwentaryzacja
- Rzut przyziemia – inwentaryzacja rys. nr 1I skala 1:50.
 - Elewacja północna – inwentaryzacja rys. nr 2I skala 1:50.
 - Elewacja południowa – inwentaryzacja rys. nr 3I skala 1:50.
 - Elewacja wsch. i zach. – inwentaryzacja rys. nr 4I skala 1:50.
- Architektura - kolorystyka
- Elewacja północna rys. nr 5A skala 1:50.
 - Elewacja południowa rys. nr 6A skala 1:50.
 - Elewacja wsch. i zach. rys. nr 7A skala 1:50.
 - Materiały firmy KEIM



OPIS TECHNICZNY

DLA PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU ELEWACJI BRAMY ZASIECKIEJ W MIEJSCOWOŚCI BRODY PRZY UL. WOLNOŚCI DZIAŁKA NR 191.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- uzgodnienia lokalizacyjne
- uzgodnienia z inwestorem
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- normy i normatywy techniczne

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji Bramy Zasieckiej zlokalizowanej przy ul. Wolności polegający na pomalowaniu wcześniej otynkowanych ścian, wykonaniu nowego pokrycia dachowego oraz wymianie nowej obróbki blacharskiej.

3. Lokalizacja.

Brama Zasiecka zlokalizowana jest na terenie posesji nr 191 w Brodach przy ul. Wolności.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki nr 191 stanowi drogę na której zlokalizowana jest Brama Zasiecka. Brama stanowi wjazd na ulicę Wolności. Jest obiektem jednokondygnacyjnym wykonanym w technologii tradycyjnej; dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną ułożoną w łuskę. Do bramy doprowadzony jest prąd oraz kanalizacja deszczowa.

5. **Warunki gruntowo – wodne.**

Nie dotyczy.

6. **Bilans terenu.**

- Powierzchnia działki objęta opracowaniem -1863,00 m²
- Powierzchnia zabudowy - 75,00 m²
- Szerokość - 19,13 m
- Wysokość do gzymsu - ok.4,50, 7,50 m

7. **Ogrodzenie działki.**

Nie dotyczy.

8.0. **Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko.**

8.1. **Emisja zanieczyszczeń.**

Nie dotyczy.

8.2. **Odpady stałe.**

Nie dotyczy.

8.3. **Emisja hałasów i wibracji.**

Nie dotyczy.

8.4. **Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie dotyczy.

9. **Ochrona konserwatorska.**

Brama Zasiiecka przy ul. Wolności w Brodach jest objęta ochroną prawną poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem 479 oraz ponadto jest zlokalizowana na terenie zespołu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 477.

10. Wpływ eksploatacji górniczej.

Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu górniczego.

11. Charakterystyka ekologiczna.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i najbliższego otoczenia.

12. Ochrona p.poż.

Nie dotyczy.

13. Uzbrojenie działki.

Nie dotyczy.

14. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Nie dotyczy.

15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

15.1. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja będzie zlokalizowana na działce nr 191.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- od strony północnej i południowej – droga brukowa ul. Wolności.

15.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania działki

Obecnie teren działki użytkowany jest jako droga gminna.

15.3. Wykorzystanie terenu.

Planowana inwestycja nie spowoduje zmiany w użytkowaniu terenu -

obecnie zagospodarowanego.

15.4. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu.

15.4.1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy.

W związku z charakterem planowanej inwestycji powyższe zjawiska nie wystąpią.

15.4.2. Analiza przesłaniania i zacieniania.

Zjawisko przesłaniania.

Nie dotyczy

15.4.3. Zjawisko zacieniania i nasłonecznienie.

Nie dotyczy.

15.4.4. Emisja hałasu, wibracji i zanieczyszczeń.

W związku z charakterem planowanej inwestycji powyższe zjawiska nie wystąpią.

15.4.5. Ograniczenia wynikające z przepisów przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

15.4.6. Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, regulujące warunki lokalizacji i realizacji inwestycji.

Uwarunkowania formalno-prawne.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

15.4.7. Uwarunkowania lokalne.

W obszarze inwestycji nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych.

Zakres inwestycji na działce, do której Inwestor posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zapewni właściwe zagospodarowanie działki.

Przeprowadzona analiza oddziaływania wskazuje, że inwestycja nie spowoduje wystąpienia konfliktów społecznych związanych z jej realizacją. Zaprojektowane rozwiązania techniczno-technologiczne, eliminują negatywne oddziaływanie obiektu na otoczenie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie przekroczy granic działki.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY.

1. Funkcja.

Wykonanie remontu dachu, kolorystyki elewacji oraz wymiana obróbek blacharskich poprawią wygląd estetyczny istniejącej Bramy Zasięckiej.

2. Stan istniejący - ekspertyza techniczna budynku.

Stan techniczny Bramy Zasięckiej jest zły. Nie zauważono żadnych spękań ścian w budynkach. Ściany wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej. Dach dwu spadowy kryty dachówką ceramiczną ułożony w łuske w stanie dostatecznym.

Stan techniczny istniejących tynków jest zły. Widoczne liczne spękania oraz zawilgocenia tynków. Obiekt wymaga przeprowadzenia remontu.

3. Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu Bramy Zasięckiej.

W zakres opracowania wchodzi:

- a) inwentaryzacja
- b) architektura

4. Dane techniczne.

Dane techniczne projektowanej inwestycji:

- Powierzchnia zabudowy - 75,00 m²
- Powierzchnia całkowita - 75,00 m²
- szerokość - 19,13 m
- wysokość do gzymsu - ok. 4,5, 7,5 m
- kubatura - 473,0 m³

5. Rozwiązania projektowe.

5.1. Dach.

Projektuje się wykonanie pokrycia dachowego jako analogicznego do istniejącego tj. dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastym układana w „łuskę” wraz z łączeniem.

W przypadku występowania nierówności połaci dachowej, płaszczyznę dachu należy wyrównać deskami jednostronnie przykręconymi do krokwi.

W przypadku złego stanu technicznego krokwi, należy je wzmocnić

Warstwy dachu po remoncie:

- Dachówka ceramiczna kolorze ceglastym układana w „łuskę”
- Łaty 6x4 co 33cm
- Kontrłaty 2,2x5cm
- Folia dachowa wysokoparoprzepuszczalna
- Istniejąca konstrukcja dachu

5.2. Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu.

Istniejące obróbki blacharskie należy zdemontować.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo - cynkowej. Rynna Ø 100, rura spustowa Ø 80. Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej. Rure spustową należy umiejscowić w miejscu istniejącej rury spustowej.

5.3. Elewacja.

Powierzchnie elewacji tynkowanej

Prace przygotowawcze

1. Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Stan tynków należy zbadać za pomocą ostukiwania z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym . Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury tynku oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu.

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

Rozwarstwione, wtórne, odspojone i zawilgocone tynki należy skuć i nowe wykonać wg. wytycznych firmy KEIM.

Zakres przeznaczonych do skuwania tynków należy ustalić na etapie realizacji inwestycji z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Należy przewidzieć miejscowe odsłonięcie fundamentów w celu zbadania stanu technicznego. W przypadku braku izolacji pionowej należy wykonać izolację ze szlamu izolacyjnego dedykowaną do obiektów zabytkowych.

Naprawa tynków: strefa cokołowa

1. W miejscach zawilgoconych, zagrzybionych i zasolonych wykonać warstwę tynku renowacyjnego KEIM Porosan, zgodnych z normą i posiadających certyfikat WTA / Stowarzyszenia Naukowo-Technicznego ds. Konserwacji Budynków i Ochrony Zabytków / - istniejący zasolony i zawilgocony tynk skuć do wysokości 80 cm powyżej widocznej strefy uszkodzeń.
2. Nałożenie warstwy uszczelniającej w przyziemnej części budynku oraz ok. 30 cm ponad poziom gruntu- **KEIM Porosan Dichtungsschlamme**. Mineralny materiał powłokowy na bazie cementu, drobnych piasków i dodatków uszczelniających. Zużycie teoretyczne – ok 4 - 5 kg/m² przy grubości warstwy 2-2,5 mm.
3. Krzyżowa obrzutka przekrywająca 50 % podłoża grubości do 5 mm przy użyciu materiału **KEIM Porosan Trass Zementputz** - tynk trasowo – cementowy stosowany zewnętrznie i wewnętrznie jako natryskowy poprawiający przyczepność w przyziemnej części budynków. Zużycie – ok. 5 kg / m² na poprawienie przyczepności.
4. Zagłębienia, dziury oraz silne nierówności wypełnić bądź wyrównać materiałem **KEIM-Porosan Ausgleichsputz** - wyrównujący tynk trasowy o dużej wytrzymałości z wapnem trasowym i piaskiem dolomitowym przeznaczony do wilgotnych, zasolonych murów.

Wojewódzki Urząd
Ciepłot Techniczny
ul. Dąbrowskiego 100, 01-005 Warszawa
tel. 022 324 73 00, fax 022 324 73 01

5. Następnie dwie warstwy tynku renowacyjnego - **KEIM Porosan Trass Sanierputz** - tynk hydrauliczny szerokoporowy na bazie wapna trasowego, białego cementu, piasku i dodatków o dużej wytrzymałości, przeznaczony do wilgotnych zasolonych murów, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynku. Zużycie – ok. 11,0 kg / m² przy grubości warstwy 1 cm. (dwie warstwy - około 22 kg/m²)

6. Na pozostałej części elewacji bramy (gdzie nie są wymagane tynki renowacyjne) czyszczone podłoże (**zakładamy zabicie odspojonych i uszkodzonych tynków**) uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym **KEIM NHL Kalkputz Grob**. Tynki te można stosować na powierzchniach zewnętrznych i wewnętrznych jako wierzchnią warstwę. Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy. Projektuje uzupełnienia o grubości około 15 mm.

7. Gruntowanie wszystkich powierzchni elewacji frontowej bramy materiałem **KEIM Putzgrund MT**. Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących .

8. W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji bramy zastosować renowacyjny tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących **KEIM Universalputz (uziarnienie 1,3 mm)** lub **KEIM Universalputz Fein (uziarnienie 0,6 mm)**. W miejscach o dużych spękaniach i zarysowaniach zaleca się zatopienie siatki z włókna szklanego.

9. Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną wykorzystując **Keim Kalkputz Grob** i powierzchniowo **Universalputz Fein 0,6 mm**.

10. Naprawa istniejącego detalu:

Ze względu na brak możliwości zinwentaryzowania płyt dekoracyjnych projekt nie obejmuje sposobu ich naprawy. Całość prac będzie możliwa po ustawieniu rusztowań wokół bramy. Po zinwentaryzowaniu płyt dekoracyjnych wraz z herbem należy opracować badania konserwatorskie i uzgodnić z LWKZ w Zielonej Górze. Na podstawie uzgodnionych badań konserwatorskich można dokonać napraw i odtworzeń detali.

Proponowane wykończenia malarskie.

- Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem **Keim Soldalit Fixativ**. Jest to specjalistyczny środek gruntujący, na bazie spoiwa żolowo-krzemianowego, charakteryzujący się wysoką paroprzepuszczalnością i stabilnością w każdych warunkach atmosferycznych.
- Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie najwyższej jakości farbą żolowo - krzemianową **KEIM Soldalit** w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % Keim Soldalit Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi. Kolorystykę pokazano na dokumentacji

rysunkowej. Zgodnie z opracowanymi badaniami konserwatorskimi w 2012r przez prof. Dr hab. Dariusza Markowskiego wynika, że brama miała kolor ciemnoczerwony.

Właściwości materiału na elewację - KEIM Soldalit zapewniają :

- ✓ b. wysoką paroprzepuszczalność $S_D \leq 0,01$ m
- ✓ trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- ✓ właściwości hydrofobowe , $w = 0,09 \text{ kg/m}^2\text{ x h}^{0,5}$
- ✓ stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy (≤ 10)
- ✓ światłotrwałość – odporność na UV
- ✓ odporność na działania kwasów
- ✓ niepalność
- ✓ odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- ✓ mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych $< 5\%$
- ✓ zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- ✓ neutralność elektrostatyczna

Dodatkowo projektuje się zahydrofobizować cokół środkiem **KEIM Lotexan N** - bezbarwny środek który zabezpieczy podłoże przed szkodliwym oddziaływaniem warunków atmosferycznych: typu opady deszczu, deszczu ze śniegiem itp.

Projektuje się wymianę podbitki drewnianej w przejściach bramy na nową. Kolor nowej podbitki wg. projektu kolorystyki rysunkowej.

UWAGA:

Kolory na wydruku mogą różnić się od przyjętych i podanych w oryginale, dlatego należy posługiwać się paletą barw i nr katalogowym danego koloru firmy KEIM. Przed malowaniem należy wykonać próbki bezpośrednio na elewacji i wezwać nadzór autorski i konserwatorski w celu akceptacji zastosowanego rozwiązania.

5.4. Instalacje wewnętrzne.

Planuje się wymianę istniejącej instalacji elektrycznej na nową wraz z oświetleniem.

5.5. Instalacje zewnętrzne

Zewnętrzne przyłącze elektr. – istniejące.

Zewnętrzne przyłącze kan. deszczowej – istniejące.

6. Uwagi końcowe.

Obiekt należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem i obowiązującymi przepisami-normami i wytycznymi wykonania robót konstrukcyjno – budowlanych.

W przypadku stwierdzenia na budowie innych warunków niż przyjęto w projekcie powiadomić projektanta.

Opracowała:

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	Mirosław Michałowski	201/82/ZG Spec. arch. + konstr. – bud.	PROJEKTANT Miroslaw Michalowski UPC Bud. Nr 201/82/ZG
Projektant	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud.	PROJEKTANT mgr inż. Maciej Marciniak uprawnienie wydane do wykonywania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LBS/0043/PWOK/10
Projektant:	mgr. inż. Andrzej Antoni Pniewski	2723/94 JG spec. arch.	PROJEKTANT mgr. inż. Andrzej Antoni Pniewski uprawnienie wydane do wykonywania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LBS/0043/PWOK/10

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: REMONT BRAMY ZASIECKIEJ
KAT. OBIEKTU IV

LOKALIZACJA: BRODY, UL. WOLNOŚCI
dz. nr 191, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA
081103_2 BRODY ; OBREB 0002BRODY

BRANŻA: BUDOWLANA

STADIUM: INWENTARYZACJA+ ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA BRODY
UL. RYNEK 2
68-343 BRODY

Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 106/2000)
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. (Dz.U.Nr 13 poz. 93)

1. Wymagania ogólne

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z projektem organizacji robót oraz zgodnie z instrukcjami techniczno-ruchowymi, określającymi wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane powinny posiadać odpowiednie kwalifikacje, być przeszkolone pod względem BHP, a także posiadać ważne badania lekarskie.

Wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną. Sprzęt jakim są wykonywane roboty musi być sprawny i odpowiednio konserwowany.

2. Zagospodarowanie placu budowy

2.1. Przed rozpoczęciem robót należy ogrodzić plac budowy.

Ogrodzenie powinno być tak wykonane, aby nie stanowiło zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia min. 150 cm

2.2. Składowanie materiałów

Niedozwolone jest opieranie materiałów o budynek wznoszony.

Przy składowaniu materiałów zachować minimalne odległości

- 0,75 m od ogrodzenia i zabudowań
- 5,00 m od stanowiska pracy (stałego)

Pomiędzy składowanymi stosami materiałów należy zachować przejście o szerokości co najmniej 1,0 m. Materiały sypkie powinny być przymowane z zachowaniem kąta stoku naturalnego. Materiały drobnicowe układać w stosy nie przekraczające 2 m. Materiały workowane układać krzyżowo do wysokości 10 warstw.

2.3. Prowadzenie robót w pobliżu linii energetycznych

Zabrania się urządzania stanowisk pracy w pobliżu linii napowietrznych w odległości poziomej bliżej niż:

- 2,0 m – dla linii niskiego napięcia do 1 kV
- 5,0 m – dla linii 1 kV do 15 kV
- 10,0 m – dla linii do 30 kV
- 15,0 m – dla linii powyżej 30 kV

Odległość najdalszego urządzenia zasilanego nie powinna przekraczać 50 m.

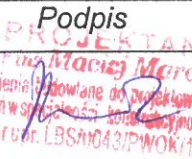
3. Uwagi

Teren budowy należy zaopatrzyć w tablicę informacyjną wraz z ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Inspektorat Nadzoru Budowlanego co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, Prawem Budowlanym, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, wiedzą oraz sztuką budowlaną i pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracowała:

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant	mgr inż. Maciej Marciniak	LBS/0043/PWOK/10 Spec. konstr. – bud.	 PROJEKTANT uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0043/PWOK/10

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra
tel. (068) 324 73 90, 324 74 11, fax 325 37 45
e-mail: sekretariat.zgora@lwkz.pl,
www.lwkz.pl

Zielona Góra, dn. 21-03-2018

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Data... 21.03.2018 podpis... [Podpis]
2018

ZN.5142.8.2018[Bro]

Wójt Gminy Brody
Ul. Rynek 2
68-343 Brody

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, t. j., ze zm.), stosownie do § 14 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265, t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Brody z dnia 7.03.2018 r.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

prowadzenie robót budowlanych przy **bramie miejskiej w Brodach**, zwanej Bramą Zasi Ecką, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 479, jako element zespołu zabudowy mieszkalno-gospodarczej, w następującym zakresie:

-Dach:

1. Demontaż istniejącego pokrycia.
2. Wymiana łat, kontrłat oraz ułożenie folii dachowej wysokoparoprzepuszczalnej.
3. Ułożenie nowej dachówki ceramicznej w kolorze ceglonym, pojedynczo w łuskę.

Formę i kolorystykę dachówek oraz gąsiorów należy przed zakupem uzgodnić z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie przedłożonych wzorów.

-Obróbki blacharskie i odwodnienie dachu:

1. Wymiana istniejących obróbek blacharskich na nowe, wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.
2. Wykonanie odprowadzenia wód deszczowych poprzez wpięcie do istniejącej kanalizacji deszczowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

-Elewacje:

1. Oczyszczenie elewacji poprzez usunięcie wtórnych, odspojonych, rozwarstwionych i zawilgoconych tynków.

Prace obejmujące remont elewacji należy prowadzić pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, przy czym imię, nazwisko, adres oraz dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie osoby sprawującej nadzór konserwatorski nad inwestycją należy wskazać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Zakres przeznaczonych do skuwania tynków należy ustalić na etapie realizacji inwestycji z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Przed przystąpieniem do skuwania tynków należy przeprowadzić uzupełniające badania konserwatorskie. W przypadku odkrycia historycznych opracowań na powierzchni elewacji zastrzega się możliwość zmiany uzgodnionej niniejszą decyzją kolorystyki.

2. Dezynfekcja elewacji w miejscach zakażenia mikrobiologicznego.
3. Remont elewacji systemem renowacyjnym, z zastosowaniem tynków dedykowanych do obiektów zabytkowych, w technologii WTA firmy KEIM.
4. Naprawa detalu architektonicznego poprzez wykonanie uzupełnień metodą narzutu i ciągnioną w tynku.
5. Miejscowe odsłonięcie fundamentów w celu zbadania stanu technicznego oraz ewentualnego występowania izolacji – w przypadku braku historycznej izolacji wykonanie pionowej przepony z zastosowaniem szlamu izolacyjnego dedykowanego do obiektów zabytkowych.

Po wykonaniu miejscowych odkrywek należy przedstawić ich wyniki Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków celem ostatecznego ustalenia zasadności wprowadzenia izolacji pionowej.

6. Malowanie elewacji farbami żolowo-krzemianowymi dedykowanymi do obiektów zabytkowych, zgodnie z wynikami badań konserwatorskich wg palety farb *Bayosan* nr 651, kolor ciemnoczerwony.

Należy przeprowadzić próby kolorystyczne i fakturowe o formacie nie mniejszym niż 0,5 m² i zaprezentować je przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem akceptacji.

7. Hydrofobizacja części cokołowej.
8. Wymiana podbitki drewnianej na nową, o tożsamym układzie, malowanej zgodnie z wzornikiem firmy KEIM nr 9122.

W przypadku odkrycia historycznego koloru podbitki w trakcie jej demontażu zastrzega się możliwość zmiany uzgodnionej niniejszą decyzją kolorystyki.

-Instalacje:

1. Wymiana istniejącej instalacji elektrycznej na nową wraz z oświetleniem.

Formy opraw oświetleniowych należy przedstawić do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje płycin z inskrypcjami zlokalizowanych ponad przejazdem głównym bramy od strony wjazdu i wyjazdu z Brodów. Prace w ich obrębie zostaną zrealizowane w ramach prac konserwatorskich wg odrębnego opracowania i odrębnej decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Prace zostaną zrealizowane zgodnie z projektem budowlanym autorstwa Pana Macieja Marciniaka i Pana Mirosława Michałowskiego z sierpnia 2017 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2019 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Data: 21.03.2019 podpis: [podpis].....

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 14 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich i restauratorskich przynajmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz podejmowanych działań;
- prowadzenia robót budowlanych i wykonywania nadzoru inwestorskiego, przez osoby posiadające kwalifikacje (wskazane z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), wskazane we wniosku, czyli:
 - osoba kierująca robotami budowlanymi przy zabytku: Pan Maciej Marciniak, zam. Aleja Wojska Polskiego 98, 68-200 Żary;
 - inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan Mirosław Michałowski, ul. Pułaskiego 1/1, 68-300 Brody;
- **prowadzenia robót pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków** zgodnie z art. 37 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
Dane osoby nadzorującej należy wskazać Lubuskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi zabytków na 7 dni przed przystąpieniem do prac.
- podjęcia innych działań określonych w sentencji niniejszej decyzji, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku;
- dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych pozwoleniem z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

u z a s a d n i e

W dniu 7.03.2018 r. Wójt Gminny Brody wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na przeprowadzenie remontu bramy miejskiej w Brodach.

Planowane prace dotyczą zabytku – bramy miejskiej w Brodach, zwanej Bramą Zasi Ecką, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 479, jako element zespołu zabudowy mieszkalno-gospodarczej. Zgodnie z artykułem 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Brama miejska ustawiona jest przy skrzyżowaniu drogi łączącej Zasięki i Lubsko z drogą prowadzącą do centrum Brodów – ulicą Wolności. Przyjmuje się, że została ona wzniesiona w 1748 r. dla upamiętnienia wizyty króla Augusta II w mieście. Za autora bramy

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

uważa się Johanna Christopa Knöffela, drezdeńskiego architekta, który zaprojektował założenie pałacowo-parkowe w Brodach. Od strony miejscowości, nad przejazdem umieszczono płycinę z inskrypcją w datą 1753. Pierwotnie część główna, środkowa z przejazdem, ujęta była symetrycznie poprzez budynki, które jednak w 1931 r. rozebrano, a w ich miejsce zrealizowano przejazdy boczne wraz z przejściami, tworząc obecną pięcioosiową formę. Ta przebudowa upamiętniona została na płycinie od strony wjazdu.

Brama jest trójdzielna o wyższej partii środkowej, mieszczącej główny przejazd oraz dwóch przejazdach bocznych ujętych przejściami stanowiącymi pieszą komunikację. Przejazd główny i piesze zamknięto łukiem, a przejazdy boczne prosto. Główny przejazd zwieńczony jest trójkątnym naczółkiem. Poniżej frontony, od strony wjazdu, umieszczono ujętą obramieniem płycinę z herbem Brodów z emblematami (symbole sprawiedliwości oraz gospodarności i pracowitości) z inskrypcją poniżej (w języku niemieckim). Od strony miejscowości nad przejazdem mieści się tablica z inskrypcją (w języku łacińskim). Wystrój elewacji tworzy proste boniowanie.

Obiekt znajduje się w widocznie złym stanie zachowania. Tynk posiada liczne uszkodzenia, odspojenia, a miejscami (narożnik) jest całkowicie wypłukany.

Zasadne jest więc podjęcie prac mających na celu doprowadzenie obiektu do jak najlepszego stanu. Po przeanalizowaniu zakresu prac przewidzianego do realizacji w załączonym projekcie uznano, że realizacja zamierzenia jest zgodna ze stanowiskiem konserwatorskim. Zgodnie z wynikami przeprowadzonych w 2012 r. przez prof. dr. hab. Dariusza Markowskiego badań konserwatorskich tynki elewacji w znacznej części uległy wymianie w latach 70. XX w. W trakcie badań natrafiono jednak na historyczną, ciemnoczerwoną kolorystykę w kilku odkrywkach. W związku z powyższym stwierdzoną kolorystykę przyjęto jako obowiązującą w projekcie. Jednakże, z uwagi na stosunkowo ograniczoną formę przeprowadzonych badań w sentencji decyzji wskazano konieczność ich uzupełnienia na etapie realizacji inwestycji. Z uwagi na silnie ingerujący w strukturę obiektu zakres prac wskazano również konieczność prowadzenia nadzoru nad inwestycją dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki. Ustalono również konieczność podjęcia innych działań, celem właściwego prowadzenia prac remontowych, zgodnie z zasadami ochrony zabytków. Do wprowadzenia powyższych warunków upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Niniejsze pozwolenie nie obejmuje płycin z inskrypcjami zlokalizowanych ponad przejazdem głównym bramy od strony wjazdu i wyjazdu z Brodów. Prace w ich obrębie zostaną zrealizowane w ramach prac konserwatorskich wg odrębnego opracowania i odrębnej decyzji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót, stosownie do § 14 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowe w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Demogalska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Data: 21.03.2018 podpis: [podpis]

Otrzymuje:

1. Adresat, w zał. 1 egz. proj. bud.
a/a (2494) opr.: K.Idryjan, 20.03.2018 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm)
st. inspektor ochrony zabytków Karolina Idryjan

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleja Jana Pawła II 5
00-200 ŻARY

Urząd Miejski w Lubaniu
ul. Wolności 10
50-500 Lubania Górna

Jelenia Góra, 1994 - grudzień-29

Nr: 2723/94

**DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §5 ust.1, §7 i §13 ust.1 pkt.1 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46 z p.pzm) stwierdza się, że Pan

Artur Bieni
magister inżynier architekt

urodzony dnia 7 lutego 1967r. w Lubaniu Śląskim
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej

Pan Artur Bieni jest upoważniony do:

- 1) sporządzenia projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji słupczynie niewyznaczalnych,
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:
Pan Artur Bieni
Lubania, ul. Wojska Polskiego 6/6

Urząd Miejski w Lubaniu
ul. Wolności 10
50-500 Lubania Górna
Architekt w Lubaniu



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAL

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Artur Marek Bieni

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2723/94**, jest wpisany na liście członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0072**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maczków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0072-3F64-Y1ED-234C-1FCC

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Data: 08-08-2017

podpis: [Signature]

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Aleja Jana Pawła II 5
BB-200

OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Komisja Kwalifikacyjna
t. LBS/OKK/0054/0023/10

Gorzów Wlkp. 16-05-2010r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach inżynierskich architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 07 09 94r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) i 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nada je

Panu Maciejowi, Tomaszowi MARCINIAKOWI
magistrowi inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 13 grudnia 1979r. w Głogowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0043/PWOK/10

projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od wydania decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Wobec powyższej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



1. mgr inż. Marek PUCHAŁSKI

2. mgr Emilia KUCHARCZYK

3. inż. Edward WIĘCKOWSKI

[Handwritten signatures and stamps]
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Data.....
podpis.....
**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Al. Jana Pawła II 5
68-800 ŻARY



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętych wyżej wymieniona specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów;
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;
2. Na mocy § 16 ust. 1 pkt 2 , § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie:
 - 1) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu lub
 - 2) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu i w odniesieniu do architektury obiektu ;
- 3) Na mocy § 15 *Rozporządzenia*, uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Otrzymują:

1. Pan Maciej Tomasz Marciniak
Zam. 68-200 Żary ; Al. Wojska Polskiego 98
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Marek Puchalski

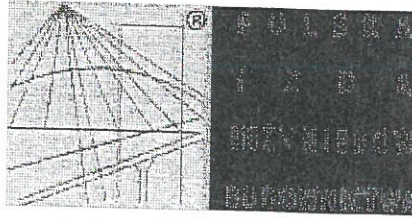
PROJEKTANT
mgr inż. Maciej Marciniak
uprawnienia do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr udz. L 310043/PWOK/10

Maciej Marciniak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Data: 08.08.17
Podpis: *[Signature]*

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Al. Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-Q3I-N97-INT *

Pan Maciej Tomasz Marciniak o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0089/10
adres zamieszkania al. Wojska Polskiego 98, 68-200 Żary
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-04 roku przez:

Andrzej Cegiełnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Data: 08.08.17 podpis: [Podpis]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Aleja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY**



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.1 i 2 § 5.2 § 6.2 i 3 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Mirosław MICHAŁOWSKI
technik budowlany

urodzony dnia 25 lipca 1954 r. - Głogów

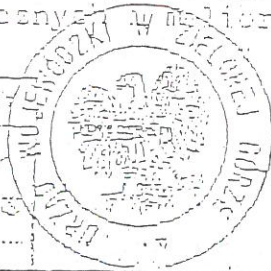
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: arch. konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych
obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji i fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji stalowych niewyższona-
nych
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-
budowlanych budynków i innych budowli w powszechnie znanych
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowanie wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu techn-
icznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
w powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyją-
tkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli
hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

WPIUH "LEADER" sp. zary
podność odpisu z oryginałem

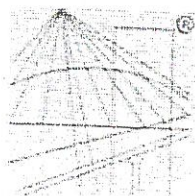


ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
D. 08.08.17
podpis

ZAZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
20 MAJ 2015

**STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH**
Al. Jana Pawła II 5
00-200 ŻARY





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-32J-FZF-K9C *

Pan Mirosław Michałowksi o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0359/03
adres zamieszkania ul. Pułaskiego 1/1, 68-300 Lubsko
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-06-01 do 2017-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-05-31 roku przez:

Andrzej Cegielnik, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej, opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Zgodność
z podpisem
Elektron
Data: 2017-05-31
Podpis: [Signature]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

08-08/17
STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Alcja Jana Pawła II 5
68-200 ŻARY

DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w ŻARACH
Al. Jana Pawła II 5
24-200 ŻARY



Fot. 1 Widok elewacji północnej



Fot. 2 Widok elewacji wschodniej – widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.



Fot. 3 Widok elewacji południowej – widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.



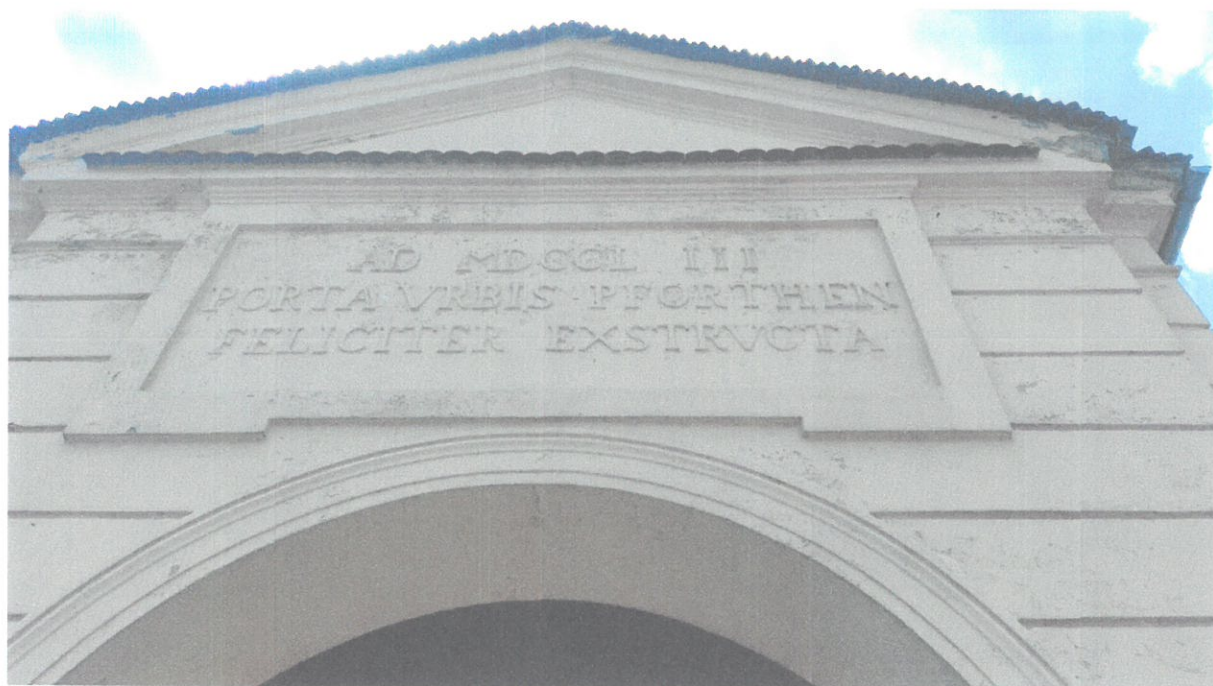
Fot. 4 Widok elewacji południowej – detal architektoniczny nad bramą wejściową.



Fot. 5 Widok elewacji południowej – widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.



Fot. 6 Widok elewacji północnej – widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.



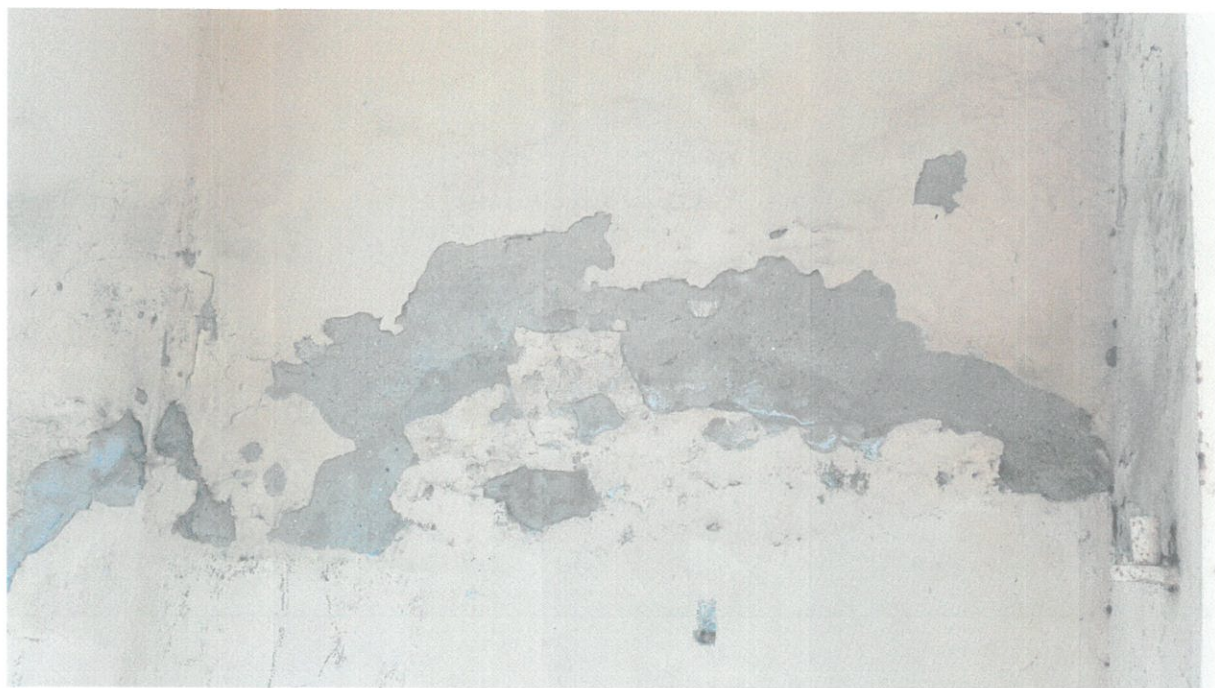
Fot. 7 Widok elewacji północnej – detal architektoniczny nad bramą wejściową.



Fot. 8 Widok elewacji południowej – widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.



Fot. 9 Widok podsufitki bramy wejściowej.



Fot. 10 Widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.



Fot. 11 Widoczne złuszczenia farby oraz ubytki tynku.

