



Phare 2003/004-379.01.08

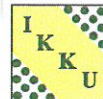
WSPARCIE PROCESU WDRAŻANIA ZPORR NA POZIOMIE CENTRALNYM I REGIONALNYM

INWENTARYZACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO W BRODACH (dz. Nr 167/24)

Obiekt	Budynek użytkowy (gospoda i świetlica)
Adres	Brody, Rynek 3, działka nr 167/24
Oznaczenie nieruchomości:	Obręb Brody, nr mapy 1, działka nr 167/24
Przynależność administracyjna:	województwo: Lubuskie Powiat: Żary Gmina: Brody
Właściciel:	Gmina Brody, Urząd Gminy Brody, ul. Rynek 2
Projektant:	dr inż. Arch. Maciej Małachowicz Upr. 383/82/WBPP

1 egz. miłośnik

07.10.2010r.



**Projekt finansowany ze środków programu Unii Europejskiej Phare oraz ze środków budżetu państwa,
realizowany na zlecenie Ministerstwa Rozwoju Regionalnego**

SPIS TREŚCI:

Strona tytułowa

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

2. Opis obiektu

Sytuacja
Materiał i konstrukcja
Bryła

II. Część rysunkowa

3. Spis rysunków

1 Sytuacja	skala 1:500
2 Elewacja frontowa	skala 1:100
3 Elewacja tylna	skala 1:100
4 Elewacja boczna	skala 1:100
5 Rzut parteru	skala 1:100
6 Rzut piętra	skala 1:100
7 Przekrój A - A	skala 1:100
8 Przekrój B - B	skala 1:100

4. Spis fotografii

fot.1. Widok elewacji frontowej
fot.2. Elewacja frontowa - fragment
fot.3. Elewacja frontowa - fragment
fot.4. Elewacja boczna
fot.5. Widok od północy na elewację tylną i boczną
fot.6. Elewacja tylna
fot.7. Elewacja tylna - fragment
fot.8. Elewacja tylna - fragment z widoczną dobudówką
fot.9. Parter, widok z pomieszczenia 1.17 na pomieszczenie 1.30
fot.10. Parter, widok z pomieszczenia 1.10
fot.11. Parter, pomieszczenie 1.15, widok w kierunku pom. 1.17
fot.12. Parter, pomieszczenie 1.15
fot.13. Parter, kotłownia – pom. 1.6
fot.14. Parter, kotłownia – pom. 1.6, widok w kierunku pom. 1.8 i 1.9
fot.15. Parter, korytarz 1.22, widok w kierunku wyjścia
fot.16. Piętro, widok halu wejściowego 2.1
fot.17. Piętro, sala gimnastyczna 2.3, widok od strony wejścia
fot.18. Piętro, sala gimnastyczna 2.3, widok spod sceny
fot.19. Piętro, sala gimnastyczna 2.3, widok ze sceny
fot.20. Piętro, pomieszczenie 2.6
fot.21. Piętro, pomieszczenie 2.6
fot.22. Wieżba dachowa

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

Kubatura:	parter – 1030,36 m ³ piętro – 2301,83 m ³ ogółem – 3332,18 m³
Pow. użytkowa:	parter – 416,9 m ² piętro – 440,8 m ² ogółem – 857,7 m²
Pow. zabudowy:	557 m ²
Pow. działki:	1 244 m ²

2. Opis obiektu

Sytuacja:

Budynek położony w centrum wsi Brody na działce sąsiadującej z Urzędem Gminy. Obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, usytuowany w głębi działki o narysie zbliżonym do prostokąta. Obiekt znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Materiał i konstrukcja:

Ściany konstrukcyjne z cegły, grubości 2 cegły, ściany działowe grubości ½ cegły; stropy typu Kleina na belkach stalowych i drewniane; więźba dachowa drewniana w konstrukcji wieszarowej, pokrycie dachu dachówką karpiówką w rybią łuskę. Stolarka drzwiowa drewniana; stolarka okienna drewniana – okna skrzynkowe. Schody zewnętrzne murowane z cegły. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne tynkowane. Na parterze posadzka drewniana na legarach (deski), częściowo posadzki z płytek pcv. Na piętrze parkiet.

Bryła:

Budynek dwukondygnacyjny założony na planie prostokąta z dostawionym od frontu prostokątnym w rzucie przedsionkiem. Całość kryta jest stromym dwuspadowym dachem. We frontowej (północnej) połaci dachu znajdują się trzy niewielkie lukarny - "wole oka". Od frontu w parterze jedno wejście główne do budynku i 3 wejścia gospodarcze. Na piętro prowadzą schody zewnętrzne i obecnie zabudowane schody wewnętrzne.

Wysokość pomieszczeń parteru 2,50m i 3,40m, wysokość pomieszczeń na piętrze – 2,50m, 3,50m i 5,95m – sala gimnastyczna. Wysokość stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową - 8,75m. Wysokość budynku 14,15m.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

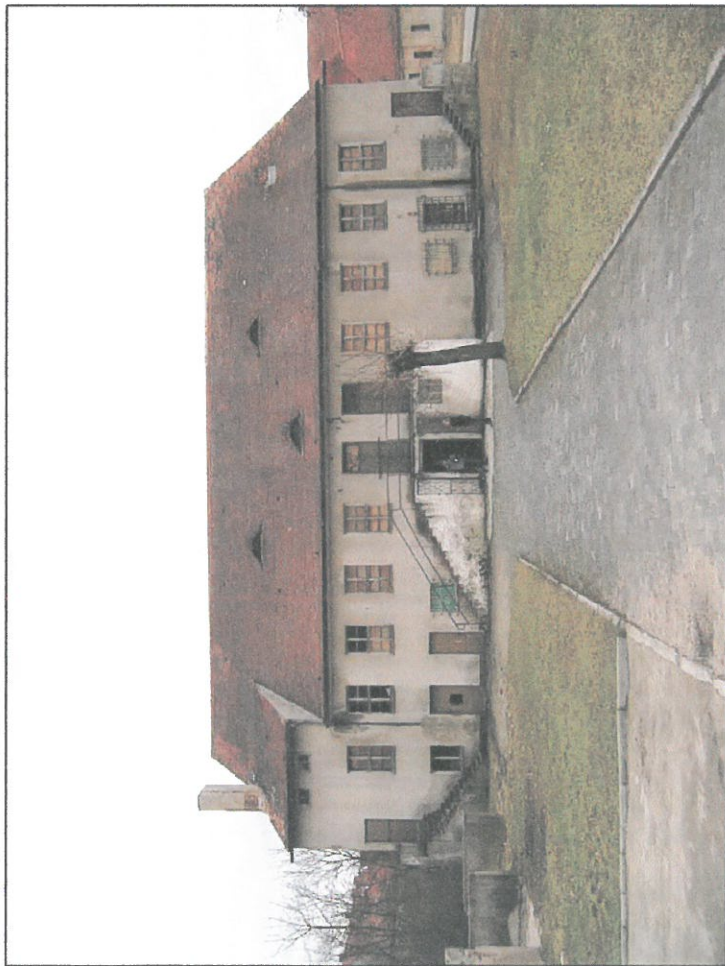
Parter

nr pom.	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
1.1	23,00	2,50	57,50
1.2	1,60	2,40	3,84
1.3	3,00	2,50	7,50
1.4	7,80	2,10	16,38
1.5	3,90	2,10	8,19
1.6	23,00	2,45	56,35
1.7	7,30	2,45	17,89
1.8	13,70	2,45	33,57
1.9	6,70	2,45	16,42
1.10	30,00	2,45	73,50
1.11	5,70	2,45	13,97
1.12	24,50	2,45	60,03
1.13	15,30	2,45	37,49
1.14	26,90	2,45	65,91
1.15	25,10	2,45	61,50
1.16	10,90	2,45	26,71
1.17	40,80	2,45	99,96
1.18	29,60	2,50	74,00
1.19	9,10	2,50	22,75
1.20	13,50	3,40	45,90
1.21	6,50	3,40	22,10
1.22	14,30	2,36	33,75
1.23	11,90	2,36	28,08
1.24	3,50	2,39	8,37
1.25	1,60	2,42	3,87
1.26	5,00	2,42	12,10
1.27	5,00	2,42	12,10
1.28	5,00	2,42	12,10
1.29	11,00	2,38	26,18
1.30	20,80	2,38	49,50
1.31	3,20	2,10	6,72
1.32	7,70	2,10	16,17
416,90		m²	1030,36 m³

Piętro			
nr pom.	powierzchnia [m ²]	wysokość [m]	kubatura [m ³]
2.1	48,80	3,50	170,80
2.2	20,50	3,50	71,75
2.3	289,40	5,95	1721,93
2.4	14,50	2,62	37,99
2.5	41,60	4,98	207,17
2.6	14,70	3,55	52,19
2.7	10,00	3,54	35,40
2.8	1,30	3,54	4,60
440,80		m²	2301,83 m³
OGÓŁEM	857,70	m²	3332,18 m³

Opracował: M. Małachowicz





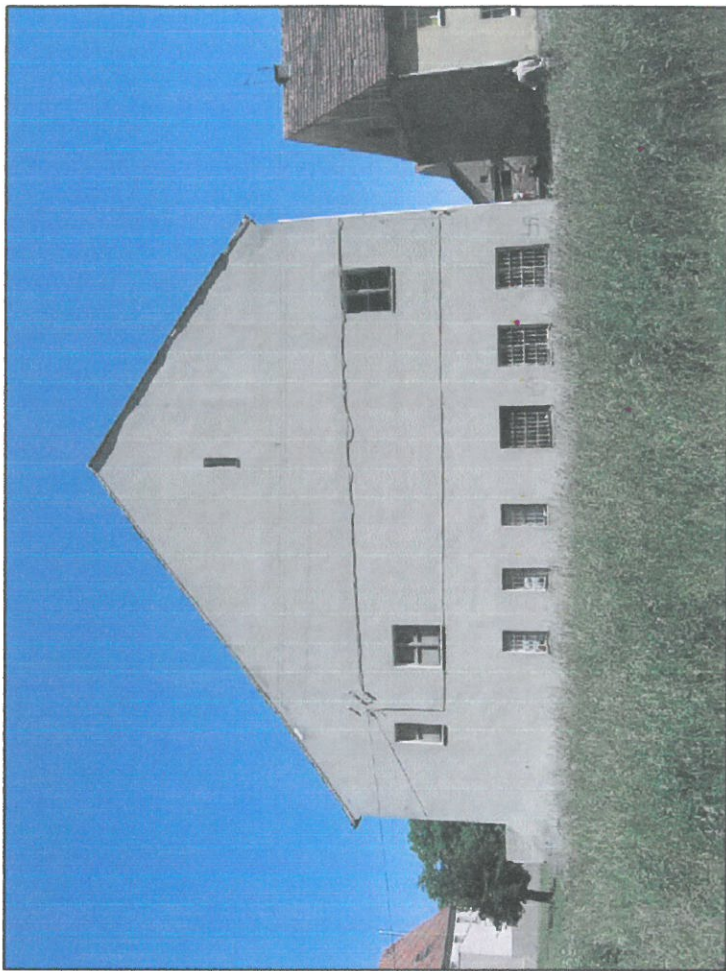
fol. 1. Widok elewacji frontowej



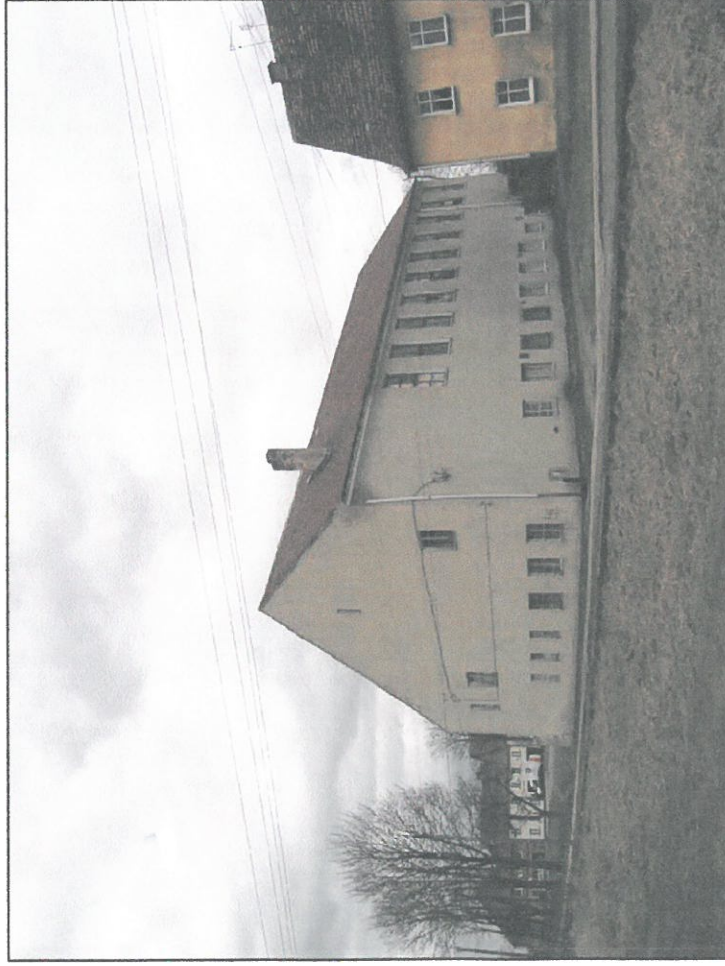
fol. 2. Elewacja frontowa - fragment.



fot. 3. Elewacja forntowa - fragment.



fot. 4. Elewacja boczna.



fol. 5. Widok od pólnocy na elewację tylną i boczną.



fol. 6. Elewacja tylna.



fol. 7. Elewacja tylna - fragment.



fol. 8. Elewacja tylna - fragment z widoczną dobudówką.



fol. 9. Parter, widok z pomieszczenia 1.17 na pomieszczenie 1.30.



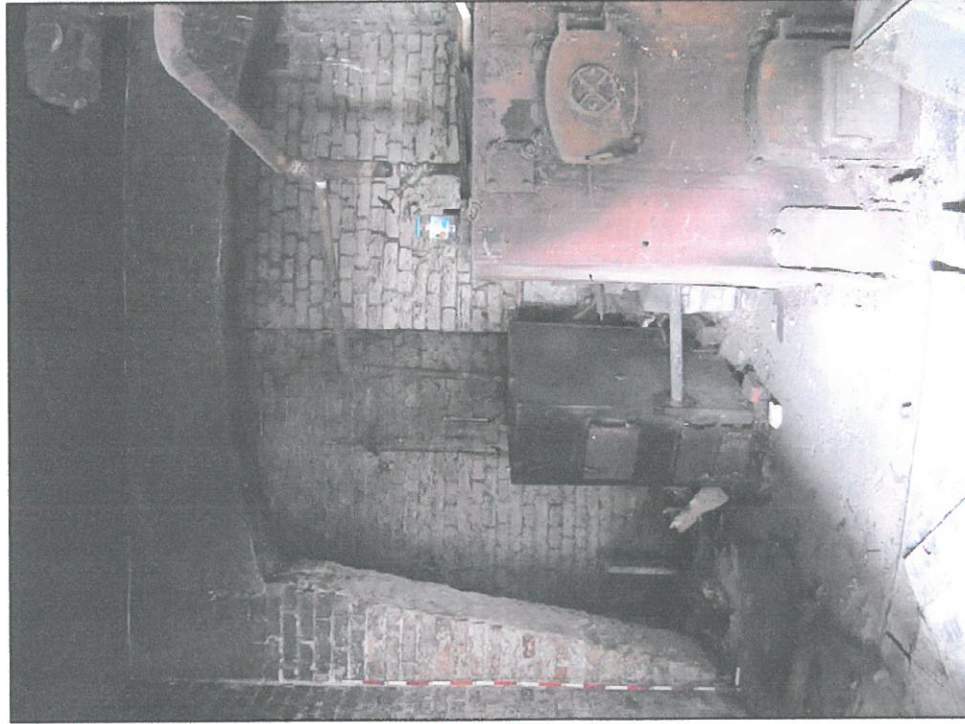
fol. 10. Parter, widok z pomieszczenia 1.10.



fol. 11. Parter, pomieszczenie 1.15, widok w kierunku pom. 1.17.



fol. 12. Parter, pomieszczenie 1.15.



fol. 13. Parter, kotłownia - pom. 1.6.



fol. 14. Parter, kotłownia - pom. 1.6, widok w kierunku pom. 1.8 i 1.9.



fol. 15. Parter, korytarz 1.22, widok w kierunku wyjścia.



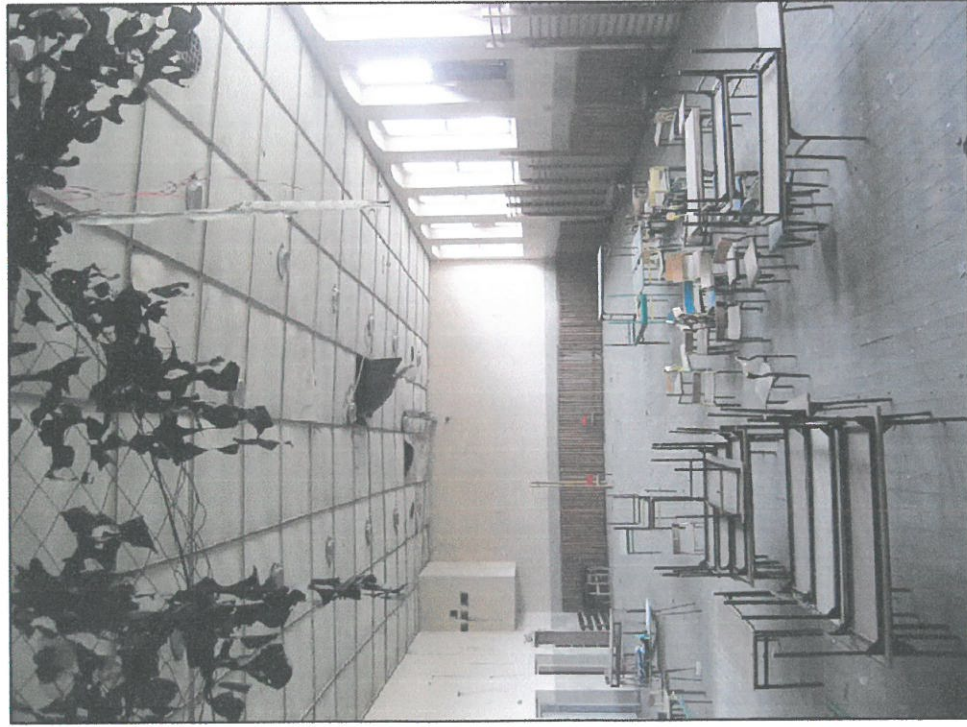
fol. 16. Piętro, widok holu wejściowego 2.1.



fol. 17. Piętro, sala gimnastyczna 2.3, widok od strony wejścia.



fol. 18. Piętro, sala gimnastyczna 2.3, widok spod sceny.



fol. 19. Piętro, sala gimnastyczna 2.3, widok ze sceny.



fol. 20. Piętro, pomieszczenie 2.6.



fot. 21. Piętro, pomieszczenie 2.6.



fot. 22. Wieżba dachowa.