



GMINA BRODY

Rynek 2, 68-343 Brody, tel. 68 3712155, fax. 68 3712015, e-mail: gmina@brody.pl
bip.brody.pl

SE. 271.4.2017

Brody, dnia 29.09.2017r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Zamawiający, Gmina Brody, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

1. Czy dla budynku przedszkola w stanie istniejącym zostało wydane odstępstwo wojewódzkiej komendy straży pożarnej w zakresie:
 - 1) Obniżenia dróg ewakuacyjnych poniżej 220cm (klatka schodowa ok 170 cm).
 - 2) Istniejącej szerokości klatki schodowej mniej jak 120cm (ma obecnie 112cm).
 - 3) Istniejącej konstrukcji dachu niezabezpieczonej do R15.
 - 4) Istniejącego stropu niezabezpieczonego do REI60.

Odp. Brak odstępstwa

2. Czy istniejąca instalacja hydrantowa i przyłącze do budynku spełnia obecne wymagania wydajności instalacji hydrantowej (dla hydrantu o średnicy 25 mm = 1,0 dm³/s)?

Odp. Tak

3. Czy budynek jest zabezpieczony w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej? Czy przy budynku zlokalizowane są hydranty zewnętrzne w odległościach nie większych jak 75m i 150m pomiędzy hydrantami?

Odp. Budynek nie jest zabezpieczony w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci wodociągowej. Są zlokalizowane hydranty zewnętrzne w odległości 20m.

4. Czy dopuszcza się ewentualną rozbudowę budynku w części parterowej, ze względu na konieczną lokalizację pomieszczeń kuchni? Informujemy, że rozwiązanie takie wiąże się ze zwiększonymi kosztami realizacji przedmiotu zamówienia.

Odp. Dopuszcza się ewentualna rozbudowę budynku części parterowej ze względu na lokalizację kuchni np. w miejscu budynku gospodarczego o pow. 12m x6m.

5. Czy istnieje możliwość zmiany przeznaczenia pomieszczenia poddasza z archiwum na np. pomieszczenie magazynowe?

Informujemy, że przebudowa strychu na pomieszczenie archiwum wiąże się ze znacznymi kosztami, bowiem w pomieszczeniu archiwum jest obowiązek zapewnienia, m.in.:

- 1) Odpowiedniej temperatury oraz odpowiedniej ilości wymian powietrza (klimatyzacja),
- 2) Uzyskania odpowiedniej wysokości pomieszczenia, co wiąże się z kosztowną przebudową konstrukcji wieży dachowej
- 3) Wymiany konstrukcji stropu poprzez jego wzmocnienia dla zwiększenia nośności.

Odp. Tak istnieje możliwość zmiany przeznaczenia pomieszczenia poddasza z archiwum na np. pomieszczenie magazynowe.

6. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w n/w przypadkach:

- 1) Konieczności uzyskania warunków zabudowy,
- 2) Wykonania badań geologicznych w przypadku rozbudowy przedszkola,
- 3) Uzyskania ewentualnego odstępstwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 4) Uzyskania uzgodnień z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- 5) Uzyskania pozwolenia na budowę,
- 6) Uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Odp. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania umowy z uwagi na ww. okoliczności.

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszystkich wymaganych zgód i decyzji oraz wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w SIWZ.

7. Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie nowego ogrodzenia od ul. Traugutta?

Odp. Tak

8. Czy dopuszcza się ewentualną likwidację kotłowni na paliwo stałe i zastosowanie alternatywnych źródeł energii? Informujemy, że rozwiązanie takie wiąże się ze zwiększonymi kosztami realizacji przedmiotu zamówienia.

Odp. Nie

9. Czy przedmiotem zamówienia zgodnie objęte jest:

- 1) Wykonanie projektu technologii kuchni?
- 2) Dostawa i montaż technologii.

Informujemy, że wykonanie projektu z dostawą urządzeń przez wykonawcę umożliwia wykorzystanie ciepła kuchennego do odzysku, co pomimo zwiększonych kosztów wykonawczych, umożliwia duże oszczędności energii w trakcie użytkowania obiektu, i zwrot poniesionych nakładów.

Odp. 1) Tak

2) Nie

10. Prosimy o złączenie do SIWZ wykazu (z opisem) urządzeń placu zabaw, o które wykonawca winien rozbudować istniejący plac zabaw.

Odp. Wykaz urządzeń :Lokomotywa Piotruś – szt.1, Bujak Ważka – szt.1, Czworokąt wielofunkcyjny – szt. 1, Stonoga – szt. 1, Huśtawka potrójna – szt. 1, Zestaw Przedszkolaka – komplet 1.

11. Prosimy o podanie ilości oddziałów w przebudowanym przedszkolu.

Odp. Liczba oddziałów obecnie 4, planowana - 5

12. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wymiany istniejącej stolarki okiennej PCV.

Odp. Tylko zgodnie z zapisami w PFU

13. Czy w cenie oferty prócz wyposażenia stałego należy ująć wyposażenie ruchome (meble, wykładziny dywanowe, szatnia, itp., Jeżeli tak to prosimy o załączenie do SIWZ wykazu wyposażenia.

Odp. Nie

14. Czy w cenie oferty ująć koszt uwzględniający rozbudowę istniejącego parkingu dla umożliwienia bezkolizyjnego parkowania samochodów rodziców odbierających dzieci?

Odp. Uwzględnić budowę miejsc parkingowych. (Komunikacja + parking do 200m²).

15. Prosimy o wskazanie sposobu zagospodarowania materiałów i urządzeń pochodzących z rozbiórki oraz załączenia do SIWZ wykazu tych materiałów i urządzeń.

Odp. Zgodnie z §4 pkt 11 projektu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu. Odzyskane grzejniki, rury, piec co., drewno zostaną zagospodarowane przez Zamawiającego.

*Zastępca Wójta
-/ Juliusz Dudziak*