

## TOM II – WZÓR UMOWY

**Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.**

w dniu .....2017 r. w Brodach pomiędzy:

**Gminą Brody**

reprezentowaną przez.....

.....

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a firmą .....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**została zawarta umowa o następującej treści.**

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) na wykonanie Robót, określonych jako: **„Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj**

**i wybuduj”** oraz wyboru oferty Wykonawcy, złożonej w tym postępowaniu, na zaprojektowanie, wykonanie i wykończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad.

Mając powyższe na uwadze, ustala się, co następuje:

1. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach Umowy, wymienionych poniżej.

2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

- (a) niniejszy Akt Umowy;
- (b) Oferta wykonawcy – Załącznik nr 1;
- (c) Wyjaśnienia związane z treścią SIWZ– modyfikacje i odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące treści SIWZ opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego – Załącznik nr 2;
- (d) Opis Przedmiotu Zamówienia - Załącznik nr 3;
- (e) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
  - (e 1) Gwarancja Należytego Wykonania Umowy – Załącznik nr 4,
  - (e 2) Ubezpieczenie OC – Załącznik nr 5,

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Słowa i wyrażenia użyte w tej Umowie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w zapisach wymienionych powyżej.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.

### **Przedmiot umowy.**

#### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach”.
2. **Szczegółowy zakres robót został określony w następujących dokumentach stanowiących integralną część niniejszej umowy:**
  - a) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (siwz),
  - b) Opis Przedmiotu Zamówienia (którego częścią jest Program funkcjonalno – użytkowy (pfu)),
  - c) Oferta Wykonawcy.

### **3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:**

#### **1) Prace projektowe:**

W skład dokumentacji projektowej powinny wchodzić:

- a) Ostateczna koncepcja - 2egz. w formie papierowej, 1egz. w formie elektronicznej,
- b) Wielobranżowy projekt budowlano-wykonawczy 4 egz. w formie papierowej, 1 egz. w formie elektronicznej,
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dla wszystkich branż- 2egz. w formie papierowej, 1egz. w formie elektronicznej,

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

- d) uzyskanie wymaganych prawem opinii, decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
- e) wykonanie dokumentacji powykonawczej.

2) **Wykonanie robót budowlanych** na podstawie programu funkcjonalno- użytkowego, sporządzonej dokumentacji projektowej, STWIORB wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane.

3) **Sprawowanie nadzoru autorskiego** nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu zgodnie przepisami prawa budowlanego.

- 4. Dokumentację o której mowa w ust. 3 nin. paragrafu, należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej, oraz w wersji elektronicznej w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 5. Wykonana dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na własny koszt wszelkich uzgodnień i opinii wynikłych w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej niezbędnych do realizacji zamówienia.
- 7. Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe.
- 8. Po wykonaniu wstępnych założeń i rozwiązań projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu celem zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu.
- 9. Dokumentacja projektowa winna być na etapie opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Zamawiającym.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
- 11. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić zamawiającemu do zatwierdzenia, po wcześniejszych uzgodnieniach, harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia, w rozbiciu na okres projektowania i okres realizacji robót z wyszczególnieniem poszczególnych etapów projektowania i robót w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt.1) niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.

2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

1)trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,

2)tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),

3)kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,

4)rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie i postaci,

5)publiczne wykonywanie i odtwarzanie,

6)wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań,

7)wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust.1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

### **Prawa i obowiązki stron Umowy.**

#### **§ 3**

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

1. Zamawiający jest zobowiązany do protokolarnego przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzania jakości robót i powiadamiania Wykonawcy o wadach wykrytych. O wadach wykrytych w robotach, Zamawiający powiadamia Wykonawcę na piśmie w terminie do 10 kalendarzowych dni od daty ich ujawnienia.
3. Zgłoszone wady winny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcę o wadzie przez Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy zapewnia zabezpieczenie placu budowy i robót oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego
2. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wszystkich robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych a także szkód, które mogą zaistnieć w okresie od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Dotyczy to także szkód wyrządzonych osobom trzecim.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe polisy ubezpieczeniowe. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w ust. 2 Zamawiający może ubezpieczyć budowę na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) Zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania robót;
  - 2) Zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp.
  - 3) Podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia rozpoczęcia robót we właściwych organach administracji architektoniczno-budowlanej.
8. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
10. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy oraz sukcesywnie usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci, oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
11. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, tj. usunąć poza teren budowy wszystkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i przekazać teren budowy zamawiającemu w terminie odbioru robót.
12. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów zakupionych przez siebie.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową, wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadającym wymaganiom SIWZ, co do jakości.
14. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty niezgodnie z umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo – techniczną, Zamawiający ma prawo:
  - 1) wezwać do realizacji robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną.
  - 2) nakazać zaprzestania wykonywania robót,
  - 3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność za poniesioną szkodę,
  - 5) odstąpić od umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski nad robotami budowlanymi.
  - 1) W szczególności nadzór autorski obejmować będzie obowiązki polegające na:
    - a) stwierdzeniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
    - b) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
    - c) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej (z tytułu robót dodatkowych i zamiennych nie będzie przysługiwało wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie),
  - 2) Projektant Koordynator ponadto powinien:
    - a) wizytować teren budowy na żądanie Zamawiającego,
    - b) brać udział w pracach komisji technicznych i naradach technicznych organizowanych na terenie budowy przez Zamawiającego – na jego wezwanie,
    - c) brać udział w czynnościach odbiorowych na terenie budowy – na wezwanie Zamawiającego.
  - 3) Nadzór autorski będzie sprawowany od dnia rozpoczęcia robót objętych projektem lub jego części do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

## **Podwykonawca.**

### § 5

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona przy udziale Podwykonawcy w zakresie .....
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 to nie później niż na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz projekt umowy, o której mowa w ust. 4. Dalszy tryb postępowania określają ust. 5 – 10. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – co najmniej na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo – projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
  - e) umowa zawiera ceny jednostkowe lub ryczałtowe wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych), przy czym dopuszcza się utajnienie tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;
  - g) umowa zawiera zapisy dotyczące potrąceń części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy na zabezpieczenie należytego wykonania umowy podwykonawczej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 5.

Nazwa zamówienia: *Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

Numer zamówienia: *SE.271.4.2017*

9. Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Nie podlegają wymienionemu na wstępie obowiązkowi, również umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy dotyczące materiałów budowlanych oraz dostawy paliw. Wyłączenia, o których mowa w zdaniach poprzednich, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 lit a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 5 – 10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty należy przekazać Zamawiającemu dowody potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego wymagalnego wynagrodzenia, za wykonane roboty w poszczególnych etapach, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którymi w szczególności są: oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z wydrukiem z rachunku bankowego Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
- albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  19. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
  20. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
  21. Cesją wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana na rzecz Podwykonawcy niniejszego zamówienia wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
  22. Niezależnie od postanowień niniejszej umowy, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót, określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody zamawiającego, wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.

### **Osoby odpowiedzialne.**

#### **§ 6.**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:  
.....
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Kierującym pracami projektowymi z ramienia Wykonawcy będzie: .....  
natomiast kierownikiem budowy będzie: .....
4. Zamawiający wyznacza do koordynacji wykonania zamówienia: .....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 nin. paragrafu, wymaga uprzedniego pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

### **Termin wykonania i odbiór.**

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o kreślony w § 1 w terminach:
  - 1) Dokumentację projektową wraz z odpowiednimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami w terminie do: .....

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

- 2) Ukończenie wszystkich robót budowlano – montażowych wraz z dokonaniem odbioru końcowego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, jeśli jest wymagane, i z przekazaniem inwestycji do eksploatacji do: .....
2. Strony ustalają następujące procedury komisijnego do odbioru:
    - 1) Zamawiający dokona odbioru dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i opiniami w ciągu 10 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji.
    - 2) Zamawiający dokona odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu, w ciągu 5 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót ,
    - 3) Zamawiający dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy (e-mail, fax),
    - 4) Zamawiający może dokonać odbioru gwarancyjnego - w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji.
  3. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru: dokumentacji projektowej lub wykonanych robót budowlanych, do czasu usunięcia wad lub usterek, wyznaczając termin na usunięcie do 14 dni kalendarzowych.
    - 2) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania dokumentacji projektowej lub ponownego wykonania robót budowlanych.
  5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będą spisane protokoły: częściowy oraz końcowy, Zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
  6. Jeśli w wyniku stwierdzenia wad lub usterek zamawiający odstąpi od czynności odbioru całego zadania lub dających się wyłączyć jego części, wyznaczając dodatkowy termin na ich usunięcie.

Wykonawca po ich usunięciu zobowiązuje się do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru zgodnie z ust. 2
  7. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczać Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
  9. Protokół odbioru robót (1 egz.) zostanie przekazany aktualnemu użytkownikowi obiektu i będzie stanowił załącznik do „Książki obiektu budowlanego”.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy.**

#### **§ 8**

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i obejmuje wykonanie w/w robót o wartości: ..... zł netto + ....vat ...%. ..... zł brutto . (słownie:.....złoty brutto).
2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

---

Nazwa zamówienia: *Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

Numer zamówienia: *SE.271.4.2017*

3. Na powyższą kwotę składa się:
  - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z odpowiednimi pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami .
  - 2) Wykonanie robót budowlanych.
  - 3) Pełnienie nadzoru autorskiego.
4. Za wykonanie dokumentacji projektowej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 6% kwoty netto, o której mowa w ust. 1 nin. paragrafu.
5. Za wykonanie robót budowlanych, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 92% kwoty netto, o której mowa w ust. 1 nin. paragrafu.
6. Za pełnienie nadzoru autorskiego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wysokości 2% kwoty netto, o której mowa w ust. 1 nin. paragrafu po wykonaniu niniejszego zamówienia.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nin. paragrafu zawiera koszty opracowania dokumentacji oraz wykonania robót budowlanych bezpośrednio wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, jak również koszty nie ujęte w dokumentacji technicznej, a związane z realizacją zadania i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazania inwestycji do eksploatacji, w okresie realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi i gwarancji, a w szczególności: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, koszty ubezpieczenia terenu budowy, koszty odbiorów, uzgodnień itp. oraz serwisowania w okresie gwarancyjnym urządzeń i instalacji objętych zamówieniem.
8. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, skutków finansowych jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
10. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac. (art. 632 Kc).

### **Warunki płatności.**

#### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza częściową płatność za realizację przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych, w oparciu o częściowy protokół odbioru robót podpisany przez obydwie strony oraz faktury końcowej, obejmującej zakres robót dotychczas niezafakturowanych, na podstawie końcowego protokołu odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będą: protokół (bądź protokoły częściowe) odbioru robót i faktura (bądź faktury częściowe) Wykonawcy wystawiona Zamawiającemu.

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

Pojęcie odbioru dotyczy robót wykonanych zgodnie z umową, ewentualnie poprawionych lub uzupełnionych.

3. Wynagrodzenie będzie płatne częściami w następujący sposób:
  - 1) faktura częściowa za wykonaną i odebraną dokumentację projektową (wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, warunków, zgód i decyzji) umożliwiającą rozpoczęcie robót, wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego,
  - 2) faktura częściowa bądź końcowa wystawiona w oparciu o protokół odbioru częściowego bądź końcowego robót. Dopuszcza się 2 płatności częściowe po wykonaniu 35% i 70% wartości robót (wartość robót uzna Inspektor nadzoru po przedstawieniu przez Wykonawcę sprawozdania z wykonania zakresu robót i wyliczeń wartości wykonanych robót).
  - 3) faktura częściowa za wykonanie nadzoru autorskiego.
4. Zapłata faktury częściowej i końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni liczonych od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z odpowiednimi protokołami odbioru i innymi dokumentami wymaganymi prawem budowlanym i nin. umową.
5. W przypadku podwykonawców i dalszych podwykonawców, dodatkowym obostrzeniem, poza wymienionymi w niniejszej umowie, warunkującym wypłatę wynagrodzenia na podstawie faktur przejściowych, jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców wynikający z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów.  
Natomiast do faktury końcowej – kopie wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu płatności na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury/ faktury częściowej przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
7. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wierzytelności z tytułu wynagrodzenia.
2. Cesja praw dokonana przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego jest nieskuteczna wobec Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości**

1. Na wykonane roboty budowlane wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Przez wadę należy rozumieć każdą niezgodność z warunkami Umowy powodującą, iż przedmiot Umowy nie może być użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Zamawiający pisemnie zgłasza Wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie, w terminie uzgodnionym przez Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, Zamawiający jednostronnie wyznaczy termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wady stwierdzonej w okresie gwarancji w terminie 14 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego o ujawnieniu wady, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu podmiotowi.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający określi termin przeglądu (w okresie gwarancji) przed upływem okresu gwarancji oraz określi termin usunięcia stwierdzonych w tym przeglądzie wad.
7. Dokumentem udzielenia gwarancji jest niniejsza Umowa.

## **§ 12**

### **Kary umowne i szkody**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy za każdy dzień w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
  - c) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
  - d) za opóźnienie w wprowadzeniu zmiany do umowy z Podwykonawcą, o której mowa w § 8 ust. 10, w wysokości 100 zł za każdy dzień w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 10.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto;
  - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 5 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej lub wezwania. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej/wezwania z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 13**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto, na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie według następujących zasad:
  - a) w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia wykonania Umowy w terminie 30 dni od odbioru końcowego przedmiotu Umowy;
  - b) pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w czasie ważności zabezpieczenia nastąpi zmiana okresu obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany wyprzedzająco do uzupełnienia i/lub przedłużenia ważności zabezpieczenia.
5. Okres rękojmi jest tożsamy z okresem gwarancji.

## **§ 14**

### **Dopuszczalne zmiany w umowie**

1. Dopuszczalne jest dokonywanie zmian niniejszej Umowy o charakterze nieistotnym, przez co należy rozumieć zmiany nieodnoszące się do kwestii, które podlegały ocenie podczas wyboru Wykonawcy i takich, które, gdyby były znane w momencie wszczęcia procedury mającej na celu zawarcie niniejszej Umowy nie miałyby wpływu na udział większej liczby podmiotów zainteresowanych tą procedurą. Taki charakter mają na przykład: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiana osób pełniących funkcje kierownicze w ramach realizacji zamówienia.
2. Określając warunki dokonania zmiany niniejszej Umowy, Strony sporządzają Protokół negocjacji, biorąc pod uwagę w szczególności:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
  - d) wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
  - e) czas wykonania zmiany,
  - f) wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia.
  - 3.1 Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku:
    - a) wystąpienia opóźnień w wykonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji lub podmioty trzecie, niezależnych od Stron Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - b) wystąpienia okoliczności związanych z realizacją przedmiotu Umowy, niezależnych od stron Umowy, których doświadczony Wykonawca nie mógł przewidzieć w chwili składania oferty;

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

- c) konieczności wprowadzenia modyfikacji przyjętych rozwiązań technicznych obejmujących przedmiot Umowy;
  - d) zmiany sposobu realizacji zamówienia mającej wpływ na termin wykonania zamówienia, w sytuacjach o których mowa poniżej w pkt. 3.2.
- 3.2 Zmiana zakresu rzeczowego zamówienia jest możliwa w przypadku:
- a) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - b) zmiana sposobu realizacji zamówienia niezbędna do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
- 3.3 Zmiana wysokości wynagrodzenia, jest możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
4. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany terminu zakończenia Umowy, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
5. Złożenie wniosku, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy od bieżącego wykonywania Umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w ust. 1 oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 2.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
    - a) gdy Wykonawca nie stawił się do przekazania placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;
    - b) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
    - c) gdy Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy osobom trzecim bez zgody Zamawiającego;
    - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot Umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
    - e) gdy Wykonawca nie wykonuje w terminach określonych Umową robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej Umowy;
    - f) gdy złożono w stosunku do Wykonawcy wnioski o ogłoszenie upadłości;
    - g) gdy wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie likwidacyjne.
  - 2.2 Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót;
    - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanej faktury mimo dodatkowego wezwania, w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej Umowie.

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

- 2.3 Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu na podstawie okoliczności określonych niniejszą Umową należy złożyć w terminie 14 dni od wystąpienia podstaw odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
  - c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonane roboty oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją Umowy;
  - d) Zamawiający dokona odbioru robót i zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.
4. W przypadku bezczynności Wykonawcy, Zamawiający wykona ww. czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Odstąpienie od Umowy ma skutek wobec nierealizowanej części Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych związanych z realizacją Umowy.

## § 16

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności:
  - 1) roboty budowlanePowyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

---

*Nazwa zamówienia: Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

*Numer zamówienia: SE.271.4.2017*

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopią umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopią dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

---

Nazwa zamówienia: *Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj.*

Numer zamówienia: *SE.271.4.2017*