

TOM III

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule "zaprojektuj i wybuduj" zadania inwestycyjnego pn. Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Prace projektowe:

Wykonawca opracuje pełną dokumentację projektową zgodnie z zapisami Program Funkcjonalno – Użytkowego (stanowiącego załącznik do OPZ) oraz zapisami niniejszego OPZ.

Do wykonania:

- a) harmonogram całości prac zatwierdzony przez Zamawiającego;
- b) ostateczna koncepcja zatwierdzona przez Zamawiającego;
- c) wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy lub budowlano-wykonawczy w tym projekt technologii kuchni (dostawa mebli, urządzeń oraz wyposażenia kuchni objęte będzie osobnym zamówieniem);
- d) kosztorys inwestorski wszystkich branż;
- e) specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dla wszystkich branż;
- d) uzyskanie wymaganych prawem decyzji administracyjnych w tym Decyzje konserwatora zabytków i uzgodnień niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia;
- e) Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Oznaczenie kodu usług wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

Dodatkowe przedmioty:

71320000-7 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2.2 Roboty

Na podstawie projektu własnego wykonanego na podstawie PFU Wykonawca wykona roboty oraz usunie w nich wszelkie wady.

Do wykonania:

- a) roboty rozbiórkowe wewnętrzne i zewnętrzne;
- b) roboty budowlane wewnętrzne;
- c) roboty budowlane zewnętrzne (docieplanie budynku);
- d) roboty budowlane zewnętrzne (remont elewacji);
- e) wymiana pokrycia dachowego wraz z częściową naprawą więźby dachowej i docieplenie połaci dachowej wraz z stolarką okienną na dachu;
- f) wymiana instalacji wod.- kan.;
- g) wymiana instalacji c.o. + kotłownia i wentylacja;
- h) wymiana instalacji elektrycznej i multimedialnej;
- j) zagospodarowanie terenu, parking, komunikacja;
- k) plac zabaw, remont ogrodzenia;

Nazwa zamówienia: *Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj*

Numer zamówienia: *SE.271.4.2017*

Oznaczenie kodu robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Główny przedmiot:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wnoszenia kompletnych obiektów budowlanych

Dodatkowe przedmioty:

45100000-8 – Przygotowanie terenu budowy,

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

2.3 Nadzór autorski

Wykonawca projektu będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu zgodnie art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawa budowlane.

Oznaczenie kodu wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) -72148000-8

3. Dokumenty budowy

Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z wykonaną na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego i zatwierdzonej przez zamawiającego dokumentacją projektową, STWIORB, ustawą Prawo budowlane oraz zapisami Umowy.

4. Potencjał kadrowy

Wykonawca musi posiadać potencjał kadrowy niezbędny do zrealizowania zamówienia a w szczególności, kierownika robót budowlanych oraz projektanta branży budowlanej, branży sanitarnej oraz elektrycznej.

Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę – Wykonawca zatrudni na umowę o pracę w zakresie robót budowlanych. Zapis dotyczy także Podwykonawców.

5. Zaplecze Wykonawcy, materiały, wykonanie robót – zgodnie z PFU, projektem budowlanym, STWIORB oraz z zapisami Umowy – (Tom nr II SIWZ).

6. Odbiory robót

Zgodnie z zapisami umowy i STWIORB (zapisy STWIORB muszą uwzględniać warunki odbioru zapisane w umowie).

7. Zebranie informacyjne.

Z uwagi na to, że planowane jest zawarcie umowy ryczałtowej (po zawarciu umowy zmiana wynagrodzenia nie będzie możliwa) **Zamawiający zaleca Wykonawcom udział w zebraniu Wykonawców**, który odbędzie się na terenie przyszłej budowy (celem pozyskania niezbędnych informacji do złożenia oferty).

Informację o terminie zebrania Zamawiający udostępni na swojej stronie internetowej.

Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępni na swojej stronie internetowej.

Załączniki:

Nazwa zamówienia: *Przebudowa istniejącego budynku Przedszkola Samorządowego w Brodach w formule zaprojektuj i wybuduj*

Numer zamówienia: *SE.271.4.2017*

Załącznik nr 1 do OPZ - Program Funkcjonalno – Użytkowy, kopia mapy zasadniczej i ewidencyjnej, szkic inwentaryzacyjny obiektu oraz dokumentacja zdjęciowa stanu budynku.