



Brody, dnia 13.09.2017 r.

GN.6840.6.2016

## **WÓJT GMINY BRODY ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2**, składającego się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 53,00 m<sup>2</sup>, położonego **we wsi Jasienica pod nr 30**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00041022/7 (brak obciążeń i zobowiązań). Do lokalu przynależy jedno pomieszczenie gospodarcze - piwnica o pow. 24 m<sup>2</sup> (obecnie wejście do piwnicy zostało zasypane). Lokal zdewastowany, bez żadnych instalacji, zamieszkanie w nim wymaga kapitalnego remontu nie tylko lokalu, ale wspólnych części budynku. Brak świadectwa energetycznego.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego następuje z jednoczesną sprzedażą udziału **197/1000** w częściach wspólnych budynku oraz gruntu, oznaczonego **działką nr 218 obręb Jasienica** powierzchni 2404 m<sup>2</sup>. Do działki doprowadzone są sieci: wodociągowa i energetyczna. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta KW Nr ZG1R/00035031/8, dziale I-Sp wpisano służebność gruntową, polegającą na nieodpłatnym prawie przechodu i przejazdu przez drogę, znajdującą się na dz. 220 przez każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości składającej się z dz. nr 218 o pow. 2404 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży położony jest na parterze budynku mieszkalnego 3-lokalowego (w tym dwa lokale własnościowe). Jest to budynek typu willowego o ciekawej dworkowej architekturze, wybudowany około 1920 r., parterowy ze strychem użytkowym nad całym budynkiem, całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej – 168,10 m<sup>2</sup>, kubaturze – 2059 m<sup>3</sup>. Duży hall na parterze budynku stanowi część wspólną. Budynek nieużytkowany, pustostan, zdewastowany, niezabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Wymaga kapitalnego remontu. Budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków, ponadto zlokalizowany jest na terenie parku w miejscowości Jasienica wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 3200 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 27.12.1983 r. Działka, na której znajduje się ww. budynek, położona jest także na obszarze układu ruralistycznego miejscowości Jasienica ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym przedmiotowa nieruchomość podlega ochronie prawnej na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Brody nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu oraz gruntu.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.000,00 zł.**

**Wadium wynosi: 800,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20.10.2017 r. (piątek) o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Brody w sali USC (pokój nr 2).**

Cena osiągnięta w przetargu, w związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, obniżona będzie o 50 %.

Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: 457,50 zł brutto.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

**Wadium w wysokości 800,00 zł należy wnieść** w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub przelewem na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658 **w terminie do dnia 16.10.2017 r.** Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 16.10.2017 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze powinny dodatkowo przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania: tj. aktualny (ważny 3 m-ce) wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściciwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymagane w formie pisemnej). W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Brody.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brody – pokój nr 7 lub pod numerem telefonu - (68) 3712155 w. 203.