



GMINA BRODY

**Rynek 2, 68-343 Brody, tel. 68 3712155, fax. 68 3712015, e-mail:
gmina@brody.pl bip.brody.pl**

SE. 271.3.2017

Brody, dnia 05.07.2017r.

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn.: „**Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego, na sfinansowanie planowanego deficytu w wysokości 2 320 000,00” (nazwa zmieniona przez Zamawiającego).**

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ i zmiana SIWZ

Zamawiający, Gmina Brody, informuje iż do w/w postępowania zostały złożone pytania. W związku tym zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1. Czy dyspozycja uruchomienia kredytu może być składana na wzorze Banku?

Odpowiedź : Tak

Pytanie 2. Czy Jednostka złoży oświadczenie o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 k.p.c. co wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 3. Czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 4. Czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 5. Czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Jednostki za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź: Nie

Pytanie 6. Proszę o wykaz jednostek powiązanych kapitałowo z Jednostką ze wskazaniem numeru Regon i NIP.

Odpowiedź : Gmina nie jest powiązana kapitałowo z innymi jednostkami.

Pytanie 7. Proszę o wykaz zaangażowań kredytowych Jednostki uwzględniający nazwy podmiotów, które udzieliły finansowania oraz kwoty (w załączeniu formularz)

Odpowiedź : w załączeniu wykaz zaangażowania.

Pytanie 8. Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć, że uruchomienie kredytu nastąpi jednorazowo w dniu 01.08.2017r.?

Odpowiedź: Tak

Pytanie 9. Czy Jednostka korzysta z:

- a) transakcji wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik),
- b) umów leasingu,
- c) umów podpisanych z ramach partnerstwa publiczno-prawnego,
- d) umów z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu MF z dnia 23.12.2010r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego, w tym długu Skarbu Państwa?

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na któryś z ww. punktów, proszę o podanie kwot zadłużenia, terminów wykupu danej wierzytelności, terminów obowiązywania umów.

Odpowiedź: a) nie

b) nie

c) nie

d) nie

Pytanie 10. Czy Jednostka wyraża zgodę, aby zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania było uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa i przepisy wewnętrzne Banku?

Odpowiedź : nie

Pytanie 11. Czy zmiana warunków umowy, w tym wydłużenie okresu kredytowania, będzie możliwa w przypadku wystąpienia istotnej zmiany warunków finansowych Zamawiającego, w szczególności w wypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mającej wpływ na realizację zamówienia,

- b) pogorszenia sytuacji ekonomiczno – finansowej Zamawiającego powodującego zagrożenie terminowej spłaty kredytu lub spełnienia przez Zamawiającego warunków określonych ustawą o finansach publicznych.

Odpowiedź: a) tak

b)tak

Pytanie 12. Czy warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:

- a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Odpowiedź: a) tak

b)tak

c)tak

d)tak

Pytanie 13. Czy rata w wysokości 1.830.000,00 zł będzie płatna w ostatnim dniu grudnia 2018r.?

Odpowiedź: w dniu 21 grudnia 2018r

Pytanie 14. Zgodnie z zapisami SIWZ dot. spłaty kredytu karencja w spłacie została wyznaczona do 30.12.2018r., natomiast Rozdział XII ust. 4 zakłada karencję w spłacie do 31.12.2017r. Proszę o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w Rozdziale XII pkt.4 podpunkt 2)

Dotychczasowy zapis „do 31.12.2017r. – karencja w spłacie kredytu”

Otrzymuje brzmienie: „do 20.12.2018r. – karencja w spłacie kredytu”

Pytanie 15. Czy w trakcie obowiązywania umowy będzie obowiązywać stawka WIBOR 3M ustalana na okres jednego miesiąca jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca?

Odpowiedź: tak

Pytanie 16. Czy w przypadku wygrania przetargu przez będzie można wpisać do umowy zobowiązanie Jednostki do dostarczania w okresach kwartalnych sprawozdań Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S oraz innych dokumentów wymaganych przez Bank?

Odpowiedź: tak

Pytanie 17. Czy projekt umowy stanowi niezbędny załącznik do umowy? Bank Gospodarstwa Krajowego zwraca się z prośbą o korektę zapisu ust. 13 w Rozdziale III SIWZ pozostawiając tylko

harmonogram spłaty kredytu i odsetek. Bank proponuje aby projekt umowy był dostarczony tylko przez Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje korekty zapisu ust. 13 w Rozdziale III SIWZ.

Pytanie 18. Bardzo proszę o udostępnienie opinii RIO dot. możliwości spłaty kredytu przedmiotowego kredytu - Czy jeśli Gmina nie ma jeszcze opinii, możliwe jest wpisanie do umowy, w przypadku wygrania przetargu przez BGK, dostarczenia pozytywnej opinii jako warunek uruchomienia kredytu?

Odpowiedź: Opinia RIO jest dostępna na stronie bip.brody.pl

Pytanie 19. Prosimy o uchwałę o powołaniu skarbnika Gminy oraz zaświadczenie o wyborze Wójta Gminy Brody.

Odpowiedź: w załączeniu skany.

Pytanie 20. Skrótowy opis inwestycji tj. nazwa, lokalizacja, termin rozpoczęcia i zakończenia, aktualne zaawansowanie.

Odpowiedź: Inwestycja obejmuje zadanie ***przebudowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną ulic : Wolności, Szkolna, Plac Zamkowy w miejscowości Brody w zakresie***

- a) **branża drogowa** – przebudowa drogi ul. Wolności na odcinku od ul. Kościuszki od strony północnej do drogi wojewódzkiej nr 289 (ul. Górna) od strony południowej- wymiana nawierzchni jezdni i chodnika, budowa chodnika wzdłuż ulicy Plac Zamkowy, budowa ulicy wraz z chodnikami i parkingami na ul. Szkolnej,
- b) **branża sanitarna** – budowa grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej wraz z wpustami ulicznym
- c) **branża elektryczna** – zgodnie z zakresem określonym dokumentacją projektowo – kosztorysową
- d) **branża telekomunikacyjna** w zakresie infrastruktury operatora ORANGE- zgodnie z zakresem określonym dokumentacją projektowo – kosztorysową.

Umowa została podpisana w dniu 24 kwietnia 2017r. a planowany termin zakończenia 15 grudnia 2017r.

Pytanie 21. Dokumenty poświadczające prawo do dysponowania nieruchomością na której ma być realizowana inwestycja.

Odpowiedź : w załączeniu dokument.

Pytanie 22. Kosztorys i harmonogram rzeczowo-finansowy zadania.

Odpowiedź : harmonogram rzeczowo finansowy w załączeniu.

Pytanie 23. Pozwolenie na budowę/rozbudowę wraz z zatwierdzeniem projektu budowlanego

Odpowiedź: w załączeniu skan.

Pytanie 24. Pozwolenia administracyjne i środowiskowe (jeżeli są wymagane)

Odpowiedź : nie wymagane

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie uległa treść ogłoszenia i treść SIWZ, jednakże nie ulega przedłużeniu termin składania ofert.

Wójt

mgr Ryszard Kowalczyk

Załącznik do pytania nr 7

Wykaz zaangażowań Klienta

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN wg stanu na dzień (rrrr-mm-dd) – prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc: 2017-06-30

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Waluta zadłużenia	Typ długu (kredyt, wykup wierzytelności, obligacje, leasing, factoring, pożyczka, udzielone poręczenie, udzielona gwarancja, list patronacki)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia (bilans) ¹	Kwota pozostałego zadłużenia (pozabilans) ²	Data całkowitej spłaty
1	Bank	PLN	kredyt	2011-12-12	60 303,00		2017-12-30
2	Bank	PLN	kredyt	2014-09-04	443 000,00		2022-12-31
3	Bank	PLN	kredyt	2014-12-22	470 000,00		2024-12-31
4	Fundacja	PLN	Pożyczka	2013-10-22	40 000,00		2017-09-30
5	Fundacja	PLN	Pożyczka	2014-10-27	256 000,00		2019-09-30
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
Razem					1 269 303,00		

¹ Przez zaangażowanie bilansowe rozumie się kwotę wypłaconego zaangażowania

² Przez zaangażowanie pozabilansowe rozumie się kwotę jeszcze nie wypłaconego zaangażowania oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji

RADA GMINY
68-343 BRODY
woj. lubuskie

Uchwała Nr XXIV/164/08
Rady Gminy Brody
z dnia 30 grudnia 2008r.

w sprawie powołania skarbnika Gminy Brody

Na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Brody

na wniosek wójta

uchwała, co następuje:

§ 1

Na stanowisko skarbnika Gminy Brody, będącego jednocześnie głównym księgowym budżetu gminy powołuje się z dniem 31 grudnia 2008r.

Panią Beatę Jałocha.

§ 2

Uchwałę podaje się do wiadomości poprzez umieszczenie w BIP.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

31.12.2008r. Jałocha Beata

Przewodniczący Rady

Lech Kosciński
Lech Kosciński

Brody, dnia 30 listopada 2014r.

ZAŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 490 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. – Kodeks wyborczy (Dz. U. Nr 21, poz. 112, z późn. zm.) Gminna Komisja Wyborcza w Brodach stwierdza, że w wyborach, które odbyły się dnia 30 listopada 2014 r.,

Pan

Ryszard Stanisław Kowalczuk

wybrany został

WÓJTEM GMINY BRODY



Przewodnicząca

Gminnej Komisji Wyborczej

Beata Kowalczuk

Beata Ewa Kowalczuk



BB-PL
INTERREG V A
2014-2020

Europäische Union
Europäischer Fonds für
regionale Entwicklung



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

Brody, dnia 02.08.2016

Gmina Brody

(nazwa partnera projektu)

OŚWIADCZENIE PARTNERA PROJEKTU O PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany/a **Juliusz Dudziak** – Zastępca Wójta gminy Brody, legitymujący/a się dowodem osobistym nr CAT 397264 wydanym przez Wójta Gminy Brody

oświadczam, że **Gmina Brody** (ul. Rynek 1, 68 – 343 Brody)
(nazwa partnera projektu)

posiada prawo do dysponowania nieruchomością **gruntową**
oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka/i nr **215/1, 223, 824, 24/2, 230, 389**
w obrębie ewidencyjnym ...**0002**..... w jednostce ewidencyjnej ... **081103_2 Brody**,
na terenie której realizowany będzie projekt pn.:

„Bez granic - część 1”/”Grenzenlos - Teil 1”

(w zakresie właściwym rzeczowo dla partnera projektu tj. „Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną-
odwodnieniem i oświetleniem ulic: Wolności, Szkolnej i Placu zamkowego w m. Brody na działkach nr166/1;
166/2;167/25;168;188; 190/23;191; 192; 238;246 ”)

(tytuł projektu)

wynikające z tytułu prawa:

1. **własności, dotyczy działki nr 166/1; 166/2;167/25;168;188; 190/23;191; 192; 238 obręb Brody ,**
2. **współwłasności**
(wskazanie współwłaściciela: imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)
3. **użytkowania wieczystego**
4. **trwałego zarządu**¹.....
5. **ograniczonego prawa rzeczowego**¹.....
6. **stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych**
5. **inne (jakie?), zarządca na podstawie Umowy użytkowania nr 1/2016 z dnia 28.01.2016, dotyczy działki nr 246 obręb Brody**

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

z up. WÓJTA
Juliusz Dudziak
ZASTĘPCA WÓJTA

(podpis i pieczęć osoby uprawnionej/upoważnionej
do reprezentowania partnera projektu)

¹ należy wskazać właściciela nieruchomości

Przedsiębiorstwo
 Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
 "STEINBUDEX-J.M."
 58-100 Świdnica, ul. Wrocławska 50
 tel. 853-85-44, fax 853-39-17
 Regon 890191458 NIP 884-000-68-47

**„Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną ulic:
 Wolności, Szkolna, Plac Zamkowy w miejscowości Brody ”
 – w ramach projektu „Bez granic – Część I”.**

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH					
L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość	długość mb.	Wartość
x	KANALIZACJA DESZCZOWA	x	x	x	486 147,32
1	Dostawa i montaż separatora	kpl	1,00	x	47 245,71
2	Wykonanie i montaż kanałów D-200mm	m	502,10	mb 502,1	158 716,14
3	Kanał z rur o średnicy 315mm	m	272,10	mb 272,1	132 621,38
4	Wykonanie i montaż studni rewizyjnych D-1000mm	szt	27,00	szt. 27	94 606,61
5	Wykonanie wpustów ulicznych	szt	23,00	szt. 23	45 730,26
6	Odwodnienie liniowe	m	14,00	mb 14,0	7 227,22
x	ROBOTY DROGOWE Ulica Wolności	x	x	x	1 264 429,66
1	Roboty rozbiórkowe nawierzchni jezdni i chodników	m2	4145,00	x	54 996,67
2	Roboty ziemne, korytowania jezdni i chodników	m2	4160,00	x	39 047,11
3	Roboty ziemne, korytowania jezdni i zabezpieczenia	m2	1470,00	x	131 727,75
4	Podbudowa z gruntu cementu i tłuczni jezdni i	m2	3645,00	mb 327,0	250 886,70
5	Podbudowa z gruntu cementu pod chodniki	m2	1860,00	mb 295,5	36 958,20
6	Nawierzchnie jezdni z kostki kamiennej	m2	2150,00	mb 327,0	172 378,40
7	Nawierzchnia jezdni z kamienia polnego (brukowca)	m2	1360,00	mb 264,5	122 595,60
8	Nawierzchnie chodników, z płyt i kostki kamiennej	m2	1990,00	mb 315,0	310 707,65
9	Okrawężnikowanie i obrzeża kamienne	m	955,00	mb 660,0	136 963,06
10	Regulacja urządzeń i oznakowanie pionowe	szt	16,00	x	8 168,52
x	ROBOTY DROGOWE Ulica Szkolna	x	x	x	605 789,26
1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe nawierzchni	m2	145,00	x	9 597,28
2	Roboty ziemne, korytowania jezdni i chodników	m2	2040,00	x	129 699,58
3	Podbudowa z gruntu cementu i tłuczni dla jezdni	m2	1660,00	mb 262,0	102 621,20
4	Podbudowa z gruntu cementu pod chodniki	m2	380,00	mb 253,0	6 410,60
5	Nawierzchnie jezdni z kostki kamiennej i regulacje	m2	1660,00	mb 262,0	190 767,58
6	Nawierzchnia chodników z płyt i kostki kamiennej	m2	380,00	mb 253,0	38 370,50
7	Ustawienie krawężników i obrzeży kamiennych	m	700,00	mb 450,0	98 436,78
8	Regulacja urządzeń i oznakowanie pionowe	szt	4,00	x	1 839,74
9	Roboty kształtowania zieleni	m2	1850,00	m2 1850,0	28 046,00
x	ROBOTY DROGOWE Ulica Plac Zamkowy	x	x	x	142 719,92
1	Roboty rozbiórkowe nawierzchni i przygotowawcze	m2	220,00	x	6 881,43
2	Roboty ziemne, korytowania	m2	590,00	x	7 257,28
3	Warstwy konstrukcyjne - podbudowy z gruntu cementu	m2	590,00	mb 70,5	15 109,10
4	Nawierzchnie chodników z płyt i kostki kamiennej	m2	590,00	mb 78,5	80 674,91
5	Ustawienie krawężników i obrzeży kamiennych	m	235,00	mb 110,0	16 793,60
5	Roboty kształtowania zieleni	m2	270,00	m2 270,0	16 003,60
x	ROBOTY OŚWIETLENIA I TELEKOMUNIKACYJNE	x	x	x	179 092,37
1	Oświetlenie drogowe montaż lamp i opraw	kpl	17,00	kpl 17,0	104 237,88

2	Budowa linii kablowych do oświetlenia	m	376,50	mb 376,5	36 916,16
3	Budowa kablowych studni telekomunikacyjnych	szt	2,00	szt 2,0	8 091,80
4	Przebudowa linii kablowych CU	m	164,50	mb 164,5	29 846,53
WARTOŚĆ KOSZTORYSU (NETTO):					2 678 178,53
Podatek VAT 23%					615 981,06
WARTOŚĆ KOSZTORYSU (BRUTTO):					3 294 159,59

Świdnica dnia 24.04.2017 r.

DYREKTOR

Jerzy Majonek
WŁAŚCICIEL

Przedsiębiorstwo
 Produkcyjno-Usługowo-Handlowe
 "STEINBUDEX-J.M."
 58-100 Świdnica, ul. Wrocławska 7A,
 tel. 853-85-44, fax 853-39-17
 Regon 890191456 NIP 884-000-69-4

**"Przebudowa dróg wraz z infrastrukturą techniczną ulic: Wolności, Szkolna, Plac Zamkowy w miejscowości Brody
 - w ramach projektu „Bez granic – Część I”.**

Zamawiający: Gmina Brody ul. Rynek 2, 68-343 Brody

Umowa nr SE.271.1.2017 z dnia 24.04.2017 r.

KSIEGA OBMIARU ROBÓT						Wykonanie ilościowe			Wykonanie wartościowe		
L.p.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Nazwa jedn.	Ilość	cena jednostkowa	Wartość	narastająco od początku budowy	wg poprzedniego protokołu	w okresie rozliczeniowym	narastająco od początku budowy	wg poprzedniego protokołu	w okresie rozliczeniowym
x	KANALIZACJA DESZCZOWA	x	x	x	486 147,32	x	x	x	0,00		0,00
1	Dostawa i montaż separatora	kpl	1,00	47245,71	47 245,71	0			0,00		0,00
2	Wykonanie i montaż kanałów D-200mm	m	502,10	316,10	158 716,14	0			0,00		0,00
3	Kanał z rur o średnicy 315mm	m	272,10	487,40	132 621,38	0			0,00		0,00
4	Wykonanie i montaż studni rewizyjnych D-1000mm	szt	27,00	3503,95	94 606,61	0			0,00		0,00
5	Wykonanie wpustów ulicznych	szt	23,00	1988,27	45 730,26	0			0,00		0,00
6	Odwodnienie liniowe	m	14,00	513,23	7 227,22	0			0,00		0,00
x	ROBOTY DROGOWE Ulica Wolności	x	x	x	1 284 429,66				0,00		0,00
1	Roboty rozbiórkowe nawierzchni jezdni i chodników	m2	4145,00	13,27	54 996,67	0			0,00		0,00
2	Roboty ziemne, korytowania jezdni i chodników	m2	4160,00	9,39	39 047,11	0			0,00		0,00
3	Roboty ziemne, korytowania jezdni i zabezpieczenia	m2	1470,00	89,61	131 727,75	0			0,00		0,00
4	Podbudowa z gruntu-cementu i tłucznia jezdni i zjazdów	m2	3645,00	68,83	250 886,70	0			0,00		0,00
5	Podbudowa z gruntu-cementu pod chodniki	m2	1860,00	19,87	36 958,20	0			0,00		0,00
6	Nawierzchnie jezdni z kostki kamiennej	m2	2150,00	80,18	172 378,40	0			0,00		0,00
7	Nawierzchnia jezdni z kamienia polnego (brukowca)	m2	1360,00	90,14	122 595,60	0			0,00		0,00
8	Nawierzchnie chodników, z płyt i kostki kamiennej	m2	1990,00	156,13	310 707,65	0			0,00		0,00
9	Okrawężnikowanie i obrzeża kamienne	m	955,00	145,51	136 963,06	0			0,00		0,00
10	Regulacja urządzeń i oznakowanie pionowe	szt	16,00	510,53	8 168,52	0			0,00		0,00
x	ROBOTY DROGOWE Ulica Szkolna	x	x	x	605 789,26				0,00		0,00

1	Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe nawierzchni	m2	145,00	66,19	9 597,28	0	0,00	0,00
2	Roboty ziemne, korytowania jezdni i chodników	m2	2040,00	63,58	129 699,58	0	0,00	0,00
3	Pobudowa z gruntu cementu i tłucznia dla jezdni	m2	1660,00	61,82	102 621,20	0	0,00	0,00
4	Podbudowa z gruntu cementu pod chodniki	m2	380,00	22,13	6 410,60	0	0,00	0,00
5	Nawierzchnie jezdni z kostki kamiennej i regulacje	m2	1660,00	114,92	190 767,58	0	0,00	0,00
6	Nawierzchnia chodników z płyt i kostki kamiennej	m2	380,00	100,97	38 370,50	0	0,00	0,00
7	Ustawienie krawężników i obrzeży kamiennych	m	700,00	140,62	98 436,78	0	0,00	0,00
8	Regulacja urządzeń i oznakowanie pionowe	szt	4,00	459,94	1 839,74	0	0,00	0,00
9	Roboty kształtowania zieleni	m2	1850,00	15,16	28 046,00	0	0,00	0,00
x	ROBOTY DROGOWE Ulica Plac Zamkowy	x	x	x	142 719,92		0,00	0,00
1	Roboty rozbiórkowe nawierzchni i przygotowawcze	m2	220,00	31,28	6 881,43	0	0,00	0,00
2	Roboty ziemne, korytowania	m2	590,00	12,30	7 257,28	0	0,00	0,00
3	Warszwy konstrukcyjne - podbudowy z gruntu cementu	m2	590,00	25,61	15 109,10	0	0,00	0,00
4	Nawierzchnie chodników z płyt i kostki kamiennej	m2	590,00	136,74	80 674,91	0	0,00	0,00
5	Ustawienie krawężników i obrzeży kamiennych	m	235,00	71,46	16 793,60	0	0,00	0,00
5	Roboty kształtowania zieleni	m2	270,00	59,27	16 003,60	0	0,00	0,00
x	ROBOTY OŚWIETLENIA I TELEKOMUNIKACYJNE	x	x	x	179 092,37		0,00	0,00
1	Oświetlenie drogowe montaż lamp i opraw	kpl	17,00	6131,54	104 237,88	0	0,00	0,00
2	Budowa linii kablowych do oświetlenia	m	376,50	98,05	36 916,16	0	0,00	0,00
3	Budowa kablowych studni telekomunikacyjnych	szt	2,00	4045,90	8 091,80	0	0,00	0,00
4	Przebudowa linii kablowych CU	m	164,50	181,44	29 846,53	0	0,00	0,00
	WARTOŚĆ KOSZTORYSU (NETTO):				2 678 178,53		0,00	0,00
	Podatek VAT 23%				615 981,06		0,00	0,00
	WARTOŚĆ KOSZTORYSU (BRUTTO):				3 294 159,59		0,00	0,00

DYREKTOR

Jerzy Majorek
WŁAŚCICIEL

Brody dnia2017 r.

DECYZJA NR 204/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.12.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Brody, ul. Rynek nr 2, 68-343 Brody

obejmujące:

przebudowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną – odwodnieniem i oświetleniem ulic: Wolności, Szkolnej i Placu Zamkowego w m. Brody na działkach nr 192, 191, 188, 168, 167/25, 166/1, 166/2, 238, 246, obręb ewidencyjny 0002 Brody, jednostka ewidencyjna 081103_2 Brody

autor projektu:

1. tech. Irena Paprzycka, uprawnienia budowlane nr 69/90/Zg do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej, legitymująca się zaświadczeniem nr LBS/BO/0767/01 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. listopad 2015 r.,
2. mgr inż. Salwa Agnieszka, uprawnienia budowlane nr 28/98/Zg do projektowania w specjalności instalacyjnej, legitymująca się zaświadczeniem nr LBS/IS/1309/02 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. listopad 2015 r.,
3. inż. Krzysztof Kowala, uprawnienia budowlane nr 201/88/Zg do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej, legitymujący się zaświadczeniem nr LBS/IE/0475/01 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. listopad 2015 r.,
4. mgr Jerzy Cienkosz, uprawnienia budowlane nr 2710/2000 do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji, legitymujący się zaświadczeniem nr LBS/BT/0182/04 o przynależności do Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, aktualnym na dzień opracowania projektu tj. listopad 2015 r.,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami bhp, pod nadzorem osoby uprawnionej oraz w taki sposób, aby nie naruszały praw osób trzecich,
 - 2) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania w czasie trwania budowy,~~²⁾

URZĄD GMINY
68-343 BRODY Rynek 2
Tel.(0-68)371-21-55, Fax(0-68)371-20-15
woj. lubuskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2016 -07- 2 8'

z up. WÓJTA
Juliusz Dudziak
(ASTEPKA WÓJTA)

- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu budowy,²⁾
4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 1) inwestor jest zobowiązany do powołania kierownika budowy.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki 192, 191, 188, 168, 167/25, 166/1, 166/2, 238, 246, 186, 190/20, 187, 190/4, 190/6, 190/5, 190/18, 190/14, 190/2, 190/16, 190/17, 190/12, 190/11, 190/10, 190/9, 166/2, 239/7, 172/23, 172/22, 172/21, 172/6, 189, 170/9, 170/8, 170/7, 170/6, 170/3, 168, 167/5, 167/23, 167/7, 167/3, 167/2, 167/8, 167/9, 167/11, 167/12, 167/13, 167/25, 239/5, obręb ewidencyjny 0002 Brody, jednostka ewidencyjna 081103_2 Brody.

UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2015r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Pani Marii Kozak działającej w imieniu i na rzecz Gminy Brody, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę dróg wraz z infrastrukturą techniczną – odwodnieniem i oświetleniem ulic: Wolności, Szkolnej i Placu Zamkowego w m. Brody na działkach nr 192, 191, 188, 168, 167/25, 166/1, 166/2, 238, 246, 239/7 obręb ewidencyjny 0002 Brody, jednostka ewidencyjna 081103_2 Brody.

Pismem z dnia 04.01.2016 r. organ prowadzący postępowanie zawiadomił właścicieli nieruchomości uznanych za strony toczącego się postępowania oraz wnioskodawcę, umożliwiając im tym samym czynny udział w toczącym się postępowaniu.

Ponadto działając zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 23), pismem z dnia 18.02.2016 r. wniesiono o umieszczenie w Urzędzie Gminy Brody oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Brody obwieszczenia Starosty Żarskiego, zawiadamiającego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg wraz z infrastrukturą techniczną – odwodnieniem i oświetleniem ulic: Wolności, Szkolnej i Placu Zamkowego w m. Brody na działkach nr 192, 191, 188, 168, 167/25, 166/1, 166/2, 238, 246, 239/7 obręb ewidencyjny 0002 Brody, jednostka ewidencyjna 081103_2 Brody. Przedmiotowe obwieszczenie zamieszczono również na stronie internetowej Powiatu Żarskiego oraz na tablicy ogłoszeń w tutejszym urzędzie.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do toczącego się postępowania.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

URZĄD GMINY
68-343 BRODY Rynek 2
Tel.(0-68)371-21-55, Fax(0-68)371-20-15
woj. lubuskie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
2016-07-28

Z UD. WÓJTA
Juliusz Dudziak
PASTEPKA WÓJTA

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W wyniku sprawdzenia stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny i jest zgodny z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2015 z dnia 27.11.2015 r., oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ponadto projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Inwestor w swoim oświadczeniu z dnia 19.11.2015 r. wykazał się również prawem do dysponowania nieruchomością objętą inwestycją na cele budowlane.

Podsumowując, organ stwierdził, że spełnione zostały przesłanki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. Starosty
Maciej Dziński
 Naczelnik Wydziału
 Budowlanego i Ochrony Środowiska

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353.).⁴⁾

URZĄD GMINY
 68-343 BRODY Rynek 2
 Tel.(0-68)371-21-55, Fax(0-68)371-20-15
 woj. lubuskie

ZA ZGODNOŚĆ
 Z OBYGINAŁEM
 2016 -07- 2 8'

z up. WOJTA
Juliusz Dudziak
 KANCELARZ WOJTA

POUCZENIE ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod-warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli .

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

²⁾ Niepotrzebne skreślić

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Maria Kozak P.W. „PROMARCO”, ul. Cisowa 3B/13, 65-960 Zielona Góra
2. Gmina Brody, ul. Rynek 2, 68-343 Brody
3. Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych. Inspektorat w Lubsku
ul. Niepodległości 1, 68-300 Lubsko

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Żarach, ul. Zwycięzców 3, 68-200 Żary
5. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze,
ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2015.783 –j.t.).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

URZĄD GMINY
8-343 BRODY Rynek 2
ul. (0-68)371-21-55, Fax(0-68)371-20-15
woj. lubuskie

2016 -07- 2 8'

z up. WÓJTA
Juliusz Dudziak
ZASTĘPCA WÓJTA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
4