

-WZÓR-

UMOWA Nr
z dnia.....2017 r. w Brodach,

zawartej pomiędzy:

1) Gminą Brody, mającą siedzibę: przy ul. Rynek 2, 68-343 Brody, NIP 928-10-03-100 reprezentowaną przez **Ryszarda Kowalczuka** - Wójta Gminy Brody, przy kontrasygnacie **Beaty Jalocho** – Skarbnika Gminy, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

2)

*

Nr REGON....., NIP....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: posiadającą REGON:oraz NIP: reprezentowanym przez: zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

* prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w wpisanym/ą do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod numerem....., posiadającym REGON:oraz NIP: zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

stosowanie do przepisu art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn.zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
 - 1) demontażu, transporcie i unieszkodliwianiu wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo - cementowych falistych w ilości około m², pozyskanych w trakcie wymiany pokrycia dachowego;
 - 2) transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo - cementowych falistych w ilości około m², pozyskanych w trakcie wymiany pokryć dachowych budynków gospodarczych będących własnością osób fizycznych, zlokalizowanych na terenie Gminy Brody.
2. Wskazane w ust. 1 pkt 1 i 2 ilości mogą ulec zmianie uwzględniając, ze podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej, zapewniającej bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dysponuje niezbędnym sprzętem do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) posiada stosowne kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) znane są mu przepisy prawa regulujące zasady bezpiecznego użytkowania i usuwania

- wyrobów zawierających azbest,
- 4) prace związane z realizacją zlecenia wykonywane będą przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenie w zakresie postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.
 3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie pomiarów wyrobów zawierających azbest przy użyciu własnych urządzeń.
 4. Zlecenie przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie robót.
 5. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następującego Podwykonawcy:
 1.,NIP: REGON – w zakresie
 6. Umowy z Podwykonawcą będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
 7. Wykonawca jest solidarnie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy.

§ 3.

1. Za wykonanie usług określonych w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie według ceny jednostkowej:
 - 1) demontaż, transport i unieszkodliwienie 1 m² wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo - cementowych falistych brutto w kwocie zł (słownie: złotych brutto:),
 - 2) transport i unieszkodliwienie 1 m² wyrobów zawierających azbest z płyt azbestowo - cementowych falistych brutto w kwocie zł (słownie: złotych brutto:).
2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe.
3. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie uzgodnionej ceny jednostkowej wyszczególnionej w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy łącznie nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie: złotych 00/100) za realizację całego przedmiotu umowy, z uwagi na dotowanie zadania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze.
5. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje stałość cen jednostkowych, o których mowa w ust 1. pkt 1 i 2 do dnia wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że ceny jednostkowe, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, obejmują wszystkie koszty związane z należytą realizacją przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego jednorazowo za całość należycie wykonanego przedmiotu zamówienia, na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 8.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT będą:
 - 1) karty przekazania odpadów o kodzie 170605 sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m. in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest w m² oraz wagowo, wraz z ich zestawieniem;
 - 2) pozytywny, bezusterkowy protokół odbioru odpadów zawierających azbest podpisany przez właściciela budynku oraz Wykonawcę – po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzający ilość odebranych wyrobów zawierających azbest stanowiący załącznik nr 1 do umowy,

- 3) wydane przez Wykonawcę oświadczenia dla danej nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego,
z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest; Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.).
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT zgodnie z postanowieniami ust. 8 i dokumentów określonych w ust. 8.
10. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykaz nieruchomości objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace objęte przedmiotem umowy w terminie do dnia 31 sierpnia 2017 r.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny demontażu i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte przedmiotem umowy z tym, że termin powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do 31 sierpnia 2017 r.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia 31.08.2017 r.
2. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
- wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których istnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze Stron ma prawo odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższej.
3. Zamawiający dopuszcza także zmiany umowy w następujących okolicznościach:
- zmiany adresu siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - zmiany nazwy oraz NIP Wykonawcy,
 - zmiany osób reprezentujących strony,
 - zmiany przepisów prawnych mających wpływ na treść niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

§ 5.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004r. Nr 71 poz. 649 ze zm.).

§ 6.

1. W przypadku nie wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 4 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną Zamawiającemu w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
3. Za nieterminowe płatności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia
4. Należność wynikająca z naliczenia kar umownych zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(ZAMAWIAJĄCY)

.....
(WYKONAWCA)