

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie „Przebudowa budynku nr 27, zmiana sposobu użytkowania na budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budowa zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr 137/9 w Zasiekach” nr sprawy: SE.271.1.2016.*

Gmina Brody działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2015r., poz.2164 ze zm.) informuje, że do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania do SIWZ:

PYTANIE 1

W projekcie budowlanym istniejącym (inwentaryzacja) występuje jeden komin a w projekcie budowlanym występują 2 kominy – brak ich w przedmiarze robót, w przedmiarze brakuje pracy rusztowań, w przedmiarze brak membrany dachowej, w przedmiarze brak pozycji dotyczącej malowania elewacji, w przedmiarze brakuje wywozu i utylizacji gruzu.

ODPOWIEDZ:

1. **Zgodnie z § 6 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 7 do siwz** - W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju, niż w przedmiarze robót (tzn. takie, które wynikają z projektu budowlanego lub wykonawczego, ale nie zostały ujęte w przedmiarach robót i kosztorysie ofertowym), a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, natomiast zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w ust. 6a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte np. z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku, odpowiednie pozycje KNR – ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach – KSNR – y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

PYTANIE 2

W umowie napisane jest, że rozliczenie faktur nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego w jaki sposób skoro pozycje 101-108 są ogólnie wpisane w przedmiarze.

ODPOWIEDZ:

Wykonawca na podstawie dokumentacji technicznej przedłoży w kosztorysie ofertowym w wersji szczegółowej pozycje od 101 do 108 przedmiaru robót.

W związku z faktem, że udzielona odpowiedź nie powoduje modyfikacji treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Zastępca Wójta

/-/ Juliusz Dudziak