

OB.0050.61.2015

ZARZĄDZENIE Nr 63/15
Wójta Gminy Brody
z dnia 6 sierpnia 2015 r.

w sprawie: **powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż działki nr 47/20, położonej w obrębie Zasieki.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 782)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję przetargową w składzie :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Pani Sylwia Klepadło | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Pan Wojciech Gwoździński | - Członek Komisji |
| 3. Pani Justyna Faber | - Członek Komisji |

§ 2.

1. Celem Komisji jest przeprowadzenie pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na sprzedaż działki nr 47/20 o powierzchni 0,1967 ha położonej w obrębie Zasieki.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Do zadań Komisji należy w szczególności :

1. Przygotowanie regulaminu przetargowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
2. Poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu.
3. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 4.

Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 63/15
Wójta Gminy Brody
z dnia 6 sierpnia 2015 r.**

Wójt Gminy Brody

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brody:

Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
ZG1R/0038246/9	47/20 obręb Zasieki	0,1967	39.340,00	3.934,00	do 07-09-2015	11-09-2015	10:15
Opis nieruchomości							
Działka gruntu usytuowana nieco w głębi przyszłego osiedla z dojazdem z drogi wojewódzkiej nr 289 prowadzącej z Lubuska do drogowego przejścia granicznego w Zasiekach, drogą wewnętrzną (nr działki 47/19). Działka o bardzo korzystnej konfiguracji terenu, o kształcie zbliżonym do kwadratu, prostych granicach, bardzo dobrze nasłoneczniona. Teren suchy z piaszczystym podłożem. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieci: energetyczną i wodociągową. Działka zarośnięta drzewami i krzewami samosiejkami. Rodzaj użytku: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań							
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego							
B - 45 - tereny o funkcji mieszkaniowej. Propozycja lokalizacji zabudowy rezydencjalnej (zabudowa willowa o niskim wskaźniku intensywności). Nie dopuszcza się lokalizacji budynków wyższych niż 3 kondygnacje. Dachy strome. Stosowanie dachów płaskich, z wyjątkiem tarasów, dopuszczalne jest w sytuacjach przestrzennie uzasadnionych. Możliwość swobodnej lokalizacji placówek usługowych z wyjątkiem placówek uciążliwych dla otoczenia. W wypadku braku ofert na zabudowę willową, dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenów w całości lub części na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zagospodarowanie terenów wg zasad określonych dla terenów ozn. symb. B1-MN,U do B14-MN,U.							

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t.Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) naliczony zostanie 23 % podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: 1.441,50 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz.U.2014 r. poz.1380). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej (sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium w podanej wysokości i terminie należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr **2210901564000000056001658**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu **tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07.09.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty

przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargu:

Urząd Gminy Brody, siedziba: Rynek 2 – pok. nr 2 (sala USC).

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68) 3712205 w. 203 pok. nr 7.

Brody, dnia 06.08.2015 r.

**Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 63/15
Wójta Gminy Brody
z dnia 6 sierpnia 2015 r.**

Regulamin przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości, oznaczonej działką nr 47/20 o powierzchni 0,1967 ha, położonej w obrębie **Zasieki**.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Brody w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą, wysokość wadium
 - termin wpłacenia wylicytowanej kwoty,
 - wielkość postąpienia,
 - stan faktyczny i prawny nieruchomości,
 - pouczenie o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy.
5. Cena wywoławcza: **39.340,00 zł**.
6. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument stwierdzający tożsamość,
 - 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 4) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed dniem przetargu) oraz dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej,
 - 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 6) w przypadku osób fizycznych: pisemne oświadczenie uczestnika przetargu o nie pozostawaniu w związku małżeńskim/ lub o pozostawaniu w związku małżeńskim,
 - 7) osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu lub w przypadku obecności tylko jednego z małżonków stosowane oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

W przypadku gdy oświadczenia o których mowa w punkcie 6 i 7 okazałyby się nieprawdziwe i nie doszłoby do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
14. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Cudzoziemcy w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, o której mowa w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2011 r. Nr 264, poz. 1537). W przypadku nie uzyskania zezwolenia, wpłacone wadium przepada.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
19. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
20. Cena osiągnięta w przetargu, powiększona o należny podatek VAT, stanowi cenę nabycia nieruchomości
21. Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszonej o wpłacone wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
22. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy notarialnej.
23. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 1490).