

Wójt Gminy Brody

ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brody:

Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
ZG1R/0038246/9	47/20 obręb Zasieki	0,1967	39.340,00	3.934,00	do 07-09-2015	11-09-2015	10:15
Opis nieruchomości							
Działka gruntu usytuowana nieco w głębi przyszłego osiedla z dojazdem z drogi wojewódzkiej nr 289 prowadzącej z Lubska do drogowego przejścia granicznego w Zasiekach, drogą wewnętrzną (nr działki 47/19). Działka o bardzo korzystnej konfiguracji terenu, o kształcie zbliżonym do kwadratu, prostych granicach, bardzo dobrze nasłoneczniona. Teren suchy z piaszczystym podłożem. Teren obejmujący działkę uzbrojony jest w sieci: energetyczną i wodociągową. Działka zarośnięta drzewami i krzewami samosiejkami. Rodzaj użytku: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań							
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego							
B - 45 - tereny o funkcji mieszkaniowej. Propozycja lokalizacji zabudowy rezydencjalnej (zabudowa willowa o niskim wskaźniku intensywności). Nie dopuszcza się lokalizacji budynków wyższych niż 3 kondygnacje. Dachy strome. Stosowanie dachów płaskich, z wyjątkiem tarasów, dopuszczalne jest w sytuacjach przestrzennie uzasadnionych. Możliwość swobodnej lokalizacji placówek usługowych z wyjątkiem placówek uciążliwych dla otoczenia. W wypadku braku ofert na zabudowę willową, dopuszcza się możliwość przeznaczenia terenów w całości lub części na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Zagospodarowanie terenów wg zasad określonych dla terenów ozn. symb. B1-MN,U do B14-MN,U.							

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t.Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) naliczony zostanie 23 % podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: 1.441,50 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t.Dz.U.2014 r. poz.1380). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej (sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed dniem przetargu). Osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium w podanej wysokości i terminie należy wnieść w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr **2210901564000000056001658**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu **tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 07.09.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy Brody.

Miejsce przeprowadzenia przetargu:

Urząd Gminy Brody, siedziba: Rynek 2 – pok. nr 2 (sala USC).

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68) 3712205 w. 203 pok. nr 7.

Brody, dnia 06.08.2015 r.