



UMOWA NR SE.271.1.8.2015

WZÓR

zawarta w dniu 2015 r. w Brodach pomiędzy:
Gminą Brody z siedzibą w Brodach, ul Rynek2, 68-343 Brody, reprezentowaną przez:
Ryszarda Kowalczuka – Wójta Gminy Brody,
przy kontrasygnacie **Beaty Jalocha** - Skarbnika Gminy,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”
o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonych czynności o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:
- **opracowanie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brody”**, w tym:
 - 1) **opracowanie bazy danych** zawierającej informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w Gminie Brody,
 - 2) opracowanie „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brody”,
 - 3) przygotowanie wniosków do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,
 - 4) organizacja spotkania informacyjno-szkoleniowego dla mieszkańców Gminy Brody nt. działań w zakresie gospodarki niskoemisyjnej, praktycznych aspektów działań inwestycyjnych wpisujących się w realizację planu gospodarki niskoemisyjnej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Zapytaniu ofertowym nr SE.271.1.8.2015z dnia 16.06.2015 r., który stanowi integralną część umowy jako Załącznik Nr 1 do Umowy.
3. Obszar opracowania planu: w granicach administracyjnych Gminy Brody.
4. Przedmiot umowy powinien być zgodny z zakresem, zaleceniami i wytycznymi dotyczącymi Konkursu nr 2/POIiŚ/9.3/2013 Priorytet IX. Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej plany gospodarki niskoemisyjnej, ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Jednocześnie przedmiot umowy powinien być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz spójny z innymi planami, programami i dokumentami strategicznymi na poziomie



krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy:

- 1) Opracowanie bazy danych zawierających wyselekcjonowane usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią - **do dnia 30 października 2015 r.**
- 2) Opracowanie Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brody, przedstawienie projektu dokumentu na posiedzeniach Komisji Rady Gminy wraz z uczestnictwem w sesji, na której projekt planu zostanie przedstawiony do uchwalenia przez Radę Gminy Brody - **do dnia 31. grudnia 2015 r**
- 3) Przygotowanie wniosków do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko **do dnia 30 listopada 2015 r.**
- 4) Przeprowadzenie spotkania informacyjno-szkoleniowego dla pracowników i mieszkańców Gminy Brody - **do dnia 31. grudnia 2015 r.**

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) świadczenia usługi, zapewniając jej wymagany poziom techniczny oraz wysoką jakość,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu fachowości i kwalifikacji przy realizacji usługi,
- 3) świadczenia usługi zgodnie ze zleceniem Zamawiającego oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- 4) zachowania poufności danych związanych z realizowaną usługą, zgromadzonych w systemach informatycznych z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych,
- 5) pełnej realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w Załączniku Nr 1 do umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy rzetelnie, terminowo, bez nieuzasadnionych opóźnień i przerw, z należytą starannością, zgodnie z wymaganą w tym zakresie wiedzą i właściwymi przepisami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami, szczególnie zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011r. nr 94 poz. 551 z późn. zm.) oraz Załącznikiem nr 9 do Regulaminu Konkursu Nr 2/POIiŚ/9.3/2013 w ramach IX osi priorytetu - Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej - plany gospodarki niskoemisyjnej (PGN).



2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu umowy osobiście. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może zastrzec, że Wykonawca w celu stworzenia przedmiotu umowy będzie zobowiązany do porozumienia się lub współpracy z innymi wykonawcami.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości brutto: **zł brutto** (słownie: złotych) w tym netto zł izł –VAT 23%.
2. Strony ustalają, że dopuszcza się formę rozliczenia należności w częściach na podstawie faktury częściowej i faktury końcowej, przy założeniu, że:
 - a) fakturowanie częściowe w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego następujących elementów zamówienia jednocześnie:
 - opracowanie bazy danych zawierającej wyselekcjonowane usystematyzowane informacje pozwalające na ocenę gospodarki energią w Gminie Brody;
 - przygotowanie wniosków do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
 - b) faktura końcowa w wysokości 70 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia obejmującego następujące elementy zamówienia jednocześnie:
 - opracowanie planu gospodarki niskoemisyjnej, przy czym rozumie się przez to dokument opracowany zgodnie z zamówieniem przedstawiony na posiedzeniach Komisji Rady Gminy wraz z przyjęciem go przez Radę Gminy Brody właściwą uchwałą.
 - przeprowadzenie spotkania informacyjno-szkoleniowego dla pracowników i mieszkańców Gminy Brody.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego.



4. Zamawiający dokona płatności w terminie do 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Dniem zapłaty jest dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Przekazanie przedmiotu umowy bądź jego części do przeprowadzenia jego odbioru nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę podpisaniem Protokołu przekazania.
2. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy, podlega weryfikacji, w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Protokołu przekazania, przez Zamawiającego, który może:
 - 1) zaakceptować przekazane opracowanie bez uwag i podpisać Protokół odbioru,
 - 2) odmówić akceptacji przekazanego opracowania z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę, w określonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji Protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. Wraz z Protokołem przekazania Wykonawca złoży również oświadczenie zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
6. W przypadku wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przez właściwy organ, w czasie wydawania opinii, uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest poprawić opracowanie lub jego część w terminie wskazanym przez ten organ, bez żądania dodatkowych opłat oraz niezwłocznie przekazać Zamawiającemu poprawiony egzemplarz dokumentacji.
7. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) lub w terminie wskazanym przez właściwy organ w przypadku, o którym mowa w ust. 5, skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych, określonych w § 8 ust. 1 pkt 2).

§ 7



1. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy, przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania;
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu;
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści — wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - e) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. d — publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością autorów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wynikającą z przepisów ustawy z 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późniejszymi zmianami).
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2,0 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 6 ust. 3 pkt 2, w wysokości 2 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 5 ust 1 umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 30 % całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
 - 4) w przypadku naruszenia poufności danych, o których mowa w § 3 pkt 4 w wysokości 15 % całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.



4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust.1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i odszkodowania.
5. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień rozwiązania Umowy.
6. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, obliczane i pobierane będą w PLN.

§ 9

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia prac,
 - b. Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
 - c. Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - d. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - g. W przypadku określonym w § 8 ust. 4 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru,
 - b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 5 ust. 4.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 10



Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez strony.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

1. Umowa niniejsza zwolniona jest ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.
2. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tym że 1 egzemplarz dla **Wykonawcy** i 2 egzemplarze dla **Zamawiającego**.

§ 15

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nie udostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego i wykorzystania ich tylko do celów określonych w umowie.
3. Obowiązek zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, które:
 - w czasie ich ujawnienia były publicznie znane,
 - których obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu lub decyzji innego uprawnionego organu władzy, z zastrzeżeniem niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o takim obowiązku i zabezpieczenia poufności tych informacji.

Podpisy stron

Zamawiający

Wykonawca



Załącznik Nr 2
do umowy nr
z dnia

OŚWIADCZENIE

Jako wykonawca **umowy dotyczącej opracowania „Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Brody”**, **oświadczam**, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową z dnia, zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi i zaleceniami, zakresem, problematyką określoną w załączniku nr 9 Regulaminu Konkursu Nr2/POiŚ/9.3/2013 w ramach IX osi priorytetu – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku i efektywność energetyczna Działanie 9.3. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – plany gospodarki niskoemisyjnej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, jak również, że zostało ono wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

WYKONAWCA

.....