

OB.0050.48.2015

ZARZĄDZENIE Nr 50/15
Wójta Gminy Brody
z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie: **powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części działki nr 172/20, położonej w obrębie Brody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.: Dz.U. z 2014 poz. 659, 805, 906, 822 i 1200)

zarządza, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Komisję przetargową w składzie :

- | | |
|-----------------------------|--------------------------|
| 1. Pan Juliusz Dudziak | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Pan Wojciech Gwoździński | - Członek Komisji |
| 3. Pani Sylwia Klepadło | - Członek Komisji |

§ 2.

1. Celem Komisji jest przeprowadzenie pierwszego ustnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części działki nr 172/20 o powierzchni 0,0990 ha, położonej w obrębie Brody.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Do zadań Komisji należy w szczególności :

1. Przygotowanie regulaminu przetargowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia,
2. Poinformowanie uczestników o zasadach prowadzenia przetargu,
3. Sporządzenie protokołu z przetargu.

§ 4.

Po rozstrzygnięciu przetargu Komisja rozwiązuje się.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 50/15
Wójta Gminy Brody
z dnia 12 czerwca 2015 r.

Wójt Gminy Brody
ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brody:

Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
ZG1R/0004 4989/4	cz. dz. 172/20 obręb Brody	0,0990	99,00	9,90	do 10-07- 2015	16-07-2015	10:00
Opis nieruchomości:							
Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość jest nieuporządkowana, zachwaszczona, znajduje się na niej zabudowanie z cegły (chlewik) oraz szopy drewniane przeznaczone do likwidacji. Rodzaj użytku: R IV B i Ł. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.							
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:							
Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody teren obejmujący działkę nr 172/20 obręb Brody, położony jest w projektowanych granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.							
Okres trwania dzierżawy:							
od 01.08.2015 r. do 31.12.2024 r.							

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w podanej wysokości i terminie w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 2 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu **tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 10.07.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu dzierżawnego, uiszczanego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Do stawki czynszu nie będzie doliczany podatek VAT.

Czynsz dzierżawny za rok 2015 pomniejszony o wpłacone wadium określi umowa dzierżawy.

Termin uiszczenia rocznego czynszu dzierżawnego za rok 2015 ustala się do dnia 31.08.2015 r., natomiast w kolejnych latach: do 31 marca każdego roku.

Miejsce przeprowadzenia przetargu:
Urząd Gminy Brody, Rynek 2, pok. nr 2 (sala USC)

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Bliższe informacje:

Urząd Gminy Brody,

tel. (68) 3712155 w. 203 pok. nr 7.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 50/15
Wójta Gminy Brody
z dnia 12 czerwca 2015 r.

Regulamin przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa **części nieruchomości**, oznaczonej **działką nr 172/20 powierzchni 0,0990 ha**, położonej w obrębie **Brody**, dla której Sąd Rejonowy w Żarach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr ZG1R/00044989/4.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym przez Wójta Gminy Brody w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji Przetargowej, który zapoznaje uczestników z regulaminem przetargu i podaje do wiadomości m.in. :
 - przedmiot przetargu,
 - cenę wywoławczą, wysokość wadium,
 - wielkość postąpienia,
 - stan faktyczny i prawny nieruchomości,
 - pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego nieruchomości: 99,00 zł.
6. Wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu.
Wpłata wadium będzie uwzględniona, gdy stosowna kwota zostanie wpłacona w terminie podanym w ogłoszeniu i będzie znajdować się na koncie Urzędu przed przetargiem.
8. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) dokument stwierdzający tożsamość,
 - 3) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu,
 - 4) w przypadku osób prawnych - aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed dniem przetargu) oraz dokument, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej,
 - 5) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą - dokument potwierdzający wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - 6) osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
9. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przewodniczący Komisji po trzecim wywołaniu najwyższej ceny zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden uczestnik nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą lub do przetargu nie zgłosił się żaden uczestnik.
14. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
15. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu podpisania umowy dzierżawy – wpłacone wadium nie ulega zwrotowi.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dnia od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu dzierżawnego, uiszczanego z tytułu dzierżawy nieruchomości.
20. Z przeprowadzonego przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
21. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U z 2014 r. poz. 1490).