

Wójt Gminy Brody
ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Brody:

Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego w zł (rocznie)	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
ZG1R/0004 4989/4	cz. dz. 172/20 obręb Brody	0,0990	99,00	9,90	do 10-07- 2015	16-07-2015	10:00
Opis nieruchomości:							
Dzierżawa z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość jest nieuporządkowana, zachwaszczona, znajduje się na niej zabudowanie z cegły (chlewik) oraz szopy drewniane przeznaczone do likwidacji. Rodzaj użytku: R IV B i Ł. Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.							
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:							
Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody teren obejmujący działkę nr 172/20 obręb Brody, położony jest w projektowanych granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.							
Okres trwania dzierżawy:							
od 01.08.2015 r. do 31.12.2024 r.							

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium** w podanej wysokości i terminie w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 2 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko Nr 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu **tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 10.07.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.

W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

Cena osiągnięta w przetargu jest stawką rocznego czynszu dzierżawnego, uiszczanego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Do stawki czynszu nie będzie doliczany podatek VAT.

Czynsz dzierżawny za rok 2015 pomniejszony o wpłacone wadium określi umowa dzierżawy.

Termin uiszczenia rocznego czynszu dzierżawnego za rok 2015 ustala się do dnia 31.08.2015 r., natomiast w kolejnych latach: do 31 marca każdego roku.

Miejsce przeprowadzenia przetargu:
Urząd Gminy Brody, Rynek 2, pok. nr 2 (sala USC)

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Bliższe informacje:

Urząd Gminy Brody,

tel. (68) 3712155 w. 203 pok. nr 7.