



Urząd Gminy Brody

tel. (68) 371 22 05

gmina@brody.pl

www.brody.pl

System Informacji Przestrzennej:

<http://brodyzarskie.e-mapa.net/>

Grunty inwestycyjne



GMINA BRODY
miejsowość
ZASIEKI



Lokalizacja

Działka posiada bardzo atrakcyjne położenie, znajduje się w m. Zasieki tuż przy granicy z Niemcami, w odległości ok. 4 km od miasta Forst (ok. 19.500 mieszkańców), tuż przy drodze wojewódzkiej Nr 289. W pobliżu funkcjonuje już m.in. apteka, gabinet stomatologiczny, stacje paliw (firmy SHELL, Aral, BP, APEXIM, HOREX) i obiekt gastronomiczny (Karczma Polska). W odległości 25 km znajduje się miasto Cottbus (ok. 100.000 mieszkańców).



Dane podstawowe:

Działka gruntowa przeznaczona do sprzedaży pod usługi i drogę wewnętrzną w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wartość rynkowa: **338.680 zł netto**

Właściciel działki gruntu: Gmina Brody

Księga Wieczysta nr : ZG1R/00018206/1 (poz. 149)

Działka Nr 49/2 o pow. 1,6934 ha przeznaczona jest m.in. pod:
 - lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów,
 z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
 - lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą hurtową towarów.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

UCHWAŁA NR XXXX/2014
 Rady Gminy Brody
 z dnia 4 sierpnia 2014r.

o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody

art. 10 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samostanowieniu (Dz. U. z 2013 r. poz. 144) - w brzmieniu uchwały Rady Gminy Brody z dnia 28 stycznia 2014 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i ustalenia prawa własności ustaleń Studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brody, uchwała się o następującym:

Rozdział 1. Materiały ogólne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1,6934 ha, obejmujący działkę ewidencyjną nr 49/2, w całości, w skali 1:1000, wskazując jako zabudowę nr 1, stanowiącą o sposobie zagospodarowania i uwarunkowaniach, w tym o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w celu realizacji celów inwestycyjnych, oraz o sposobie zagospodarowania terenów publicznych, wskazując jako zabudowę nr 3, jej sposób zagospodarowania i uwarunkowania.

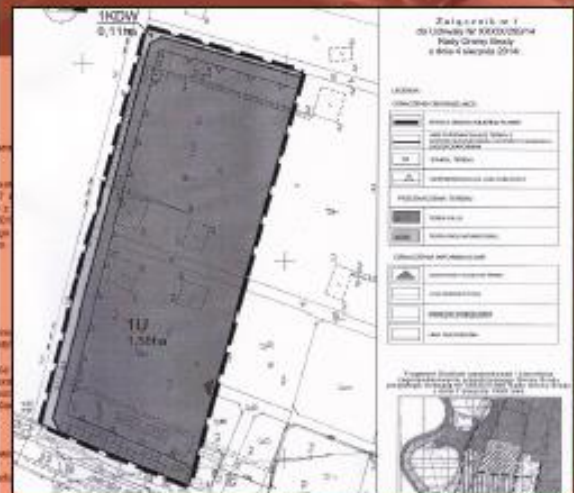
Linie graniczne, wskazane na rysunku planu, są zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Brody.

Linia zabudowy:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.



Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

Wzrosty drzewostanów:
 1) teren nr 1, pozostałe elementy planu, sągi, obrotowe, w tym teren nr 1.

- § 5. Obszar się następujące kategorie przeznaczenia terenu - usługi - tereny przeznaczony pod lokalizację obiektów usługowych, w tym budynków usługowych, takich jak:
- 1) **biurowe** - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z podmiotami finansowymi - działalność bankowa, domowe maklerskie, instytucji zajmujących się obsługą pieniężną itp. w formie biurowej czy obsługi sprzedaży detalicznej, w tym biurowej zajmującej się obsługą pieniężną i finansową weryfikacji i rewalidacji, itp.
 - 2) **gastroonomiczne** - tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, barów, pubów, w tym itp. oraz obiektów gastronomicznych rekreacyjnych jak kłuby bilardowe, brygownie itp.
 - 3) **kawalerie detalicznej** - tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
 - 4) **kultura** - tereny przeznaczone pod działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, klubów, klubów, obiektów kultury, itp.
 - 5) **zabawki** - tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem rekreacyjnych obiektów zabawowych, parków, zabaw, boisk, itp. w tym także terenów dozwolonego lub nieupewniającego, w tym kung i rekreacji.