

**Umowa na  
„Opracowanie projektu założeń dla planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną  
i paliwa gazowe dla Gminy Brody na lata 2015 – 2030”**

zawarta w dniu .....2015 r. w Brodach pomiędzy:

Gminą Brody z siedzibą Rynek 2, 68-343 Brody, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Pana Ryszarda Kowalczyka – Wójta Gminy Brody, przy kontrasygnacie

Pani Beaty Jałocha – Skarbnika Gminy

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

Umowa została zawarta na skutek dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego.

§ 1.

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie: Projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Brody na lata 2015 – 2030.
2. W ramach wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 2.1. przeprowadzenia identyfikacji stanu istniejącego na terenie gminy Brody,
  - 2.2. określenia zakresu przedsięwzięć racjonalizujących użytkowanie ciepła przez odbiorców i użytkowników wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych rodzajów przedsięwzięć,
  - 2.3. określenia zakresu modernizacji istniejących źródeł i sposobów zaopatrzenia w ciepło wraz z oceną efektów uzyskanych w wyniku realizacji poszczególnych zadań modernizacyjnych,
  - 2.4. sporządzenia zbiorczego zestawienia uzyskanych informacji od działających na terenie gminy Brody przedsiębiorstw energetycznych oraz propozycji tych przedsiębiorstw dotyczących ich możliwości rozwojowych, warunków dostarczenia nośników energii i ciepła,
  - 2.5. przeprowadzenie analizy miejscowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz inwentaryzacji terenów inwestycyjnych wraz z określeniem ich funkcji z oceną potencjalnych potrzeb energetycznych, cieplnych oraz tempa ich narastania w kolejnych latach.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy został określony w ofercie wykonawcy – zał. nr 5 do umowy.
4. Projekt założeń ma być wykonany zgodnie z art. 19 ust. 1 i 2 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. Dz. U. z 2012 poz. 1059 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 19 ust. 5 ww. ustawy zaopiniowany przez samorząd województwa lubuskiego w zakresie zgodności współpracy z innymi gminami oraz w zakresie zgodności z polityką energetyczną państwa.

## § 2.

1. Termin wykonania i dostarczenia Przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego ustala się na - do dnia 30 września 2015 r.
2. Termin wykonania Przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o czas:
  - 2.1. przestoju wynikłego wskutek siły wyższej,
  - 2.2. zaistnienia warunków uniemożliwiających rozpoczęcie bądź kontynuowanie prac lub przerw w ich realizacji powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonywanie umowy, któremu nie można było zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
4. W razie wystąpienia siły wyższej Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie tj. w dniu zaistnienia zdarzenia zawiadomić Zamawiającego (a następnie w tym samym dniu potwierdzić ten fakt pisemnie) o tym zdarzeniu.
5. W przypadku niedochowania obowiązków, o których mowa w ust. 4 powyżej nie będzie możliwe przesunięcie ustalonego terminu.
6. W razie wystąpienia siły wyższej, data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwia prowadzenie lub kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
7. Zmiana terminu realizacji wymaga pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

## § 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego Przedmiotu umowy, a w szczególności zobowiązuje się udostępnić mu wszelkie posiadane dane, dokumenty, projekty techniczne i informacje o obiektach, niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, a brakujące do wykonania opracowania dane Wykonawca zobowiązuje się uzyskać we własnym zakresie.
2. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu umowy zobowiązany jest zwrócić otrzymane materiały nie później niż w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru Przedmiotu przez Zamawiającego.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w formie opracowania pisemnego w liczbie 3 egzemplarzy oraz w uzgodnionej formie elektronicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych.

## § 5.

1. Odbiór Przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. W przypadku zastrzeżeń co do wykonania Przedmiotu umowy strony w protokole zdawczo-odbiorczym zobowiązane są do dokładnego określenia zakresu Przedmiotu umowy w którym wystąpiły błędy lub zakresu Przedmiotu umowy co do którego występują braki.
3. W przypadku stwierdzenia, że Przedmiot umowy jest wykonany niezgodnie z wymaganiami technicznymi Zamawiający może:

- 3.1. W przypadku wad istotnych, uniemożliwiających wykorzystanie Przedmiotu umowy zgodnie z celem dla którego zostało wykonane odmówić zapłaty wynagrodzenia, i żądać ponownego wykonania Przedmiotu umowy albo od umowy odstąpić;
- 3.2. W przypadku wad nieistotnych które nie uniemożliwiający wykorzystania Przedmiotu umowy obniżyć uzgodnione wynagrodzenie
4. W przypadku braków Przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji Strony ustalą termin do usunięcia braków. W przypadku nieustalenia terminu przez Strony Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego ustalenia terminu.
5. W przypadku żądania przez Zamawiającego ponownego wykonania Przedmiotu umowy ( pkt 3.1 powyżej ) Strony zobowiązane są ustalić termin wykonania. Ustalony termin uważa się za nowy termin wykonania umowy, a nie termin do usunięcia wad. W przypadku nieustalenia tego terminu Zamawiający odstępuje od umowy bez konieczności zapłaty wynagrodzenia.

#### § 6.

1. Osobą upoważnioną w zakresie realizacji umowy jest:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Juliusz Dudziak,
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....

#### § 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto, które wynosi:.....(słownie:.....), w tym wartość netto ..... zł oraz podatek VAT w wysokości .....zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne opracowanie Przedmiotu umowy, wykonane zgodnie z prawem energetycznym, warunkami zapytania ofertowego i obejmuje koszty wszelkich prac przygotowawczych oraz podatek VAT w ustawowej wysokości.
3. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi wg. następujących zasad:
  - 3.1. 80% wynagrodzenia brutto, po dostarczeniu Przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego i protokolarnym odbiorze przez Strony bez zastrzeżeń,
  - 3.2. pozostałe 20 % wynagrodzenia brutto po pozytywnym zaopiniowaniu Przedmiotu umowy przez samorząd województwa, wyłożeniu do publicznego wglądu i upływie terminu na jaki dokonano wyłożenia oraz akceptacji Przedmiotu umowy przez Radę Gminy Brody w formie uchwały.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest również do naniesienia poprawek zgłoszonych przez samorząd województwa na etapie opiniowania projektu.
5. Faktury będą płatne przelewem w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, pod warunkiem ich prawidłowego wystawienia.
6. Jako dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek ustawowych.

#### § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. za opóźnienie w opracowaniu Przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.2. za opóźnienie w terminie ustalonym do usunięcia wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
  - 2.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej w związku z niezrealizowaniem bądź nieprawidłowym zrealizowaniem umowy przewyższy wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
  - 1.1. gdy w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub postępowanie likwidacyjne,
  - 1.2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku, gdy po odstąpieniu od umowy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona rozliczenie i inwentaryzację jednostronnie na ryzyko Wykonawcy, i przekaze je do wiadomości Wykonawcy.

#### § 10.

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje zmiany treści umowy:
  - 2.1. w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej,
  - 2.2. zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron.

#### § 11.

Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy:

Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

