

# WÓJT GMINY BRODY

## ogłasza drugi nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż następującej nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Brody:

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Termin wpłacenia wadium	Termin przetargu	Godzina przetargu
1	ZG1R/00031042/0	46/23 46/24 Obręb Brody	0,1188 (łączna powierzchnia)	20.000	2.000	do 21-04-2015	27-04-2015	10:00
<b>Opis nieruchomości</b>								
Przedmiotem sprzedaży są dwie, nierozłączne, niezabudowane działki gruntu, w tym: - Nr 46/23 o pow. 998m <sup>2</sup> , częściowo ogrodzona, usytuowana pomiędzy dwoma drogami tj. dz.nr 60/1, oraz nowo wydzieloną geodezyjnie, dz. nr 46/25; - Nr 46/24 o pow. 190 m <sup>2</sup> , wąska i długa (7m x 12m), zadrzewiona drzewami samosiejkami.								
<b>Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody</b>								
<b>Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.								

Do ustalonej ostatecznie wartości nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (T.j. Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 z późn.zm.) naliczony zostanie 23 % podatek VAT, o który powiększona zostanie cena sprzedaży. Do ceny zakupu nieruchomości dolicza się koszty dokumentacji i wyceny w wysokości: 2152,50 zł brutto.

Nieruchomość jest niezbrojona oraz jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (T.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn.zm.). Osoba fizyczna uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się stosownym pełnomocnictwem oraz okazać wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym dodatkowo zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Wadium** w podanej wysokości i terminie należy wносить w kasie Urzędu Gminy w Brodach pokój nr 3 do godz. 14.00 lub na konto BZ WBK o/Lubsko **Nr 2210901564000000056001658**. Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu **tylko na działkę wymienioną w dowodzie wpłaty**. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 21.04.2015 r. wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.

Uczestnikowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany resztę ceny oraz koszty dokumentacji i wyceny zapłacić przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się nabywcy od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Brody.

I przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się 04.12.2014 r.

Miejsce przeprowadzenia przetargu: **Urząd Gminy Brody**, Rynek 2, pok. nr 2 o **godz. 10:00**.

Przetarg może być odwołany z ważnych powodów.

Bliższe informacje: Urząd Gminy Brody, tel. (68) 3712155 w. 203 pok. nr 7.