

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy¹)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres wnioskodawcy, nr telefonu)

**Wójt Gminy
Brody**

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

I. Oznaczenie terenu i jego granic:

1. Położenie działki:
..... (miejscowość,
ulica, nr domu)

2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr, obręb

3. Inwestycja polegająca na:
.....
.....
(określenie rodzaju inwestycji, np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, usługowa)

4. Dojazd do drogi publicznej:

II. Zagospodarowanie terenu:

1. Proponowany sposób zabudowy działki:
.....
.....
.....
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania)

2. Charakterystyka zagospodarowania działki:
.....
.....
(np. działka zabudowana, działka niezabudowana)

3. Usytuowanie obiektu na działce:
.....

¹ Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z ustawą z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j.Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

.....

 (określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, terenu oraz określenie obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

III. Charakterystyka planowanej zabudowy:

1. BUDYNKI:

a/ przeznaczenie budynku:
 b/ gabaryty budynku:
 - liczba kondygnacji:
 - szerokość elewacji frontowej:
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu:
 c/ geometria dachu:

2. BUDOWLE:

a/ rodzaj budowli:

 (np. sieci uzbrojenia technicznego, maszty)
 b/ powierzchnia zabudowy:

 (przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych podać długość)
 c/ inne parametry dotyczące inwestycji:

IV. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zapotrzebowanie na wodę – sieć wodociągowa, studnia, inne:

 (określić w przybliżeniu ilość wody w m³/dobę)
 2. Zapotrzebowanie na energię elektryczną – sieć energetyczna, inne:

 (określić w przybliżeniu ilość energii w kW)
 3. Odprowadzanie ścieków lub oczyszczanie ścieków – przyłączenie do kanalizacji sanitarnej, deszczowej, zbiornik bezodpływowy, inne:

 4. Sposób unieszkodliwiania odpadów:

5. Określenie innych potrzeb, w tym rodzaj ogrzewania: elektryczne, gaz ziemny, inne:

V. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:

Dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

Jednocześnie oświadczam, że: (właściwe podkreślić)

a/ jestem właścicielem terenu (nieruchomości),

b/ jestem współwłaścicielem terenu (nieruchomości)

imię i nazwisko, adres współwłaściciela:

imię i nazwisko, adres współwłaściciela:

imię i nazwisko, adres współwłaściciela:

c/ stan prawny terenu nie jest mi znany.

.....
 (podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. Dwie kopie mapy zasadniczej obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000, w stosunku do inwestycji liniowych 1:2000.
2. Graficzne przedstawienie inwestycji – koncepcja architektoniczna, urbanistyczna.
3. Opinia lub zaświadczenie właściwego zarządcy sieci o możliwości wykonania uzbrojenia technicznego terenu, co zostanie zagwarantowane w drodze umowy z investorem.
4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia – dla inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania inwestora.
6. Wypis z ewidencji gruntów – pełny dla wnioskowanych działek.
7. Dowód uiszczenia wymaganej opłaty.