

**Brody: Remont budynku Urzędu Gminy Brody - roboty dodatkowe**  
**Numer ogłoszenia: 327506 - 2014; data zamieszczenia: 02.10.2014**  
**OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** nieobowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:** nie.

**Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:** nie.

#### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Gmina Brody, Ul. Rynek 2, 68-343 Brody, woj. lubuskie, tel. 68 3712155 w. 38, faks 68 3712015.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont budynku Urzędu Gminy Brody - roboty dodatkowe.

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane.

**II.3) Określenie przedmiotu zamówienia:** W trakcie robót przygotowawczych remontu pokrycia dachowego, po odkryciu części dachu oraz obudów poddasza stwierdzono iż konstrukcja dachu wymaga pilnej impregnacji przeciwko grzybom i owadom oraz wymiany niektórych elementów konstrukcyjnych, których degradację odkryto dopiero w trakcie robót, Pominięcie niniejszych robót uniemożliwiło by wymianę pokrycia. W trakcie wymiany konstrukcji dachowej w miejscu montażu anteny, niezbędne było wykonanie nowego pomostu technicznego i wylazu dachowego, ponieważ istniejący miał konstrukcję dostosowaną do elementów uszkodzonego elementu więźby. Pominięcie tych robót doprowadziło by do braku dostępu do konstrukcji anteny. Podczas robót dachowych stwierdzono rozlasowanie elementów kominów wentylacyjnych, których stan wewnątrz kanałów (odspojenia cegieł) doprowadził do częściowego ich zasypania w dolnej części. Jednocześnie dalsza erozja zaprawy oraz cegieł mogła doprowadzić do utraty stateczności kominów. Postanowiono rozebrać przewody kominowe zastępując je kominkami wentylacyjnymi będącymi elementami pokrycia. Niewykonanie powyższych robót skutkować mogło rozsypaniem się, przewróceniem części komina przez co zagrożeniem bezpieczeństwa osób i mienia. W trakcie robót przygotowawczych remontu poddasza obiektu stwierdzono po robotach rozbiórkowych, iż konstrukcja stropu drewnianego (podłogi) poddasza jest w znacznym stopniu uszkodzona przez owady oraz zagrzybiona. Postanowiono więc rozebrać wszystkie przegrody budowlane poddasza nienaruszając konstrukcji dachu, następnie odkryć cały strop, usunąć jego wypełnienie z gliny i gruzu, przeprowadzić impregnację i uzupełnienie belek nośnych i odtworzyć strop na całym poddaszu. Robót tych nie można było przewidzieć, ani uniknąć ze względów bezpieczeństwa użytkownika obiektu. W projekcie podstawowym założono wykończenie podłóg wykładzina PCV, jednak po zerwaniu

istniejących okładzin okazało się, że podłogi drewniane w całym budynku obite dodatkowo były płytą pilśniową twardą. Po zerwaniu płyty ujawniono stan właściwej podłogi. Poza tym odkryto wyjątkowe deski, sosnowe, których szerokość dochodziła do 1m. Na prośbę przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który uznał to za wyjątkowo rzadki element postanowiono odrestaurować niektóre z tych elementów i układając w dwóch pomieszczeniach pozostawić jako podłogę białą. W pozostałych pomieszczeniach niezbędne jest wykonanie nowego podkładu na istniejącej podłodze drewnianej z prefabrykowanych płyt podkładowych z wypoziomowaniem. Niewykonanie niniejszych czynności skutkowałoby licznymi uszkodzeniami wykładziny oraz niekomfortowym korzystaniem z obiektu (skrzypienia, uginanie się w miejscach uszkodzonych desek uszkodzenia od pozostawionych gwoździ) W pomieszczeniach 02 i 03 na parterze przy robotach posadzkowych stwierdzono zbutwienie ułożonej bezpośrednio na gruncie podłogi drewnianej. W związku z tym zaszła konieczność wykonania nowej posadzki betonowej na izolacji termicznej i przeciwwilgociowej..

**II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.45.30.00-7.**

SEKCJA III: PROCEDURA

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** Zamówienie z wolnej ręki

**III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** tak, projekt/program: Program Operacyjny RYBY.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30.09.2014.

**IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT:** 1.

**IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0.

**IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:**

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WEHR I WEHR Spółka Jawna Wiesław Wehr, Urszula Wehr, Drzonków ul. Szermiercza 11, 66-004 Racula, 66-004 Racula, kraj/woj. lubuskie.

**IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT):** 79399,47 PLN.

**IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ**

- **Cena wybranej oferty:** 74150,00
- **Oferta z najniższą ceną:** 74150,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 74150,00
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

## **Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę**

- **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

- **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Zamawiający udzielił zamówienia z wolnej ręki z powodu zaistnienia okoliczności określonych w art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie dodatkowe realizowane jako konieczny element zamówienia podstawowego tj. umowy Nr SE271.4.2014 z dnia 28.05.2014r. Wartość zamówienia dodatkowego nie przekracza 50% wartości realizowanego zamówienia podstawowego. Wykonanie robót jest konieczne w celu ukończenia robót podstawowych, roboty zostały zaakceptowane przez Projektanta i Zamawiającego, wprowadzone roboty nie zmieniają równowagi pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym, powstanie robót dodatkowych w tym zakresie nie wpływa na kolejność ofert ustaloną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, ani nie wpływa na wybór Wykonawcy, nie wpływa na to, iż w przypadku jej ujawnienia na etapie postępowania przetargowego do postępowania można byłoby dopuścić większy krąg Wykonawców, lub zainteresowanie realizacją zamówienia mogliby wyrazić jeszcze inni Wykonawcy, wycena robót jest neutralna i dokonana w sposób taki sam, jak dokonywali by tego inni Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Propozycja robót dodatkowych nie wykracza poza pierwotny zakres przedmiotu zamówienia i pozostaje w zgodzie z art. 144 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177.). W tym znaczeniu niniejszy zakres będzie traktowany jako robota dodatkowa. Wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego. Podstawa prawna: art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity).