

## Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 245/14 z dnia 17 września 2014 r.

Lp.	Księga wieczysta	Nr działki i miejsce położenia	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Forma zbycia:	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Brody	Cena wywoławcza w zł	Wadium	Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości
1.	ZG1R/00 018206/ 1	<b>49/02</b> Obręb Zasieki	<b>1,6934</b>	Przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu nr 49/2 o pow. 16 934 m <sup>2</sup> położona w obrębie Zasieki gmina Brody. Działka gruntu usytuowana jest bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 289 prowadzącej z Lubska do drogowego przejścia granicznego w Zasiekach o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem, zatoczkami i oświetleniem.	<b>Przetarg ustny nieograniczony</b>	Określa się następujące kategorie przeznaczenia terenu - usługi – tereny przeznaczone pod lokalizację działalności usługowej, w tym budynków usługowych, takiej jak: <b>1)finanse</b> – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych z pośrednictwem finansowym - działalność banków, domów maklerskich, instytucji zajmujących się obsługą finansową np. w formie leasingu czy obsługą sprzedaży ratalnej, a także instytucji związanymi z ubezpieczeniami i funduszami emerytalno-rentowymi, itp.; <b>2)gastronomia</b> – tereny przeznaczone pod działalność restauracji, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni itp. oraz placówek gastronomiczno-rekreacyjnych jak kluby bilardowe, kręgielnie itp.; <b>3)handel detaliczny</b> – tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów, z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych; <b>4)kultura</b> - tereny przeznaczone pod działalność teatrów, kin, muzeów, galerii sztuki, klubów profesjonalnych, kabaretów, bibliotek, ośrodków kultury, itp., <b>5)niepubliczne usługi oświaty</b> – tereny przeznaczone pod działalność związaną z prowadzeniem niepublicznych szkół podstawowych, przedszkoli, żłobków, świetlic, etc., a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursy i szkolenia; <b>6)obsługa firm i klienta</b> - tereny przeznaczone pod lokalizację biur: związanych z obsługą nieruchomości, wynajęciem specjalistów, badaniami; działalnością prawniczą, rachunkowością, księgowością, doradztwem, badaniem rynku i opinii publicznej, pośrednictwem, dostarczaniem informacji, sporządzaniem opracowań, reklamą; działalnością firm pocztowych i telekomunikacyjnych; działalnością biur podróży i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, a także pojedyncze gabinety lekarskie i kosmetyczne, odnowy biologicznej i poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwo oraz drobne usługi rzeczowe np. fotografowanie, poligrafia, plakatowanie, urządzenie wystaw, pakowanie, naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, pralnie, szewc, wypożyczalnie kaset video, itp.; <b>7)sport i rekreacja</b> - tereny przeznaczone pod lokalizację urzędzeń, obiektów z zakresu sportu i rekreacji, ośrodków sportowo-rekreacyjnych i rozrywkowych, a także tereny sportowe, parki rozrywki, itp.; <b>8)turystyka</b> – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod działalność obiektów i zespołów turystycznych, hoteli, moteli, itp.; <b>9)zdrowie i opieka społeczna</b> - tereny przeznaczone pod działalność przychodni, poradni, ambulatoriów, klinik, centrów medycznych, ośrodków zdrowia, gabinetów lekarskich, zakładów rehabilitacji leczniczej, szkół rodzenia, itp.	338 680 zł + Podatek VAT	<b>33 868,-</b>	<b>31-10-2014r.</b>

2.	ZG1R/00 031042/ 0	<b>46/23</b> <b>46/25</b> obręb Brody	<b>0,1188</b> (łącznie powierzchnia)	Przedmiotem sprzedaży są dwie niezabudowane działki gruntu, w tym: - Nr 46/23 o pow. 998m <sup>2</sup> , częściowo ogrodzona, usytuowana pomiędzy dwoma drogami tj. dz.nr 60/1, oraz nowo wydzieloną geodezyjnie, dz. nr 46//25 - Nr 46/24 o pow. 190 m <sup>2</sup> , wąska i długa (7m x 12m), zadrzewiona drzewami samosiejkami	Przetarg ustny nieograniczony	<b>Brak planu zagospodarowania przestrzennego.</b> W studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w granicach dopuszczalnego rozwoju osadnictwa.	<b>22572 zł</b> <b>+</b> <b>Podatek</b> <b>VAT</b>	<b>2257,20</b>	<b>31-10-2014r.</b>
----	-------------------------	--	--	--	-------------------------------------	--	---	----------------	---------------------

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 19.09.2014 r. do dnia 09.10.2014 r.**